




## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztés iktatószáma:</b>	KIM/1962/2025.
<b>Tárgy:</b>	<b>HELYI ADÓ BESZÁMOLÓ 2024.</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Schottner Norbert, jegyző
<b>Készítette:</b>	Genzelman Mihályné, adóügyi ügyintéző Mekliné Neuprandt Katalin, adóügyi ügyintéző Hajdú László, gazdasági vezető
<b>Testületi ülés dátuma:</b>	2025.03.10.
<b>Döntés fajtája:</b>	egyszerű többség
<b>Minősített döntés indoklása:</b>	nem szükséges minősített döntés
<b>Döntéshozatal módja</b>	nyílt ülés – Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
<b>Zárt ülés indoklása:</b>	nem zárt ülés
<b>Költségvetés módosítás:</b>	nem releváns
<b>Szükséges előirányzat:</b>	nem releváns
<b>Bizottságok tárgyalják:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi észrevétel</b>	Schottner Norbert, jegyző – törvényességi észrevétel nincs

Kismaros, 2025. március 4.

  
Schottner Norbert  
előterjesztő

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

Jelenleg a helyi adókat jelenleg Kismaros Község Önkormányzat Polgármesterének 15/2020. (XI.30.) számú helyi adókról szóló rendelete szabályozza.

A 2024. évi adómértékek összege:

- a) Építményadó: 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) Telekadó 30 Ft/m<sup>2</sup>/év
- c) Kommunális adó: 26.400 Ft/év
- d) Idegenforgalmi adó: 595 Ft/vendég/éjszaka
- e) Helyi iparüzési adó: 2%

Az 1. sz. táblázat tartalmazza a 2024. évi helyi adó bevételek alakulását.

**1. sz. táblázat**  
2024. évi helyi adó bevételek alakulása

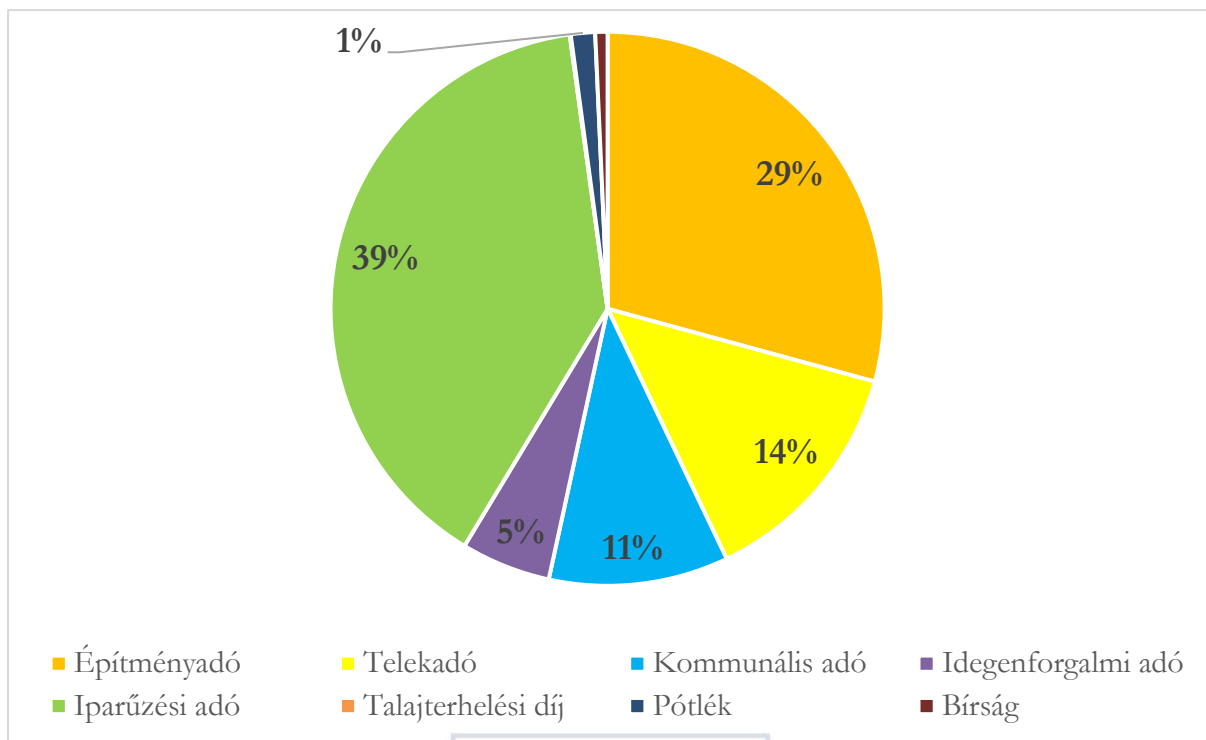
Adónem	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat százalék
Építményadó	44.000.000	58.899.447	58.899.447	134%
Telekadó	22.000.000	27.574.162	27.574.162	125%
Kommunális adó	20.000.000	21.131.122	21.131.122	106%
Idegenforgalmi adó	7.000.000	10.545.990	10.545.990	151%
Iparüzési adó	56.000.000	78.899.466	78.899.466	141%
Talajterhelési díj	60.000	122.400	122.440	204%
Pótlék	1.500.000	2.844.868	2.844.868	190%
Bírság	0	1.443.757	1.443.757	-
<b>Összesen</b>	<b>150.560.000</b>	<b>201.461.212</b>	<b>201.461.252</b>	<b>134%</b>

**2. sz. táblázat**  
Helyi adó bevételek alakulása az elmúlt 6 évben

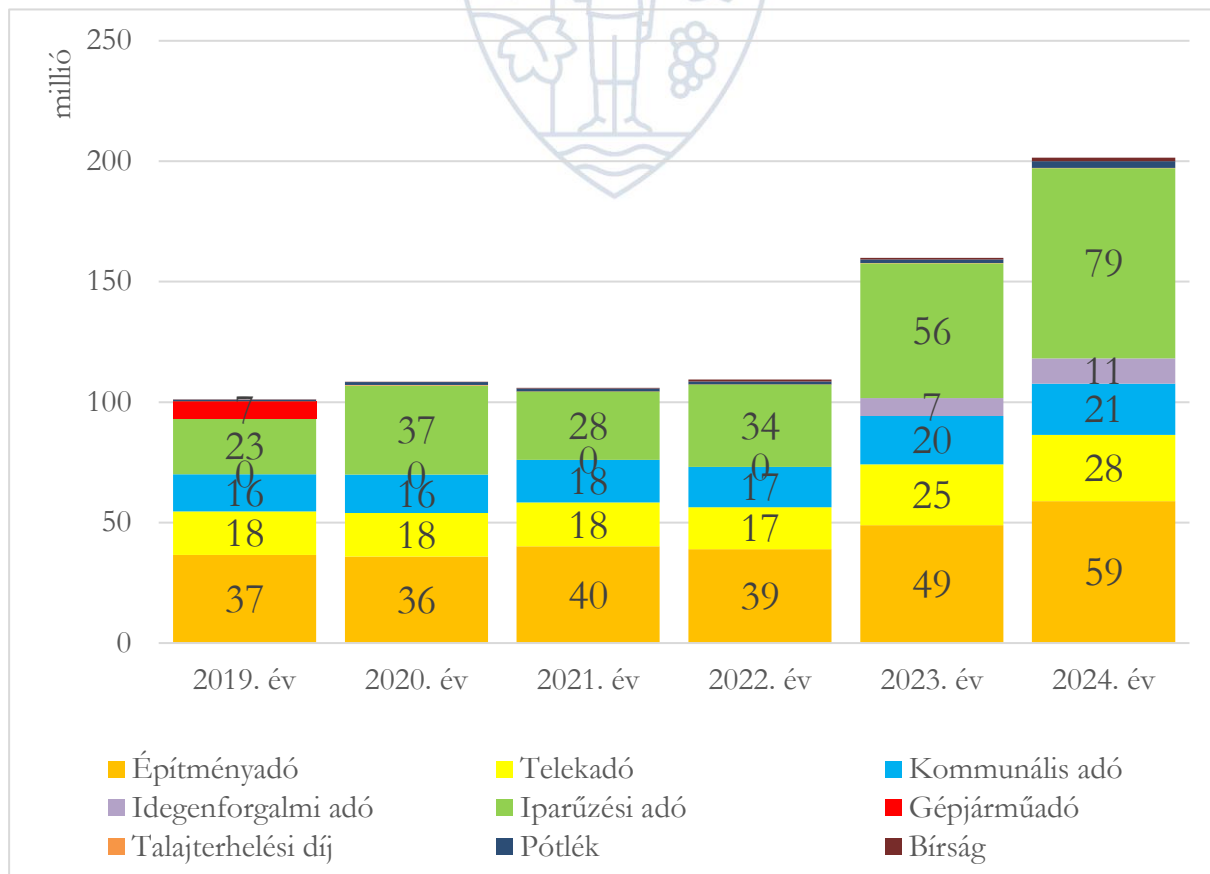
Adónem	2019. év	2020. év	2021. év
Építményadó	36.610.757	35.885.196	40.111.751
Telekadó	17.985.763	18.141.539	18.212.219
Kommunális adó	15.532.532	15.912.605	17.712.059
Idegenforgalmi adó	0	0	0
Iparüzési adó	23.013.250	36.981.704	28.412.032
Gépjárműadó	7.097.452	0	0
Talajterhelési díj	154.800	277.200	61.200
Pótlék	596.734	1.077.846	1.154.904
Bírság	107.445	238.673	312.606
<b>Összesen</b>	<b>101.098.733</b>	<b>108.514.763</b>	<b>105.976.771</b>

Adónem	2022. év	2023. év	2024. év
Építményadó	38.943.559	48.942.859	58.899.447
Telekadó	17.421.716	25.240.167	27.574.162
Kommunális adó	16.750.588	20.125.882	21.131.122
Idegenforgalmi adó	0	7.351.710	10.545.990
Iparüzési adó	34.277.967	55.952.507	78.899.466
Gépjárműadó	0	0	0
Talajterhelési díj	55.080	111.600	122.440
Pótlék	1.110.604	1.534.232	2.844.868
Bírság	902.938	670.940	1.443.757
<b>Összesen</b>	<b>109.462.452</b>	<b>159.929.897</b>	<b>201.461.252</b>

**1. sz. ábra**  
2024. évi adóbevételek arányai



**2. sz. ábra**  
Elmúlt 6 év adóbevételei és arányai



**3. sz. ábra**  
2023-2024. évi adózók, adóztatott ingatlanok

Adónem	Adótárgy száma (2023)	Adótárgyak száma (2024)
Kommunális adó	854	873
Építményadó	1545	1499
Telekadó	1234	1235
Idegenforgalmi adó - szálláshelyek	45	53
Adónem	Adózók száma (2023)	Adózók száma (2024)
Iparűzési adó	413	432
Talajterhelés	3	3

Az adóbevételek az eredeti előirányzathoz képest 134%-ban teljesültek, tehát több adóbevétel teljesült a 2024. évben, mint amit a költségvetés készítésekor terveztünk. A módosított előirányzatokat a zárszámadásban a teljesítéshez igazítjuk.

Az adóbevételek között a legnagyobb arányt az iparűzési adó képviseli. 2024. évben a teljes adóbevétel 39%-át tette ki. Az iparűzési adó után az építményadó, a telekadó és a kommunális adó bevételek a legjelentősebbek.

A 2023. évben minden adónemben adóemelés történt, valamint bevezetésre került a vendégéjszák után fizetendő idegenforgalmi adó. Az adóemelés hatása jól látszódik a beszedett helyi adóösszegeken.

A 2. számú táblázatban bemutatásra került a helyi adóbevételek alakulása az elmúlt hat évre kivevve. A 2020. évben jelentős bevétel kiesést jelentett a gépjárműadó elvonása, a 2023-2024. évben pedig jelentős bevétel növekedést idézett elő az adómértékek megemlése illetve az építményadó és telekadó esetében a közműnélküli kedvezmény megvonása.

Az iparűzési adó tekintetében a 2023. évi jelentős bevétel növekedést az adómérték emelése, illetve törvényi változások idézték elő. A növekedést befolyásolta az adózói létszám fokozatos növekedése is, míg a 2019. évben 331, a 2024. évben már 432 iparűzési adófizetésre kötelezett adózót tartottunk nyilván a településen.

A 2021 és 2022. években 1% -os adó mérték volt érvényben a jogszabályi előírások (covid) miatt. A 2022. évben kaptuk meg a 2021. évi adókompenzációt, ennek összege 11.100.000 Ft, a 2023. évben pedig a 2022. évi adókompenzációt, melynek összege 4.634.090 Ft.

A 2024. évi nyitó hátralék összege: 65.094.103 Ft, az év végi záró hátralék összege: 64.401.682 Ft.

2024. évben az adóinktlévőségek behajtása érdekében az adóhatóság 2 ingatlanra indított jelzálogjog bejegyzést 219.320 Ft értékben. A bejegyző határozat átvételét követően mindkét adózó tartozását befizette, így a bejegyzésre nem került sor.

Inkasszót indítottunk 343 tartozás tételre vonatkozóan 16.479.990 Ft értékben, ebből a befolyt összeg 10.709.370 Ft. Nyugdíj/munkabér letiltást kezdeményeztünk 15 adózó esetében 2.292.166 Ft értékben, ebből befolyt 1.435.007 Ft 2024. évben, 2025 évben további 620.880 Ft folyt be.

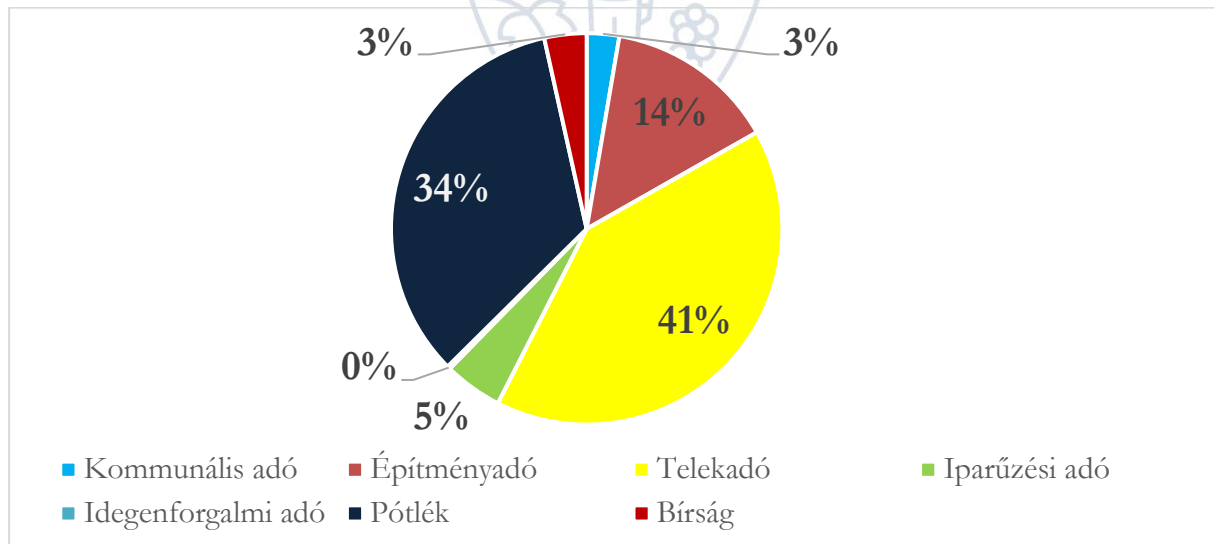
**2025. február 25. napján** a nyilvántartásban lévő hátralékok összege:

Adónem	2023. év	2024. év	Változás
Kommunális adó	1.543.291 Ft	1.322.225 Ft	-221.066 Ft
Építményadó	7.388.815 Ft	6.944.965 Ft	-443.850 Ft
Telekadó	26.474.089 Ft	20.058.330 Ft	-6.415.759 Ft
Iparűzési adó	8.936.222 Ft	2.377.253 Ft	-6.558.969 Ft
Idegenforgalmi adó	111.390 Ft	124.630 Ft	+13.240 Ft
Pótlék	15.080.343 Ft	16.714.132 Ft	+1.633.789 Ft
Bírság	1.340.470 Ft	1.717.177 Ft	+376.707 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>60.874.620 Ft</b>	<b>49.258.712 Ft</b>	<b>-11.615.908 Ft</b>

A hátralékok tekintetében a telekadó és a késedelmi pótlék jelentős tartozást mutat. Ez abból adódik, hogy a településen 142 db ismeretlen tulajdonosú ingatlan (telek) található, melyek tulajdonosai ismeretlen helyen tartózkodnak, hiányos ingatlannyilvántartási adatok miatt nem fellelhetőek. A telekadó vonatkozásában az ismeretlen adózók hátraléka öt évre visszamenőleg 15.970.596 Ft, a fennmaradó 4.087.735 Ft pedig a többi adózó hátraléka. A késedelmi pótlék vonatkozásában az ismeretlen adózók hátraléka öt évre visszamenőleg 10.748.995 Ft, a fennmaradó 5.965.137 Ft pedig a többi adózó hátraléka.

Elsődleges cél a 2025. évre az adó kintlévőségek csökkentése. Az aktuális adatok alapján az adó kintlévőségek megoszlását a 3. sz. ábra tartalmazza.

**3. sz. ábra**  
Adó kintlévőségek arányai



**Kérem a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az adóbeszámolóval kapcsolatos határozati javaslatunkat fogadják el!**

DÖNTÉSI JAVASLAT (BIZOTTSÁG)

**Határozati javaslat**

Kismaros Község Önkormányzatának Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a helyi adókra vonatkozó beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

DÖNTÉSI JAVASLAT (TESTÜLET)

**Határozati javaslat**

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókra vonatkozó beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

