



*Kismaros Község Önkormányzat*  
*2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 5.*  
**☎06-80-627-727**

# MEGHÍVÓ

**Kismaros Község Önkormányzata**

**2024. november 4-én (hétfő) 17.30 órai kezdettel lakossági fórumot tart a művelődési házban.**

## **Napirend:**

- 1. Lakossági Fórum a Településképi Rendelet módosításáról**
- 2. Lakossági Tájékoztató a Szokolyai út melletti, kerékpáros és gyalogos közlekedésfejlesztésről**

Kismaros, 2024. október 29.

Neubauer Rudolf sk.  
polgármester

## **Tájékoztató a Településképi Rendelet módosításával kapcsolatban:**

A településképi védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (IV. 18.) önkormányzati rendelet alapján lakossági fórumot kell tartani.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 104. § (7) bekezdés értelmében 2024. október 1-től a reklámtevékenység engedélyezése bizonyos kivételektől eltekintve a járási hivatal hatáskörébe tartozik. Fentiekre tekintettel a reklámra és a reklámeszköz elhelyezésére vonatkozó eljárási szabályokat az Méptv. a 270. § (7) bekezdés értelmében a településképi rendeletből törölni kell. Ugyanakkor helyi hatáskörben marad a reklámok és reklámeszközök szakmai véleményezése, továbbá a cégér, a cég- és üzletjelzés, valamint az információs vagy más célú berendezés elhelyezésének szabályozása.

A rendelet-tervezet a kismaros.hu elektronikus oldalon, továbbá a polgármesteri hivatalban nyomtatott formában megtalálható, mely a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban, a fórumon pedig szóban véleményezhető.

## RENDELET-TERVEZET

### Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024.( . . ) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (TKR3m)

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörrel rendelkező szervek [Pest Megyei Kormányhivatal Allami Főépítési Iroda (TKR), Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (TAK, TKR), Magyar Építész Kamara (TAK)], valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 8/2023. (IV.18.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

#### 1. §

- (1) A településkép védelméről szóló 22/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. § (7) bekezdés az alábbi 5. ponttal egészül ki:  
5. *Rendeltetésváltás*: rendeltetésmódosítás, és/vagy a rendeltetési egységek számának megváltoztatása”.
- (2) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 6. ponttal egészül ki:  
„6. *Helyi reklám*: a cégér, a cég- és üzletjelzés, valamint az információs vagy más célú berendezés.”
- (3) A R. 1. § (7) bekezdés az alábbi 7. ponttal egészül ki:  
„7. *Cég-és üzletjelzés*: cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám, a járművön, valamint tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközön elhelyezett gazdasági reklám, a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás, hirdetés, valamint a helyi önkormányzat által a lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított tábla vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.”
- (4) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 8. ponttal egészül ki:  
„8. *Cégtábla*: a vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített felirat.”
- (5) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 9. ponttal egészül ki:  
„9. *Üzletfelirat*: a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, reklámnak és plakátnak nem minősülő cégtábla, cégfelirat, céglogó, címtábla, üzletfelirat, üzlettábla, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés.”
- (6) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 10. ponttal egészül ki:  
„10. *Cégfelirat*: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető felirat.”
- (7) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 11. ponttal egészül ki:  
„11. *Címtábla*: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó felirat, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.”
- (8) A R. 1. § (7) bekezdés az alábbi 12. ponttal egészül ki:

- „12. *Információs vagy más célú berendezés*: minden olyan berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.”
- (9) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 13. ponttal egészül ki:  
„13. *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, stb.”
- (10) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 14. ponttal egészül ki:  
„14. *Más célú berendezés*: a kerékpártároló állvány, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, megállító tábla, parkoló automata, csomagautomata, kivetítő, párapapu, totemoszlop, hulladékgyűjtő, közműműtárgy berendezése, támfal, híd, hídszerkezet, tömegközlekedési tájékoztató tábla, elektromos gépjármű töltő, kerítés, játszótéri eszköz, vezetéktartó és közvilágítási oszlop, közterületi illemhely.”
- (11) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 15. ponttal egészül ki:  
„15. *Megállító tábla*: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, annak bejárata előtt, a berendezési sávban ideiglenesen elhelyezett, mobil szerkezetű, legfeljebb 70x100 cm méretű, a létesítmény nyitvatartásának időszakában kihelyezett megállító reklámberendezés.”
- (12) A R. 1. § (6) bekezdés az alábbi 16. ponttal egészül ki:  
„16. *Totemoszlop*: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozónak nem minősülő berendezés.”

## 2. §

- (1) A R. 12. alcím helyébe az alábbi alcím lép:  
„12. A reklámokra, a reklámeszközökre és a helyi reklámokra vonatkozó településképi követelmények”
- (2) A R. 12. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmények:  
a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;  
b) nem rozsdásodó;  
c) állékony;  
d) könnyen karbantartható;  
e) élénk színeket nem használó kialakítás alkalmazható”.
- (3) A R. 12. § az alábbi (3) ponttal egészül ki:  
(3) Molinó, óriásplakát és reklámháló a település területén nem helyezhető el;
- (4) A R. 12. § az alábbi (4) ponttal egészül ki:  
„(4) Épületen, építményen, beépített telek telkén reklám, reklámeszköz és helyi reklám csak az épület tervezőjének hozzájárulásával helyezhető el.”
- (5) A R. 12. § az alábbi (5) ponttal egészül ki:  
(5) Helyi reklám nem helyezhető el  
a) beépítetlen telken  
b) tűzfalon  
c) tetőszerkezeten.”
- (6) A R. 12. § az alábbi (6) ponttal egészül ki:
- (7) Az (5) bekezdés szerinti helyi reklám-elhelyezési tilalom miatt az önkormányzatot kártalanítási kötelezettség nem terheli.”
- (8) A R. 12. § az alábbi (7) ponttal egészül ki:  
„(7) Helyi reklám még részben sem takarhatják el az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.”
- (9) A R. 12. § az alábbi (8) ponttal egészül ki:  
„(8) A helyi reklám tulajdonosának tilos a helyi reklámot fenntartani, amennyiben a helyi reklám helye szerinti ingatlanban megszűnik az a tevékenység, melyhez a helyi reklám közvetlenül kapcsolódott.”

- (10) A R. 12. § az alábbi (9) ponttal egészül ki:  
„(9) Ingatlanonként, illetve amennyiben az ingatlanban több önálló rendeltetési egység van (gazdasági vállalkozás, lakás), önálló rendeltetési egységenként az alábbiak helyezhetők el:  
a) egy legfeljebb 1 m<sup>2</sup> felület nagyságú helyi reklám, mely legfeljebb 1 m<sup>2</sup> felület nagyságú térbeli vagy festett betűkből álló felirat is lehet,  
b) egy cégér, és  
c) egy legfeljebb 70x100 cm méretű ideiglenes vagy időszakos jellegű helyi reklám (pl. ELADÓ tábla, garázs vásár, akciók),  
d) egy megállító tábla.”
- (11) A R. 12. § az alábbi (10) ponttal egészül ki:  
„(10) Üvegportál felületének 20%-ánál nagyobb felületét tilos reklám céljára lefóliázni, homokfúvott, matt, átlátszatlan felületűvé tenni.”
- (12) A R. 12. § az alábbi (11) ponttal egészül ki:  
„(11) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:  
a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;  
b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;  
c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;  
d) idegenforgalmi és közlekedési információk; e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- (13) A R. 12. § az alábbi (12) ponttal egészül ki:  
„(12) Az információs vagy más célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, az információs célú berendezés felületének legalább egyharmada a (11) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.”
- (14) A R. 12. § az alábbi (13) ponttal egészül ki:  
„(13) Üzletfelirat az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:  
a) méretét, színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival.  
b) kerítésen, támfalakon csak azok tagozásával összhangban, egységes elrendezéssel szabad elhelyezni.  
c) üzletenként 1 db üzletfelirat helyezhető el, melynek nagysága nem haladhatja meg az üzlethez tartozó homlokzati felület 10%-át, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.  
d) üzletfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.  
e) ha az üzletfelirat világít (akár önálló fényforrással, akár külső fényforrással rendelkezik), az nem vibrálhat, nem villoghat és nem lehet futófény.”
- (15) A R. 12. § az alábbi (15) ponttal egészül ki:  
„(15) Cégér az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:  
a) cégéreket úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival.  
b) üzletenként 1 db. cégér helyezhető el, csak a tevékenység folytatásának idejére.  
c) elhelyezhető a földszinten a mindenkori előírt gyalogos úrszelvény szabadon hagyása mellett.  
d) mérete tartószerkezetével és annak díszítésével együtt maximum 80x80 cm lehet, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.  
e) a cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát a

harmonikus utcaképi megjelenés figyelembevételével kell megtervezni. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.”

### 3. §

(1) A R. 14. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § Szakmai konzultációt kell lefolytatni Kismaros község közigazgatási területén tervezett építési tevékenység, reklám, reklámeszköz és helyi reklám elhelyezés, rendeltetésváltozás megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, összevont telepítési, fennmaradási engedélyezési, bontási engedélyezési és tudomásulvételi eljárásra, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára, kivéve, ha az kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény létesítését eredményezi”.

(2) A R. 17. § alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„17. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámok, reklámeszközök és helyi reklámok rendeltetésváltozások köre”.

(3) A R. 17 § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) reklám, reklámeszköz és helyi reklám elhelyezése.”

(4) A R. 21. § aa) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„aa) a szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,”

### 4. §

Ez a rendelet október 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kismaros, 2024.....

Schottner Norbert  
jegyző

Neubauer Rudolf  
polgármester

A rendelet kihirdetve: Kismaros, 2024.....

Schottner Norbert  
jegyző