



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00348-3/2024

Tárgy: Kismaros településképi rendelet módosítása –

Ügyintéző: Novotnik András Ákos

vélemény

Hivatkozási szám: PH/65-2/20204

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Neubauer Rudolf polgármester részére**

Kismaros Község Önkormányzata

Kismaros

Kossuth tér 5.

2623

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 70. § a) pontjában foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk Kismaros Község településképi rendelet módosításának tervezetéről.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a településképi rendelet dokumentációját az R. 70. § a) pont alapján a szervekkel és partnerekkel egyeztetni kell a R. 65. § vagy 75. § szerint.

Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:**

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a településképi rendelet dokumentációját az R. 70. § a) pont alapján a szervekkel és partnerekkel egyeztetni kell a R. 65. § vagy 75. § szerint.
2. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § (1) b) pont szerint a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, *ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.*
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint **az önkormányzati rendelet**

---

**más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**

állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*