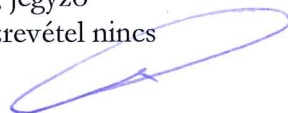



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:	Javaslat a 2104/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan művelési ágának megváltoztatására
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Philipp Frigyes főépítész
Testületi ülés dátuma:	<u>2025.03.10.</u>
Döntés fajtája:	egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	nem szükséges minősített döntés
Döntéshozatal módja	nyilvános ülés -. Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	nem zárt ülés
Költségvetés módosítás:	nem szükséges
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	-
Törvényességi észrevétel	Schottner Norbert, jegyző – törvényességi észrevétel nincs 

Kismaros, 2025. március 4.


Neubauer Rudolf
előterjesztő

Tisztelt Képviselő-testület!

Kismaros Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2104/6 hrsz alatti ingatlan, mely a Szabályozási Tervünk szerint másodrendű közlekedési célú közterület és a gyakorlatban is útként funkcionál, a 2104/7 hrsz alatti lakóingatlan egyetlen megközelítési lehetőségeként. Ez az ingatlan biztosítaná egyúttal a „Turisztikai kerékpárút építése Kismaroson” (**TOP_PLUSZ-1.1.3-21 PT1-2022-00011**) project keretein belül, a 2104/1 és 2104/2 hrsz alatti ingatlanokra tervezett kerékpáros pihenőpark és büfé megközelítését is. A tulajdoni lap szerint azonban a földhivatali nyilvántartásban a művelési ága „kivett beépítetlen terület”. A „kivett úttá” történő átminősítés ezért kiemelt fontosságú, hiszen a *2023. évi C. törvény a magyar építészetéről* 16. § 27. szerint „építési telek az a telek amely,

- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető, zöldfelület és termőföld sérelme nélkül, és
- d) a közterülettel vagy magánúttal közös, legalább 3,00 méter hosszú határvonallal rendelkezik;”

A Szabályozási Terv vonatkozó része és az e-hiteles tulajdoni lap az előterjesztés mellékletét képezik.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzük a Váci Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál a 2104/6 hrsz alatti önkormányzati ingatlan átminősítését kivett úttá.

Kismaros, 2025. március 04.



Neubauer Rudolf
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

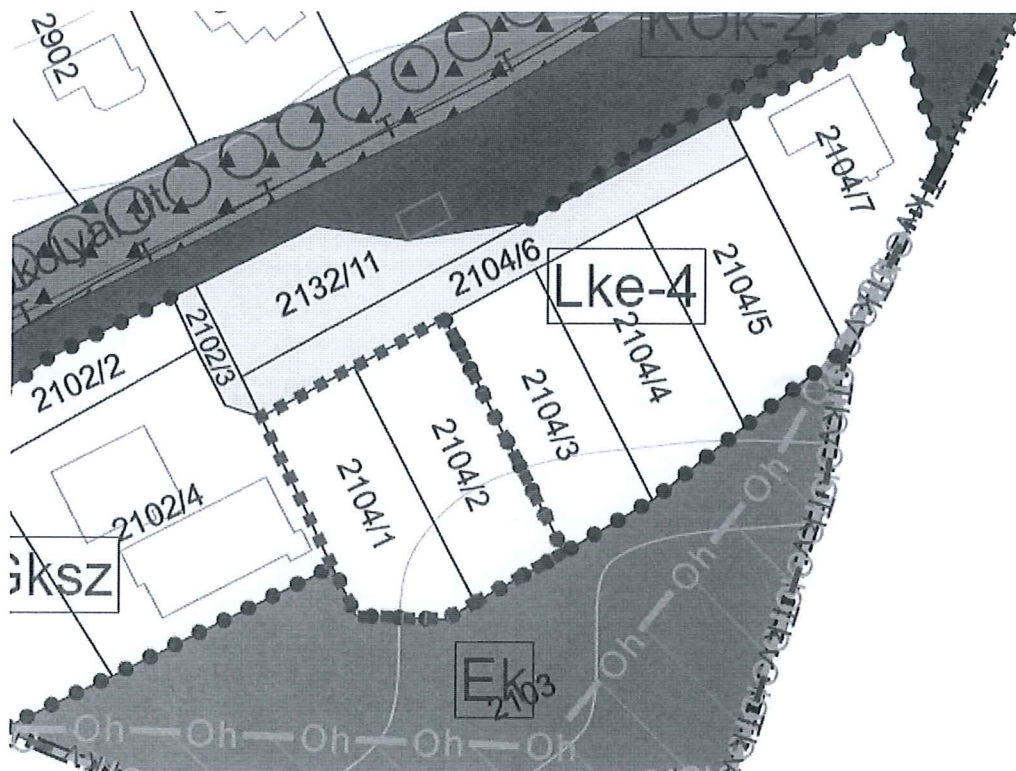
1. felhatalmazza a polgármestert, hogy kérelmezze a Váci Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál a 2104/6 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület átminősítését kivett úttá.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

1. számú melléklet:

A vonatkozó kivágat a 4/2019. sz. Kt. rendelet 1. mellékletéből (Szabályozási terv)



2. melléklet: Tulajdoni lap