

2. melléklet a 4/2019. (VII. 01.) önkormányzati rendelethez

**Kismaros község övezeti paramétere**

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
<b>1</b>	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
<b>2</b>		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
<b>3</b>			%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>4</b>	Lk-1	SZ	60	1000	20	9,0
<b>5</b>	Lk-2	SZ	60	1000	20	7,5
<b>6</b>	Lke-1	O	30	700	50	4,5
<b>7</b>	Lke-2	O	30	900	50	4,5
<b>8</b>	Lke-3	Sz	30	1000	50	4,5
<b>9</b>	Lke-4	Sz	30	1200	50	4,5
<b>10</b>	Lke-5	Sz	30	6000	50	5,5
<b>11</b>	Lke-6	O, SZ	35	300	50	4,5
<b>12</b>	Vt-1	O, Z	60	500	20	7,5
<b>13</b>	Vt-2	O, Z	60	600	20	7,5
<b>14</b>	Vt-3	O, Z, SZ	80	600	10	7,5
<b>15</b>	Vt-4	SZ	30	1000	35	9,0
<b>16</b>	Vt-5	O, Z, SZ	80	600	10	8,5
<b>17</b>	Vt-6	Sz	60	600	20	7,5
<b>18</b>	Vi	SZ	60	1000	20	7,0
<b>19</b>	Gksz	SZ	35	2000	30	6,0
<b>20</b>	Üü	Sz	15	3000	65	5,5
<b>21</b>	Üh-1	Sz	15	1200	65	4,0
<b>22</b>	Üh-2	Sz	15	600	65	4,0
<b>23</b>	Kkm	SZ	40	*	40	4,0
<b>24</b>	Kt	Sz	15	3000	40	5,5
<b>25</b>	Kegy	Sz	30	10.000	50	11,0
<b>26</b>	Ktur	Sz	30	1200	50	4,5

\* Tetszőleges, technológiai szempontból indokolt telekméret.

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E
<b>1</b>	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
<b>2</b>		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
<b>3</b>		%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>4</b>	KÖu	5	1000	-	4,5
<b>5</b>	KÖk	5	1000	-	4,5
<b>6</b>	Zkk	3	1000	60	4,5
<b>7</b>	Ev	*	1000	95%	4,5
<b>8</b>	Ek	5	1000	90%	4,5
<b>9a</b>	Mk-1 település-rendezési szerződés megkötése előtt	3%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület	Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 800 (min. 20 m telek-szélességgel)	90%	4,5
			Egyéb művelési ág esetén: 1500 (min. 20 m telek-szélességgel)		
<b>9b</b>	Mk-1 település-rendezési szerződés megkötése után	5%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület, valamint 1 db 150 m2 bruttó maximális alapterületű lakóépület	Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 3000 (min. 20 m telek-szélességgel)	85%	4,5
			Egyéb művelési ág esetén 6000 (min. 20 m telek-szélességgel)		
<b>10a</b>	Mk-2 település-rendezési szerződés megkötése előtt	3%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület	Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 800 (min. 20 m telek-szélességgel)	90%	4,5
			Egyéb művelési ág esetén: 1500 (min. 20 m telek-szélességgel)		
<b>10b</b>	Mk-2 település-rendezési szerződés megkötése után	5%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület, valamint 1 db 150 m2 bruttó maximális alapterületű lakóépület	Kivett művelési ág esetén: 1500 (min. 20 m telek-szélességgel)	85%	4,5
			Szőlő, gyümölcs, kert művelési ág		

			<p>esetén: G:1500, L:3000 (min. 20 m telek-szélességgel)</p> <p>Egyéb művelési ág esetén: G:1500, L:6000 (min. 20 m telek-szélességgel)</p>		
<b>11a</b>	Mk-3 település-rendezési szerződés megkötése előtt	<p>3%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület</p>	<p>Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 800 (min. 20 m telek-szélességgel)</p> <p>Egyéb művelési ág esetén: 1500 (min. 20 m telek-szélességgel)</p>	90%	4,5
<b>11b</b>	Mk-3 település-rendezési szerződés megkötése után	<p>10%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület, valamint 1 db 150 m2 bruttó maximális alapterületű lakóépület</p>	<p>Kivett művelési ág esetén: 650 (min. 20 m telek-szélességgel)</p> <p>Szőlő, gyümölcs, kert művelési ág esetén: G:1500, L:3000 (min. 20 m telek-szélességgel)</p> <p>Egyéb művelési ág esetén: G:1500, L:6000 (min. 20 m telek-szélességgel)</p>	80%	4,5
<b>12a</b>	Mk-4 település-rendezési szerződés megkötése előtt	<p>3%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület</p>	<p>Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 1500 (min. 20 m telek-szélességgel)</p> <p>Egyéb művelési ág esetén 3000 (min. 20 m telek-szélességgel)</p>	90%	4,5
<b>12b</b>	Mk-4	10%, de max.	Szőlő, gyümölcs, kert, kivett	85%	5,0

	település-rendezési szerződés megkötése után	1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület, valamint 1 db 170 m2 bruttó maximális alapterületű lakóépület, úgy, hogy a megengedett 10%-os beépítettség felét nem haladhatja meg	művelési ág esetén: 3000 (min. 17 m telek-szélességgel) Egyéb művelési ág esetén: 6000 (min. 17 m telek-szélességgel)		
<b>13a</b>	Mk-5 település-rendezési szerződés megkötése előtt	3%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület	Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 1500 (min. 20 m telek-szélességgel) Egyéb művelési ág esetén, 3000 (min. 20 m telek-szélességgel)	90%	4,5
<b>13b</b>	Mk-5 település-rendezési szerződés megkötése után	5%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület, valamint 1 db 150 m2 bruttó maximális alapterületű lakóépület	Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 3000 (min. 20 m telek-szélességgel) Egyéb művelési ág esetén, G:3000, L:6000 (min. 20 m telek-szélességgel)	85%	4,5
<b>14a</b>	Mk-6 település-rendezési szerződés megkötése előtt	3%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület	Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 1500 (min. 20 m telek-szélességgel) Egyéb művelési ág esetén: 3000 (min. 20 m telek-szélességgel)	90%	4,5
<b>14b</b>	Mk-6 település-rendezési szerződés megkötése után	5%, de max. 1 db 100 m2 bruttó maximális alapterületű gazdasági épület, valamint 1 db 150 m2 bruttó maximális alapterületű lakóépület	Szőlő, gyümölcs, kert, kivett művelési ág esetén: 3000 (min. 20 m telek-szélességgel) Egyéb művelési ág esetén 6000	85%	4,5

			(min. 20 m telek- szélességgel)		
<b>15</b>	Má	3	1000	90%	4,5
<b>16</b>	Mko	0	NR	95%	NR
<b>17</b>	V	1	**	A vízfelületen kívüli terület 90%-a	4,0

- Nincs rá előírás

\* Az országos építési követelményekben szereplő érték

\*\* Tetszőleges, technológiai indokból indokolt telekméret

NR Nem releváns"