



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KISMAROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk. szám:	Érk. napja:
214/5072-3/2023	2023.05.03.
V. A. előadó	

Ügyiratszám: PE/AF/00177-17/2023

Tárgy: Kismaros településrendezési eszközeinek
módosítása **314/2012. Kr. teljes eljárás keretében**
egyeztető tárgyalás - emlékeztető

Időpont: 2023. május 02.

Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.

Melléklet: jelenléti
szakigazgatási szervek véleményei

EMLÉKEZTETŐ

Az állami főépítész által – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § (2) bekezdés b) pontja szerint – összehívott 2023.05.02 napon 09:00 kezdődően megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak:

A területekkel kapcsolatban az Állami Főépítész az alábbi észrevételeket tette:

1. Kéri, az eljárásrend betartására hivatkozva, hogy a közbenső véleményezési anyaghoz képest a záró véleményezési anyag ne tartalmazzon új módosítás területeket, szándékokat.
Javasolja az új szándékok külön eljárásban való futtatását.

Az észrevételt a település oldaláról jelenlévők elfogadják, a jelen módosítási tervezetből kikerül a 9 területet érintő szándék.

2. Továbbiakban is kéri, hogy a módosítási szándékok ne tartalmazzanak magánterület területfelhasználás és övezet jelöléseket.

Az észrevételt a település oldaláról jelenlévők elfogadják, a tervezetben jelölt magánterületek, a megfelelő területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.

3. Kéri, hogy a változtatások, rajzi és alátámasztó javaslati részben szereplő bemutatásának számozása, kövesse a közbenső véleményezési anyagban való területek számozását, a módosítási szándékokból kikerülő területek megjelölésével. A véleményezési anyagok egymásra épüléskor az egyértelmű követhetőséget segíti, és könnyebben beazonosíthatóvá teszi a módosítási területeket. A településszerkezeti terv leírásában azonban csak a ténylegesen módosuló területek kerüljenek felsorolásra, bemutatásra.

Paksi Szilvia Verecke88 Kft. vezető tervező: A tervezet az elhangoztak szerint, módosításra kerül.

4. Jelezte, hogy az építési övezetek paraméter táblázatát tartalmazó módosítás, több olyan övezetet is tartalmaz, melyben a beépítés módja többféleképpen van meghatározva.

Philipp Frigyes Kismaros Főépítésze: A tervezetben a 2.1 melléklet kizárólag a táblázat formai követelményeinek módosítás miatt került a tervezetbe.

Az Állami Főépítész tudomásul veszi, hogy a módosítás kizárólag a táblázat formai követelményeinek módosítása miatt szükséges, ugyan akkor jelzi, hogy az övezeti paramétereket az OTÉK 7. § (2) bekezdés szerint kell meghatározni és szükséges egy későbbi módosítás alkalmával a táblázat szabályozási tartalmát felülvizsgálni.

5. Jelezte, hogy a 2.2. táblázat módosításban előírásra kerülő településrendezési szerződéshez kötött építési paraméter biztosítása nem alkalmazható, mert a helyi építési paraméterek nem köthetőek polgárjogi aktushoz való kötelezettséghez.

Paksi Szilvia Verecke88 Kft. vezető tervező: A tervzetben a táblázat kizárólag formai követelményeinek módosítása, a jobb értelmezhetőség megkönnyítése érdekében került a tervzetbe, cellaosztó vonal került behelyezésre, a paraméter táblázat szabályozó elemei nem kerültek módosításra.

Az Állami Főépítész tudomásul veszi, hogy a módosítás kizárólag formai követelmények módosítása miatt vált szükségessé, ugyan akkor jelzi, hogy szükséges egy későbbi módosítás alkalmával a táblázat szabályozási tartalmát felülvizsgálni.

6. Tájékoztatta az önkormányzat részéről megjelenteket, hogy dokumentáció kiegészítés kérés kerül kiküldésre, és kéri ennek megválaszolásával *egyidejűleg* megküldeni a megbeszéltek alapján a javított záró véleményezési dokumentációt. Felhívta a figyelmet, hogy a záró szakmai vélemény az R. 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint csak akkor adható, ha az R. 40. § (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész