


ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:	TÁJÉKOZTATÓ A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET 2022. ÉVI HATÁLYOSULÁSÁRÓL
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Philipp Frigyes főépítész
Testületi ülés dátuma:	<u>2023.05.15.</u>
Döntés fajtája:	-
Minősített döntés indoklása:	-
Döntéshozatal módja	-
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	nem szükséges
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi észrevétel	-

Kismaros, 2023. május 08.


Neubauer Rudolf
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. évben a 69/2017.(IX.26.) önkormányzati határozattal elfogadta a településképi arculati kézikönyvet (a továbbiakban: TAK), azzal egyidejűleg a településképi védelméről szóló 6/2017.(IX.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR), és ezzel összefüggésben módosította a helyi építési szabályzatot. Az országos előírások változása okán dönteni kellett a településképi-érvényesítési eszközök tekintetében a helyi eljárási szabályokról. A Képviselő-testület a jelenlegi eljárási szabályok változatlan formában történő folytatásáról döntött (13/2021.(IX.21.) önkormányzati rendelet).

A polgármester gondoskodott arról, hogy a TAK és a TKR monitorozása érdekében a dokumentációk az önkormányzat honlapján, nyilvános felületen elérhetők legyenek, és legyen lehetőség a véleményezésre a polgarmester@kismaros.hu e-mail címen.


A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés i) pontja szerint a települési főépítész előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről. Az eltelt időszak alatt újabb lakossági észrevétel nem érkezett. Előkészítés alatt van a két dokumentum adminisztratív módosítása.

2022. évben a településképi-érvényesítési eszközök az alábbiak szerint alakultak: szakmai konzultáció (SZK) 48 db, településképi véleményezési eljárás (TKV) 16 db és településképi bejelentési eljárás (TKB) 2 db volt. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján településképi kötelezésre (TKK) nem került sor. A hétfőnkénti ügyfélfogadáson, valamint elektronikus úton nagyon sokan kerestek fel 2022. évben is (szakmai tájékoztató).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Kismaros, 2023. május 8.




Neubauer Rudolf
polgármester