

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht) 1 §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) *Adóköteles a Ht. 11 § (1) bekezdése és a 11/A.§ szerinti építmény.*
- (2) *Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.*
- (3) *Ha azonos telken több nem lakás céljára szolgáló helyiség alapján adókötelezettség áll fenn, úgy az összesített alapterület után kell az adófizetési kötelezettséget megállapítani.*

2. §

A Rendelet 4. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén adótárgyanként: 1000 Ft/m²/év

3. §

Hatályát veszti a Rendelet 6. § (2) bekezdése.

4. §

A Rendelet 8. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Adóköteles a Ht. 17. §-a szerinti telek.

5. §

A Rendelet 10. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A telekadó mértéke 30 Ft/m²/év

6. §

Hatályát veszti a Rendelet 11. §-a.

7. §

A Rendelet 12. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8 Ft/m²/év adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek az ingatlana előtt víz és villamosenergia rákötési lehetőség nincsen biztosítva.

8. §

Hatályát veszti a Rendelet 13. §-a.

9. §

A Rendelet 14. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 595 Ft.

10. §

A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 százaléka.

11. §

A Rendelet 16. § (2) bekezdése hatályát veszti.



12. §

A Rendelet 19.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az adó mértéke adótárgyanként 26.400 Ft/év.

Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

.....
Schottner Norbert
jegyző

.....
Neubauer Rudolf
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2022.

.....
Schottner Norbert
jegyző

**Kismaros Község Önkormányzat Polgármesterének
15/2020.(XI.30.) számú rendelete
a helyi adókról**

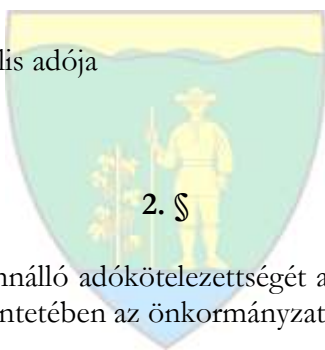
Kismaros Község Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Kismaros Község Önkormányzat Közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:
- Építményadó
 - Telekadó
 - Magánszemélyek kommunális adója
 - Helyi iparűzési adó
 - Idegenforgalmi adó



2. §

- (1) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.
- (2) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.
- (3) Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket csak elektronikus úton teljesíthetik.
- (4) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan az adóbevallást, köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz.

II. Fejezet

2. Építményadó

3. §

Az adó alapja:

- (1) Adóköteles a Ht. 11 § (1) bekezdése és a 11/A.§ szerinti építmény.
(2) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.*

(3) Ha azonos telken több nem lakás céljára szolgáló helyiség alapján adókötelezettség áll fenn, úgy az összesített alapterület után kell az adófizetési kötelezettséget megállapítani.

4. §

Az adó mértéke:

Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén adótárgyanként:

1000 Ft/m²/év

5. §

Adómentesség:

(1) A törvényben felsorolt garanciális mentességi körön túli további mentességek:

- a) magánszemély tulajdonában álló lakás
- b) az a) alatti lakáshoz tartozó gépjárműtároló
- c) az a) alatti lakáshoz tartozó gazdasági épület

Lakás: az ingatlan-nyilvántartásban „lakóház” illetve „lakásként” került feltüntetésre.

Gazdasági épület: az ingatlan-nyilvántartásban „gazdasági épület” illetve „lakóház és gazdasági épületként” került feltüntetésre.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete magánszemély adóalany esetében adómentességet biztosít az út, víz, villany gerinchálózat kiépítése és felújítása esetén a befizetett összeg, illetve a számlával igazolt összeg 50%-a erejéig a megvalósulást követő évben.

Amennyiben az éves adó kevesebb, mint a befizetett, ill. a számlával igazolt összeg, úgy az, az azt követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető. Az adómentességre való jogosultságának meglétét az esetlegesen fennálló más helyi adó kötelezettségekre is figyelemmel kell megvizsgálni. Saját munka értéke nem vehető figyelembe.

6. §

Adókedvezmény:

(1) Infrastrukturális körülmények figyelembevételével 170 Ft/m²/év adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek az ingatlana közműnélküli.

Közműnélküli: Ha az ingatlan előtt nincs kiépített közmű (víz és villany), mely a rákötés lehetőségét biztosítja. Az ingatlan egyéb módon kiépített közművel sem rendelkezik (pl. szolgalmi jog).

(2) 50%-os kedvezményre jogosult az a személy, aki a településen legalább egy éve állandó lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a településen is él, továbbá a közös háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 300%-át, egyedülálló esetében 350%-át nem haladja meg, amennyiben:

- a) egyedülálló és az ingatlanban rajta kívül más nem lakik, (egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa) vagy
- b) azon magánszemély(ek), aki(k) saját háztartásukban három, vagy annál több kiskorú gyermeket nevel(nek) (kiskorú gyermekkel azonos megítélés alá esik a gyermek maximum 25 éves

-
- koráig, amennyiben nappali tagozatos képzésben részesül és a szülőikkel egy háztartásban él) vagy
- c) aki kiskorú gyermekét/gyermekait egyedül neveli.

7. §

Eljárási szabályok

- (1) A 6. § (1)-(3) bekezdésére vonatkozó adókedvezményeket az **adózó kérelmére** veszi az adóhatóság figyelembe.
- (2) Az adókedvezmények a mindenkori január 1-ei állapot szerint vehetők figyelembe.
- (3) A 6. § (3) bekezdése szerinti kérelem az adóév **március 15-től április 30. napjáig** terjeszthető elő.
- (4) Adózó adókedvezményre való jogosultságát adóhatóság minden évben köteles vizsgálni, adókedvezményre való jogosultság mindig csak a kérelem benyújtásának évére vonatkozóan adható meg.

3. Telekadó

8. §

Az adó tárgya:

Adóköteles a Ht. 17. §-a szerinti telek.



9. §

Az adó alapja:

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. §

Az adó mértéke:

A telekadó mértéke **30 Ft/m²/év**

11. §

Adómentesség:

12. §

Adókedvezmény:

8 Ft/m²/év adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek az ingatlana előtt víz és villamosenergia ránkötési lehetőség nincsen biztosítva.

13. §

Eljárási szabályok

4. Idegenforgalmi adó

14. §

Az adó mértéke:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **595 Ft.**

15. §

Az adó beszedésére kötelezett:

- (1) Az adó beszedésére kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnál írásban bejelenteni (bejelentkezés).
- (2) Az adó beszedésére kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerinti határidőben akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.
- (3) Az adó beszedésére kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie és az adót az adóhatósághoz befizetnie.
- (4) A fizetendő idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.
- (5) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő nevét, lakcímét, születési idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
- (6) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

5. Helyi iparűzési adó

16. §

Az adó mértéke:

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap **2,0 százaléka.**

17. §

Adómentesség:

- (1) Mentés az iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. Magánszemélyek kommunális adója

18. §

Adókötelezettség:

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

19. §

Az adó mértéke:

Az adó mértéke adótárgyanként **26.400 Ft/év.**

20. §

Adómentesség:

- (1) Adómentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Adómentes a telekadó kötelezettséggel terhelt telek.
- (3) Mentesül az adó fizetése alól az adózó kérelmére:
 - a) a 18. életévét betöltött, de aktív korú és munkaképességét legalább 67%-ban elvesztett rendszeres szociális segélyezett.
 - b) időskorúak járadékában részesülő személy.

21. §

Adókedvezmény

- (1) 50%-os kedvezményre jogosult az a személy, aki a településen állandó lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a településen is él, továbbá a közös háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 300%-át, egyedülálló esetében 350%-át nem haladja meg, amennyiben:
 - a.) egyedülálló és az ingatlanban rajta kívül más nem lakik, (egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa) vagy
 - b.) azon magánszemély(ek), aki(k) saját háztartásukban három, vagy annál több kiskorú gyermeket nevel(nek) (kiskorú gyermekkel azonos megítélés alá esik a gyermek maximum 25 éves koráig, amennyiben nappali tagozatos képzésben részesül és a szülőkkel egy háztartásban él) vagy
 - c.) aki kiskorú gyermekét/gyermekét egyedül neveli.

22. §

Eljárási szabályok

- (1) A 21.§ (1) bekezdésére vonatkozó adókedvezményt:
 - a) az adózó kérelmére veszi az adóhatóság figyelembe, mely az adóév március 15-től április 30. napjáig terjeszthető elő,
 - b) az adókedvezmény a mindenkori január 1-ei állapot szerint vehető figyelembe.

23. §

7. Méltányosság

- (1) Természetes személy esetén kérelemre (Hivatal által biztosított formanyomtatvány) adható méltányossági kedvezmény, amennyiben a közös háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 350%-át nem haladja meg.

24.§

8. Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2023. január hó 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

.....
Schottner Norbert
jegyző

.....
Neubauer Rudolf
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2022.

.....
Schottner Norbert
jegyző

