

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:	Javaslat a helyi adókról szóló 15/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő:	Schottner Norbert jegyző
Készítette:	Schottner Norbert jegyző Hajdú László gazdasági vezető
Testületi ülés dátuma:	<u>2022.11.21.</u>
Döntés fajtája:	Minősített többség
Minősített döntés indoklása:	az <u>Mötv. 50. §-a</u> alapján.
Döntéshozatal módja	nyílt ülés – <u>Mötv. 46. § (1)</u> bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	nem zárt ülés
Költségvetés módosítás:	nem szükséges
Szükséges előirányzat (e Ft):	nem releváns
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi észrevétel	—

Kismaros, 2022. november 8.


Schottner Norbert
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A jövő évi költségvetés koncepciója kapcsán, a jövő évi működési költségek biztosítása érdekében szükséges felülvizsgálni a helyi adóbevételeket és a megnövekedett kiadások miatt – egyéb mozgástér hiányában – szükséges javaslatot tenni az adóbevételek jövő évi növelésére. Magyarországon a 2022. szeptember havi infláció 20.1 % volt, és az éves infláció mértéke is 17-19% közötti mértékben alakulhat a Magyar Nemzeti Bank előrejelzései alapján. Az intézmények rezsire fordítandó működési költségei hat, tízszeresére fognak növekedni, amelyre a jelenlegi adóbevételek nem, vagy várhatóan nem fognak elegendő fedezetet biztosítani.

A minimálbér és a garantált bérminimum várható növekedését, a közüzemi kiadásaink növekedését a megalapozó felmérés adatai alapján a jövő évi állami támogatások nem fogják csak részben finanszírozni. Ezért az Önkormányzatnak szükséges a saját működésre fordítható bevételeit növelnie, ha biztosítani szeretné a kötelező feladatainak a zavartalan ellátását. Ezért javasoljuk mind a bérleti díjak, mind pedig a beszedhető helyi adók mértékének emelését (értéken tartását).

Korábban a koronavírus járvány okozta veszélyhelyzet alatt az önkormányzatok nem emelhettek adót, új adónemet nem vezethettek be, korábbi kedvezményeket nem vonhattak vissza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2023. január 1-től a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2022. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2023. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az adó mértékének módosítása kapcsán az inflációval történő emelésre (a kerekítés szabályaival) teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

Adónem	Mértéke 2022. évben	Mértéke 2023. január 1-től
Iparűzési adó	adóalap 1.8%-a	adóalap 2%-a
Telekadó	25 Ft/m ² /év	30 Ft/m ² /év
Építményadó	800 Ft/m ² /év	960 Ft/év
Közműadó	22.000 Ft/adótárgy	26.400 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	400 Ft/fő/éj	595 Ft/fő/éj

A Pénzügyminisztérium már kiadta az adó maximális mértékének valorizációjáról szóló értesítőt, amelyet jelen előterjesztéshez mellékelek. Ennek alapján az adó mértékének 2023. évi tervezete minden esetben jelentősen a törvényi maximum alatt maradhat.

Az adó mértékének növelése mellett az adórendelet felülvizsgálata során több pontosításra is szükség volt, így pontosítani szükséges az építmény fogalmát (lásd: 1. §), a hatályos rendelet 6. § (2) szükséges törölni, ugyanis a gépjárműadó beszedése már nem helyi adóhatósági hatáskör. Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. tv. 100. § (2) értelmében megszűnt a helyi adóhatóság által megszabható ideiglenes iparűzési tevékenység utáni adófizetési kötelezettség, ezért ezt is törölni kell a hatályos rendeletünkből (16. § (2)).

Szövegbeli pontosításra szorul a jelenleg hatályos rendelet 12. § (1) bekezdése. Itt a módosítás értelmében 10 Ft/m²/évre változik a kedvezmény mértéke és nyelvtanilag volt szükséges rendezni a bekezdés további részét, változatlan tartalommal.

1. számú táblázat
A rendelet várható pénzügyi hatása

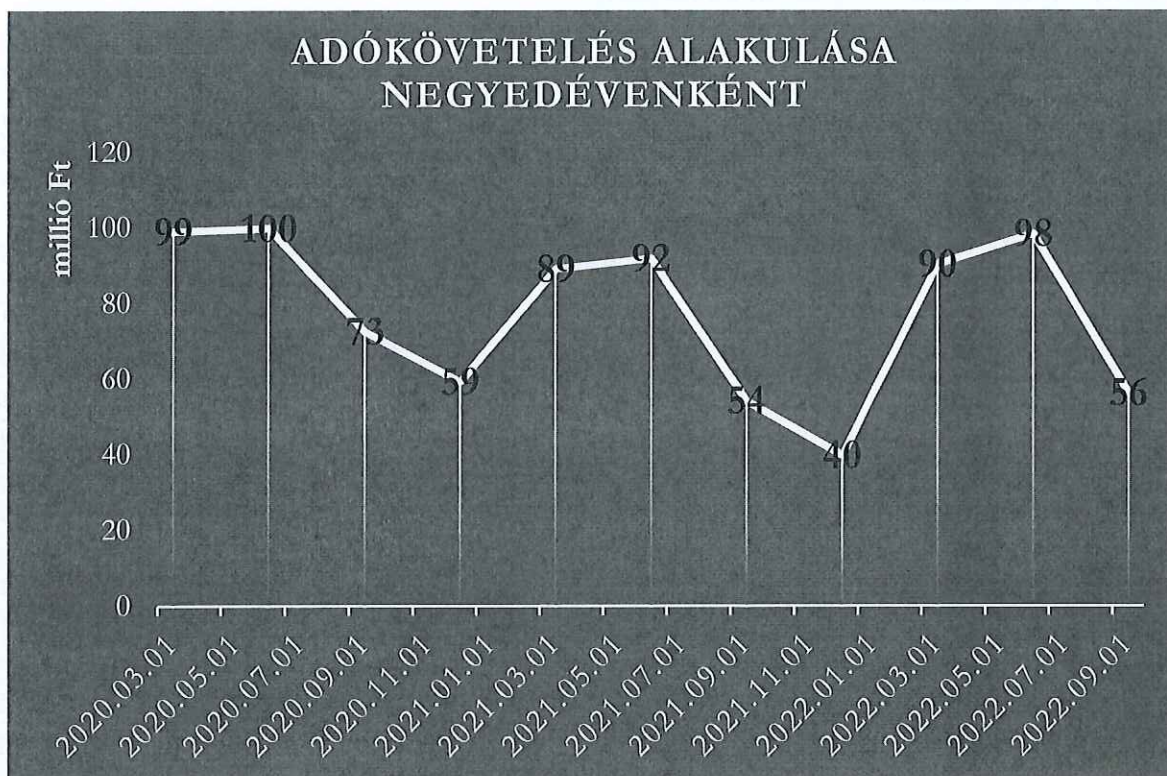
S.		Épít- mény- adó	Kom- munális adó	Telek- adó	Idegen- for- galmi adó	Helyi ipar- üzési adó	Talaj- terhe- lési díj	Pótlé- kok, bírsá- gok	Közha- talmi bevéte- lek ösz- szesen
1	2009	33.304	6.322	15.447	0	15.454	3.354	2.008	75.889
2	2010	31.561	6.250	14.615	0	13.628	2.547	1.100	69.701
3	2011	41.020	6.700	16.608	0	15.317	1.634	1.419	82.698
4	2012	40.511	7.010	16.494	0	15.821	1.482	765	82.083
5	2013	46.140	9.632	16.175	0	20.014	1.045	1.171	94.177
6	2014	34.585	9.734	17.119	0	19.782	831	1.762	83.813
7	2015	35.997	10.071	16.267	0	20.439	713	1.081	84.568
8	2016	37.329	14.764	16.619	0	23.325	591	456	93.084
9	2017	36.351	14.948	19.313	0	27.470	589	282	98.953
10	2018	36.638	15.212	16.573	0	41.530	407	125	110.485
11	2019	36.611	15.533	17.986	0	23.013	155	704	94.002
12	2020	35.885	15.913	18.142	0	36.982	277	1.316	108.515
13	2021	40.112	17.712	18.212	0	28.412	61	1.468	105.977
14	2022	38.000	17.000	18.000	0	34.000	55	1.445	108.500
15	2023	45.600	20.400	21.600	2.500	37.740	60	1.440	129.340

Az adórendelet elfogadása esetén a 2023. évi költségvetésünkben várhatóan 16,8 millió Ft-tal több működési bevételre tehetnénk szert évente.

2. számú táblázat
Az adókövetelések alakulása negyedévenként

Dátum	Adókövetelés	Értékvesztés	Nettó adókövetelés
2020.03.31	99.003.679	28.936.760	70.066.919
2020.06.30	99.806.092	28.960.172	70.845.920
2020.09.30	72.538.726	31.983.432	40.555.294
2020.12.31	59.275.000	28.677.401	30.597.599
2021.03.31	89.097.463	30.279.061	58.818.402
2021.06.30	91.892.300	28.323.412	63.568.888
2021.09.30	54.228.484	33.992.957	20.235.527
2021.12.31	39.796.848	30.201.642	9.595.206
2022.03.31	90.343.754	30.277.624	60.066.130
2022.06.30	98.427.928	30.451.831	67.976.097
2022.09.30	56.264.975	34.532.070	21.732.905

1. számú ábra
Az adókövetelések alakulása negyedévenként



A 2. számú táblázatban és az 1. számú ábrán jól nyomon követhető az adókövetelések ciklikus változása. Évközben a tárgyévi adókövetések hatására az adókövetelések növekszenek, amelyeket az adófizetők tárgyévben átlagban kettő alkalommal befizetnek. Az év végi bruttó adókövetelés állományunk csökkenő tendenciát mutat, hiszen 2020. december 31-én 59 millió Ft, 2021. december 31-én pedig 40 millió Ft volt a bruttó adókövetelésünk. A Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal mindent megtesz annak érdekében, hogy az adókövetéseinket behajtsuk, azt az Önkormányzat a működési kiadásainak finanszírozása érdekében realizálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet fogadja el.

Kismaros, 2022. november 8.

Schottner Norbert
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

- a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletalkotásnak a költségvetésre nézve bevételnövelő hatása van.
 - ab) környezeti és egészségi következményei: A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotása adminisztratív terhet jelent, ugyanis minden adózó számára határozattal kell megállapítani az éves adó új mértékét.
- b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az adómérték – meghatározott keretek közti – meghatározása a Képviselőtestület hatásköre. A rendelet el nem fogadása esetén, a megnövekvő rezszi jellegű kiadásoknak nincsen bevételi oldala, veszélybe kerülhet a működés.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht) 1 §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Adóköteles a Ht. 11 § (1) bekezdése és a 11/A.§ szerinti építmény.
- (2) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (3) Ha azonos telken több nem lakás céljára szolgáló helyiség alapján adókötelezettség áll fenn, úgy az összesített alapterület után kell az adófizetési kötelezettséget megállapítani.

2. §

A Rendelet 4. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén adótárgyanként: 960 Ft/m²/év

Hatályát veszti a Rendelet 6. § (2) bekezdése.

4. §

A Rendelet 8. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Adóköteles a Ht. 17. §-a szerinti telek.

5. §

A Rendelet 10. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A telekadó mértéke 30 Ft/m²/év

6. §

Hatályát veszti a Rendelet 11. §-a.

7. §

A Rendelet 12. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) 10 Ft/m²/év adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek az ingatlana előtt víz és villamosenergia rákötési lehetőség nincsen biztosítva.
- (2) Az adókedvezmény érvényesítéséhez az adózónak tárgyévanként kérelmet kell benyújtania.

8. §

Hatályát veszti a Rendelet 13. §-a.

9. §

A Rendelet 14. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

10. §

A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 százaléka.

11. §

A Rendelet 16. § (2) bekezdése hatályát veszti.

12. §

A Rendelet 19. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az adó mértéke adótárgyanként 26.400 Ft/év.

Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

.....
Schottner Norbert
jegyző

.....
Neubauer Rudolf
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2022.

.....
Schottner Norbert
jegyző

