

Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés

Sorszám: +1.

Kérelmező: Mester Béla

Kérelem: A 8736 és 8738 hrsz-ú kivett beépítetlen terület közé ékelődő 8737 hrsz-ú kivett udvar SZT-en KÖu2 jelű II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt. Mester Béla kéri annak átsorolását Lke-2 jelű kertvárosias lakóterületbe telekegyesítés, azt követően lakásépítés végett.

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy a 8736 és 8738 hrsz-ú kivett beépítetlen terület közé ékelődő 8737 hrsz-ú kivett udvar a szabályozási terven KÖu2 jelű II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt ingatlan Lke-2 jelű kertvárosias lakóterületbe kerüljön átsorolásra.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében a 8737 hrsz-ú ingatlan területfelhasználása módosításának tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt.

Sorszám: +2.

Kérelmező: Palásti Roland

Kérelem: Börzsönyliget területén a 3299, 3300, 3357, 3358, 3361, 3362, 3365 hrsz-ú ingatlanok Üh-1 jelű építési övezeti besorolásának módosítását kéri Lke-4 jelű építési övezetre.

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy a 3299, 3300, 3357, 3358, 3361, 3362, 3365 hrsz-ú ingatlanok hatályos szabályozása Üh-1 jelű építési övezeti besorolása ne módosuljon Lke-4 jelű építési övezetre, mert nem javasolt a lakóterület bővítése.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében a 3299, 3300, 3357, 3358, 3361, 3362, 3365 hrsz-ú ingatlanok építési övezeti módosítása tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt.

Sorszám: +3.

Kérelmező: Mohr Béla

Kérelem: Mk-4 jelű övezetben a szőlő, gyümölcsös, kert és kivett művelési ág esetén a 3000 m² helyett 2700 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² helyett 5500 m² terméértéki előírás legyen.

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az Mk-4 jelű övezet terméértéki szabályozása ne módosuljon, mert nem javasolt a terület besűrűsödése.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében az Mk-4 jelű övezet terméértéki előírásának módosítása tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt.

Sorszám: +4.

Kérelmező: F. Tóth Gabriella Judit

Kérelem: A 0192/3 hrsz-ú ingatlan a hatályos TRE szerint a szabályozási terven KÖu2 jelű II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt, melynek törlését kéri. Véleménye szerint az átkötő út zavarni fogja az Ó szőlők alatti dülő területén élőket. Az ingatlant egyébként szeretné megvásárolni.

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy 0192/3 hrsz-ú ingatlan

övezeti besorolása maradjon KÖu2 jelű II. rendű közlekedési célú közterület első sorban a felső terület felszíni vízelvezetésének biztosítása végett.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében a 0192/3 hrsz-ú ingatlan területfelhasználásának módosítása tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt.

Sorszám: +5.

Kérelmező: Ipoly Erdő Zrt.

Kérelem: A KÖK-2 övezet legnagyobb beépítettségének növelését kéri, mert a jelenlegi több ennél.

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy a KÖK-2 övezet legnagyobb beépíthetősége 10 % legyen.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében a KÖK-2 övezet beépítési paraméterének módosítása tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt

Sorszám: +6.

Kérelmező: Philipp Frigyes főépítész

Kérelem: A helyi építési szabályzat 2.2. számú mellékletében a 13a és 13b sorok C oszlopának szétbontás az egyértelműbb szabályozás érdekében.

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy a helyi építési szabályzat 2.2. számú mellékletében a 13a és 13b sorok C oszlopa kerüljön megbontásra az egyértelműbb szabályozás érdekében.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében a helyi építési szabályzat 2.2. számú mellékletében a 13a és 13b sorok C oszlopának módosítása tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt.

Sorszám: +7.

Kérelmező: Philipp Frigyes főépítész

Kérelem: Az Ó szőlők alatti dülő területén jelölt 14.00 m szabályozási szélességű „út céljára fenntartott, be nem építhető útsáv” törlése a szabályozási terv M jelű tervlapjáról és a jelmagyarázatból

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az Ó szőlők alatti dülő területén jelölt 14.00 m szabályozási szélességű „út céljára fenntartott, be nem építhető útsáv” kerüljön törlésre a szabályozási terv M jelű tervlapjáról és a jelmagyarázatból a terület túlépítettségének elkerülése érdekében.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében az Ó szőlők alatti dülő területén belüli tartalék út elhagyása tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt.

Sorszám: +8

Kérelmező: Balázs Kristóf

Kérelem: A Monostori út szabályozásának pontosítását kéri a 8307 hrsz-ú ingatlanon jogszerűen felépített családi háza miatt, melyet a jelenlegi szabályozási vonal átmetsz. A kérelem a megadott határidő idő után érkezett.

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy a Monostori út szabályozása ne érintse a 8307 hrsz-ú ingatlanon álló épületet.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében a 8307 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt

Sorszám: +9

Kérelmező: Andrásik András

Kérelem: Kismaros, Szitakötő utca 9-10. Hrsz.: 2846, 2847 ingatlanjait (egyik ingatlan sem megközelíthető) szeretné elcserélni a Kismaros, Pipacs utca-Cserfa utca Hrsz.: 3379/2 ingatlanra, mely jelenleg közút, az önkormányzat tulajdona. A kérelem a megadott határidő idő után érkezett.

Döntés: Kismaros Község Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy a 3379/2 hrsz-ú ingatlanból kerüljön kiszabályzásra egy építési telek.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés körében a 3379/2 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozandó építési telek tekintetében a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által hozott határozatában foglaltak szerint dönt.