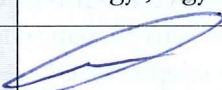



## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:	Döntés Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Philipp Frigyes főépítész
Testületi ülés dátuma:	<b><u>2022.10.17.</u></b>
Döntés fajtája:	Egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	-
Döntéshozatal módja	nyílt ülés – Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	nem zárt ülés
Költségvetés módosítás:	nem szükséges
Szükséges előirányzat (e Ft):	nem releváns
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi észrevétel	

Kismaros, 2022. október 8.

  
Neubauer Rudolf  
polgármester

---

## Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2020.(I.27.) Kt. határozatában településfejlesztési döntést hozott a településrendezési eszközök módosításáról. A 2020. évi költségvetésben a Képviselő-testület a szükséges forrást biztosította. 2020. február 17-én lakossági fórum megtartására került sor a partnerségi szabályzat szerint. Ezzel párhuzamosan egyeztetés történt a 8347/6 ingatlanl kapcsolatosan, melynek révén a 6/2020.(VI.30.) önk. rendelettel a HÉSZ „kilyukasztásra” került. A Képviselő-testület a 15/2020. (VI.29.) Kt. határozatával a településrendezési eszközök módosításának tervezésével a Verecke 88. Kft-t bízta meg. A tervező 2020. év júliusában megküldte a tervezési szerződés tervezetét. Tekintettel azonban egyrészt arra, hogy a jogszabály igen rövid határidőt állapított meg a lakossági kérések benyújtására, melynek kitolását kérte a testület, másrészt a koronavírus miatti veszélyhelyzet és a járványügyi készültség okozta nehézségekre csak október 26-án sikerült egy előzetes szakmai egyeztetést tartani a tervezők bevonásával. Ezt követően tovább folyt az alapadatok beszerzése, a lakossági észrevételek gyűjtése. A szerződés aláírására végül csak 2021. március 16-án került sor. Az előzetes tájékoztatási szakasz részeként az alaptérképek megkérése is megtörtént. Az egyedi kérelmek testületi megbeszélésére 2021. július 20-án és 2021. szeptember 20-án került sor, meghozva a településfejlesztési döntéseket a tervezési feladatokról. Ezzel zárult az előzetes tájékoztatási szakasz.

A véleményezési anyag összeállításával indult a véleményezési szakasz. A véleményezési eljárás 2022. április 8-án megkezdődött, mely május 20-ával lezárult, de néhány államigazgatási szerv jóval a határidő után küldte meg (legutolsó 2022. június 24-én) észrevételét külön jelzésre. Jelentős számú észrevétel érkezett. A Képviselő-testületnek döntenie kell a véleményezési szakaszban érkezett további egyedi kérelmekről is. Ennek alapján állítható össze az a végleges anyag, mely az eltérő vélemények tisztázását szolgáló államigazgatási tárgyalás alapja lesz. A tárgyalást követően kell a Képviselő-testületnek döntenie a véleményezési szakasz lezárásáról, ebben az eltérő lakossági véleményekről is, valamint az eddigi eljárással párhuzamosan futó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A végső szakmai véleményezési szakasz az állami főépítész záró szakmai véleménynek megadásával zárul.

Az elfogadási és hatálybalépési szakasz részeként a Képviselő-testületnek el kell fogadnia a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (együttesen településrendezési eszköz) módosítását (TRE4m), mely a teljes eljárás okán a döntést követő 30. napon léphet hatályba. Ez azt jelenti, hogy 2023. év elején tud hatályba lépni a módosított településszerkezeti terv és az arra épülő helyi építési szabályzat a szerkezeti tervi melléklettel együtt.

A Képviselő-testület a véleményezési szakaszban érkezett további 9 db kérés tekintetében érdemben nem tudja befolyásolni azok automatikus beemelését az eljárásba. Amennyiben az állami főépítész az önkormányzati szándék ellenére nem járul hozzá a módosítási lista kiegészítéséhez, a kérelmeket egy új eljárás keretében lehet majd tárgyalni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kismaros, 2022. október 7.

Neubauer Rudolf  
polgármester

## DÖNTÉSI JAVASLAT

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (... ..) önkormányzati határozata**

**Kismaros község településrendezési eszközei módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában  
érkezett további 9 db kérésről szóló településfejlesztési döntés**

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kismaros község településrendezési eszközeinek módosítása (TRE4m) véleményezési szakaszában érkezett további 9 db kérésről az előterjesztés 1. melléklet szerinti (a határozat 1. melléklete) településfejlesztési döntést hozza meg.

Felelős: Neubauer Rudolf polgármester

Határidő: azonnal

