


**ELŐTERJESZTÉS**

Tárgy:	JAVASLAT A 1942 HRSZ. INGATLAN BÉRLETI DÍJÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Schottner Norbert jegyző
Testületi ülés dátuma:	<u>2022.10.17.</u>
Döntés fajtája:	Egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	-
Döntéshozatal módja	nyílt ülés – Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	nem zárt ülés
Költségvetés módosítás:	nem szükséges
Szükséges előirányzat (e Ft):	nem releváns
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi észrevétel	

Kismaros, 2022. október 6.

  
Neubauer Rudolf  
előterjesztő

## Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Tigris 97' Bt. 2015. augusztus 31. napján kelt bérleti szerződése alapján bérlő Kismaros Község Önkormányzat 1942. hrsz. nem lakás céljára szolgáló 20 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanját.

A szerződés értelmében a felek a szerződés megkötésekor 2200 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapították meg a bérleti díjat, ami 44.000 Ft/hó összeget jelentett. Ez a díj évente emelkedett a mindenkori infláció mértékével, amely alapján jelenleg 52.204 Ft/hó a bérleti díja a helyiségnek.

A szerződés tartalmazta, hogy a bérlő legfeljebb 9 havi bérleti díjat elszámolhat a bérleti szerződés mellékletében szereplő beruházások elvégzése esetén. Ezek közé tartozott az elektromos mérőhely kialakítása, az ereszcatorna javítása, az ablakok/ajtó cseréje, a csatornahálózatra rákötés. Mindezek közül a csatornára történő rákötés nem valósult meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) értelmében: „A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.”

Tekintettel arra, hogy a helyiségbérleti díjak piaci alakulása már jóval magasabb ütemű volt az elmúlt években, mint az infláció alapú emelkedés, továbbá az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében, a jelentős működési (rezsidíjak) megemelkedése okán szükséges is plusz forrásokat szerezni a jövő évi költségvetéshez, javasoljuk, hogy 2023. január 1-től 75.000 Ft/hó összegű alaplíjra módosuljon a 1942 hrsz. ingatlan bérleti díja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kismaros, 2022. október 6.



### DÖNTÉSI JAVASLAT

Képviselő-testület .../2022. (...) sz. határozata  
a 1942. hrsz. ingatlan bérleti díjának módosítására

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Tigris 97' Bt-vel (*Székhely: 2626 Nagymaros, Jánoshegy dűlő 13051 hrsz.; képviseli: Sellár Anikó Tímea, adószám: 28906050-2-13*) a Kismaros Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 1942 hrsz. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának emelését 75.000 Ft/hó összegre 2023. január 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.