


ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés iktatószáma:	
Tárgy:	JAVASLAT TELEKALKÍTÁSI HATÁROZAT SZERINTI TÖRZSVAGYONBÓL TÖRTÉNŐ KIVONÁSRA
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Dr. Timer-Bárkányi Beáta jegyző
Testületi ülés dátuma:	2022. május 16.
Bizottsági ülés dátuma:	2022. május 9.
Döntés fajtája:	egyszerű
Minősített döntés indoklása:	-
Döntéshozatal módja	nyílt ülés – Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	nem szükséges
Szükséges előirányzat (e Ft):	nincs
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi észrevétel	dr. Timer-Bárkányi Beáta, jegyző – törvényességi észrevétel nincs

Kismaros, 2022. május 4.


Neubauer Rudolf
előterjesztő

Javaslat telekalakítási határozat szerinti törzsvagyomból történő kivonásra

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 125/2021. (XI.15.) számú határozatában értékesítette az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kismaros belterület 8322/1 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megjelölésű ingatlan 280 m²-nyi hányadát (*ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés utáni helyrajzi száma: 8322/4 hrsz.*) 650.000 Ft-os vételáron Tormáné Murányi Marianna (1114 Budapest, Bartók Béla út 19. I/13.) és Buzásiné dr. Mohr Katalin (2623 Kismaros, Szokolyai út 116.) részére adásvételi szerződés megkötésével, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés és szükséges formanyomtatványok aláírására.

A fent hivatkozott határozat felhatalmazása alapján a Felek a „Telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés”-t 2022. február 18-án aláírták.

A tulajdonjog bejegyzése során a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. a benyújtott dokumentumokhoz csatolt képviselő-testületi határozat pontosítását, kiegészítését kérte.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (5. § (2) bekezdés a.) pontja alapján).

Az Nvt. 5. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik.

Kismaros Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2000. (IX.21.) számú rendeletének 7. §-a alapján az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az Nvt. 5. § (2) a.)-b.) pontjában meghatározott vagyontárgyak alkotják, melybe beletartoznak a helyi közutak.

Az adásvételi szerződés hatályosulásához, a telekalakítási határozat szerint megosztott földrészletek ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges a 8322/1 helyrajzi számú helyi közútból megvenni kívánt 280 m²-nyi rész Önkormányzat törzsvagyonából történő kivonása, forgalomképessé nyilvánítása, valamint a kivonni kívánt rész „kivett beépítetlen terület” –ként történő átminősítése.

Kérem a Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy a korábbi testületi határozat felhatalmazása és az adásvételi szerződés hatályosulása érdekében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

Kismaros, 2022. május 4.


Neubauer Rudolf
előterjesztő

DÖNTÉSI JAVASLAT

Határozati javaslat (Bizottság)

Kismaros Község Önkormányzatának Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága

1. a Kismaros Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Kismaros belterület 8322/1 helyrajzi számú helyi közút 280 m²-nyi részét a törzsvagyomból javasolja kivonni,
2. a telekmegosztás során újonnan létrejött, ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést követően 8322/4 helyrajzi számú 280 m²-nyi földrészletet javasolja forgalomképesé nyilvánítani,
3. javasolja, hogy a 8322/4 helyrajzi számú 280 m²-nyi földrészlet ingatlan-nyilvántartási megjelölése kivett beépítetlen területként kerüljön feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban,
4. felkéri a jegyzőt, hogy a Földhivatal felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. május 16.

Határozati javaslat (Képviselő-testület)

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

5. a Kismaros Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Kismaros belterület 8322/1 helyrajzi számú helyi közút 280 m²-nyi részét *(ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés utáni helyrajzi száma: 8322/4 hrsz.)* a törzsvagyomból kivonja,
6. a telekmegosztás során újonnan létrejött, ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést követően 8322/4 helyrajzi számú 280 m²-nyi földrészletet forgalomképesé nyilvánítja,
7. a 8322/4 helyrajzi számú 280 m²-nyi földrészlet ingatlan-nyilvántartási megjelöléseként kéri feltüntetni a „kivett beépítetlen terület” megjelölést az ingatlan-nyilvántartásban,
8. felkéri a jegyzőt, hogy a Földhivatal felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. május 17.