



Kismaros Község Önkormányzata
2623 Kismaros, Kossuth L. u. 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,
E-mail: jegyzo@kismaros.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2022.02.14-i ülésére

Előterjesztés sorszáma:	
Tárgy:	TÁJÉKOZTATÓ A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET 2021. ÉVI HATÁLYOSULÁSÁRÓL
Előterjesztő:	Philipp Frigyes főépítész
Készítette:	Philipp Frigyes főépítész
Döntés:	Egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	-
Ülés:	Nyílt ülés
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	-
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi észrevétel	-

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet 2021. évi hatályosulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. évben megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(III.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), valamint elfogadta a településképi arculati kézikönyvet (69/2017.(IX.26.) önkormányzati határozat), a településképi védelméről szóló 6/2017.(IX.27.) önkormányzati rendeletet, és ezzel összefüggésben módosította a helyi építési szabályzatot. Az országos előírások változása okán dönteni kellett a településképi-érvényesítési eszközök tekintetében a helyi eljárási szabályokról. A Képviselő-testület a jelenlegi eljárási szabályok változatlan formában történő folytatásáról döntött (13/2021.(IX.21.) önkormányzati rendelet).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.kódex) 43/B. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti közzétételi kötelezettségnek eleget tettünk.

A Tr.kódex 43/B. § (3) bekezdés, valamint az Ör. 5. § (4) bekezdés értelmében a polgármester gondoskodott arról, hogy a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében a dokumentációk az önkormányzat honlapján, nyilvános felületen elérhetőek legyenek, és legyen lehetőség a véleményezésre a polgarmester@kismaros.hu e-mail címen.

A Tr.kódex 43/B. § (4) bekezdés, valamint az Ör. 5. § (4) bekezdés értelmében az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal, a témával kapcsolatban beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a Képviselő-testülettel. Az eltelt időszak alatt egy vélemény érkezett. Bonifert-Mazsári Marietta kérelmezi a Kossuth út 84. ingatlan védettségének megszüntetését.

2021. évben a településképi-érvényesítési eszközök az alábbiak szerint alakultak: szakmai konzultáció (SZK) 53 db, településképi véleményezési eljárás (TKV) 14 db és településképi bejelentési eljárás (TKB) 8 db volt. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján településképi kötelezésre nem került sor. A hétfőnkénti ügyfélfogadáson nagyon sokan kerestek fel 2021. évben is (szakmai tájékoztató).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet 2021. évi hatályosulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Esztergom, 2022. február 2.

Philipp Frigyes s.k.
Kismaros főépítésze