

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
(2623 Kismaros, Kossuth L. út 22.)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint **KISMAROS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2000.(IX.21.) számú rendelete** rendelkezéseinek megfelelően **nyilvános pályázati felhívást tesz közzé** az alábbi Kismaros Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező kismarosi 1910 hrsz.-ú ingatlanon található sportcsarnok épület vasszerkezetének bontással történő értékesítésére:

### I. **Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:**

- a) Kismaros, 1910.hrsz
- b) megnevezése: sportcsarnok épület vasszerkezetének értékesítése, a vevő által történő elbontással
- c) műszaki állapota: jó
- d) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

### II. **Értékének megjelölése: 750.000,- Ft**

### III. **A hasznosítás módja: értékesítés**

### IV. **A pályázati felhívás feltételei:**

- a) A vagyontárgy kikiáltási ára: **750.000,- Ft**
- b) A licitösszeg emelésének mértéke: **50.000,- Ft**
- c) A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírásakor egy összegben átutalással történik.
  - A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
  - Vevő köteles vállalni, hogy a kibontást 2022. június 17. és 30. között végrehajlja és a lebontott vasszerkezetet elszállítja a helyszínről.
  - Vevő vállalja, hogy amennyiben a bontás és a szállítást a fentebb megjelölt határidőig nem teljesíti, akkor az önkormányzat által az iskola épületének felépítését vállaló BMSK ZRT. felé fizetendő kötbér összegét átvállalja és megfizeti. Ezen kötelezettségét a Vevő felelősségbiztosítás megkötésével biztosítja
- d) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

### V. **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

- a) Az ajánlatok benyújtásának helye: Kismaros Község Önkormányzata 2623 Kismaros, Kossuth L. út 22., illetve a [polgarmester@kismaros.hu](mailto:polgarmester@kismaros.hu) email címre.
- b) Az ajánlatok beérkezésének ideje: az ajánlatok beérkezésének ideje legkésőbb 2021. november 22. 10.00 óra.
- c) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat érvényesen emailben vagy személyesen, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Pályázat a Kismaros Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező kismarosi 1910 hrsz.-ú ingatlanon található sportcsarnok épület vasszerkezetének bontással történő értékesítésére: A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- d) Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- e) Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.
- f) Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- g) A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt 2021. november 22.-én.

### VI. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
  3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár, valamint nyilatkozatát, hogy a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásakor egy összegben átutalással teljesíti. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
  4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
  5. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
  6. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

**Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.**

#### **VII. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **VIII. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

- a) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2021. november 22. 10.30 órakor Kismaros Község Önkormányzata hivatali épületében (2623 Kismaros, Kossuth L. út 22.)
- b) Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

#### **IX. Versenyeztetés szabályai:**

- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik vannak-e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vételárat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) A versenyeztetésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
  - a versenyeztetés helyét, idejét,
  - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
  - a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
  - az induló licit mértékét,
  - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
  - a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
  - a megjelentek aláírását,
  - a jelenléti ívet.
- f) A pályázati tárgyalás ideje: 2021. november 22. 11.00 óra
- g) A pályázati tárgyalás helye: Kismaros Község Önkormányzatának hivatali helyisége (2623 Kismaros, Kossuth L. út 22.).
- h) A versenytárgyalás módja: nyilvános

#### **X. A pályázat és az ajánlatok elbírálása**

- a) Az elbírálás ideje: 2021. november 22.
- b) Bírálati szempontok: az Nvtv. és a vagyontárgyrendelethez foglaltak figyelembe vételével történik.
- c) Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban is értesítjük az elbírálás

eredményéről.

**XI. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja**

- a) A szerződéskötés helye: Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal  
2623 Kismaros, Kossuth L. út 22.
- b) A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázóval a szerződéskötés 2021. november 22.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadók.

*Pályázati felhívás melléklete* – (Kötelezően csatolandó)  
**Ajánlat magánszemély pályázó/átlátható szervezet esetén**  
(Nyomtatott nagybetűkkel és kék tintatollal, vagy számítógéppel kitöltendő)

Név: .....

Születési név: .....

**Születési hely és idő:** .....

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

Székhely:\*\* .....

Adóazonosító jel: .....

Adószám:\*\* .....

Cégjegyzékszám/  
nyilvántartási  
szám:\*\* .....

Statisztikai  
azonosító:\*\* .....

Képviselő neve:\*\* .....

.....

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok:\*

igen/nem

Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállalom:\*

igen/nem  
igen/nem

A pályázati feltételeket elfogadom:\*

igen/nem  
igen/nem

Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok:\*

Az ingatlan vételárát az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben átutalással teljesítem:\*

igen/nem

Vállalom, hogy a kibontási munkálatokat 2022. június 17. és június 30. között elvégzem és a kibontott ablakokat elszállítom.

igen/nem

Vállalom, hogy a szerződéssel kapcsolatos mindennemű kártérítési és kötbérfizetési kötelezettséget átvállalok, mely Kismaros Község Önkormányzatát terhelné az általam történő késedelmes kibontás és elszállítás következményeként\*

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

P.H

.....  
Pályázó neve nyomtatott  
nagybetűvel

.....  
.....  
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tan

ú

Neve: ..... Neve:

.....  
Lakcíme: ..... Lakcíme: .....

Személyazonosító igazolvány száma: ..... Személyazonosító igazolvány száma: .....

Aláírása: ..... Aláírása:

.....

*\*Kérjük aláhúzással jelölje*

*\*\* Átlátható szervezet esetén*

Mellékletek felsorolása:

1. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár
2. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása
3. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről\*\*
4. Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát\*\*

Kelt: ....., ..... év.....hónap .... nap

..... Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel	P.H ·	..... Pályázó aláírása
---	----------	------------------------------

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Neve:

.....

2. tanú

Neve: .....

.....

Lakcíme: ..... Lakcíme: .....

Személyazonosító igazolvány száma: ..... Személyazonosító igazolvány száma: .....

Aláírása: ..... Aláírása: .....