

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés iktatószáma:	KIM//2021.
Tárgy:	<b>Döntés a településkép védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel összefüggésben</b>
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Philipp Frigyes főépítész/dr. Timer-Bárkányi Beata jegyző
Testületi ülés dátuma:	<u>2021.09.20.</u>
Bizottsági ülés dátuma:	<u>2021.09.13.</u>
Döntés fajtája:	minősített többség
Minősített döntés indoklása:	Mötv 42.§ 1.pont
Döntéshozatal módja	nyílt ülés – Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	nem zárt ülés
Költségvetés módosítás:	szükséges
Szükséges előirányzat (e Ft):	nincs módosítás
Bizottságok tárgyalják:	Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság
Törvényességi észrevétel	-

Kismaros, 2021. szeptember 6.

Neubauer Rudolf  
előterjesztő



## Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.) is érintette.

2021. július 1-jétől a módosítás eredményeként az önkormányzat településkép-érvényesítési eszközei és a településképi eljárások tekintetében a polgármesterek hatásköre megszűnt.

E hatáskörök címzettje az önkormányzat, illetve annak Képviselő-testülete lett. A hatályos Tktv. 16/C. § (2) bekezdése kimondja, hogy a „8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik”. A Tktv. az önkormányzatok képviselő-testületeinek eddig az időpontig ad időt arra, hogy megfontolja, és szükség szerint gondoskodjon a hatáskör átruházásáról. A településkép védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet szerint jelenleg a településképi feladatok (településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás és településképi kötelezési eljárás) ellátását a polgármester gyakorolja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az eljárásokra 15 nap áll rendelkezésre. Amennyiben a képviselő-testületnél lenne a hatáskör, annak 15 naponként üléseznie kellene. A két hatósági eljárásnál a jelenlegi eljárási rend szerint a polgármester az első fokon eljáró, a döntésével szemben a Képviselő-testületnél lehet fellebbezni. Amennyiben a Képviselő-testület az első fokon eljáró, akkor az ügyfélnek már csak bíróság előtt van lehetősége a döntést megfellebbezni.

### DÖNTÉSI JAVASLAT (BIZOTTSÁG)

#### Határozati javaslat

A PÜTB .../2021. (...) sz. határozata

**a településkép védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel összefüggésben**

Kismaros Község Önkormányzatának Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztéssel egyetért és javasolja a képviselő-testületnek **a településkép védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítását az 1. számú melléklettel**hőzu egyezően.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2021.09.20.

Kismaros, 2021. 09.06.



## 1. számú melléklet

**Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének..../2021. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A településkép védelméről szóló rendelet 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete az alábbi 15/A. §-sal egészül ki:

**„15/A. §*****Hatásköri rendelkezések***

*Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési, és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza. „*

**2.§**

Ez a rendelet 2021. szeptember 21-én lép hatályba, és 2021. szeptember 22-én hatályát veszti.

**Neubauer Rudolf**  
polgármester

**dr. Timer-Bárkányi Beáta**  
jegyző