

**ELŐTERJESZTÉS**

Tárgy:	Döntés Kismaros község településképi elhatározásainak módosításáról szóló eljárás megindításáról
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Philipp Frigyes főépítész
Testületi ülés dátuma:	2023.09.11.
Döntés fajtája:	egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	-
Döntéshozatal módja	nyílt ülés – Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján
Zárt ülés indoklása:	nem zárt ülés
Költségvetés módosítás:	nem szükséges
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	PÜTB
Törvényességi észrevétel	Schottner Norbert, jegyző – törvényességi észrevétel nincs

Kismaros, 2023. augusztus 29.

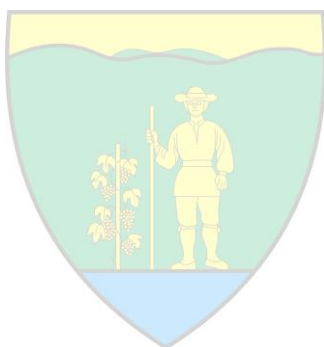
Neubauer Rudolf
előterjesztő

Tisztelt Képviselő-testület!

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2017.(IX.26.) Kt. határozattal elfogadta Kismaros község településképi arculati kézikönyvét és a 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelettel megalkotta a településképi védelméről szóló helyi szabályozást. Néhány pontosításra van szükség mindkét dokumentumban. Pontosítani kell a védett értékek beazonosítását szolgáló adatokat. Egy épület és egy műtárgy vonatkozásában pedig törlésre van szükség. A Kossuth Lajos út 84. szám alatti ingatlanon egykoron található épületek bontási engedéllyel kerültek elbontásra, illetve engedéllyel épült fel a gazdasági épület, így a korábbi nyilvántartás automatikus átvétele hibás volt. A kisvasút végállomásánál található mozdonyt a tulajdonos pedig elszállította. A rendeletben fentiekben túl három helyen javasolt módosítás. A településképi bejelentési eljárás területi meghatározása nem volt egyértelműen szabályozott. A helyrehozatali kötelezettség előírásának lehetősége nem csak a védett építményekre vonatkozna, hanem általános jellegű előírásként javasolt, ez szűkítés volt a központi szabályozáshoz képest. A településképi-védelmi bírság megnevezést összhangba kell hozni a magasabb rendű jogszabályokkal. A rendelet mellékleteit is módosítani kell az azonosítások végett, helyi védettként jelölni kell a 1581-1582 (előkertek), a 1664/2 (volt bakterház), 1718/2 hrsz-ú (múzeum), valamint a 1742 hrsz-ú (közterület) ingatlanokat, egyidejűleg törlésre kerülnek a 1613 hrsz-ú (gazdasági épület) és az 1680 hrsz-ú (fa fészület) ingatlanok. Ez utóbbi azért, mert nem ezen az ingatlanon áll az építmény.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pont alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kismaros, 2023. szeptember 1.



Neubauer Rudolf
polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT

A Képviselő-testület .../2023. (...) sz. határozata
a Kismaros község településképi arculati kézikönyvének módosításáról szóló eljárás megindításáról

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 69/2017.(IX.26.) Kt. határozattal elfogadott Kismaros község településképi arculati kézikönyv 1. mellékletben foglaltak szerinti és a településképi védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletben foglaltak szerinti a pontosítások okán történő módosítások tervezetét, a szükséges egyeztetési eljárás megindítását és azoknak a vonatkozó előírások szerinti lefolytatását.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kismaros Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2023. (... ..) határozata
Döntés Kismaros község településképi arculati kézikönyvének módosításáról

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 69/2017.(IX.26.) Kt. határozattal elfogadott Kismaros község településképi arculati kézikönyv 3. A) fejezetén belül a „helyi egyedi értékek – ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK” táblázat 6-8., és 26-34. sorai helyébe az alábbi sorok lépnek, egyidejűleg a 24. sor törlésre kerül:

6.	Pince (Rudolf-pince)	Kossuth Lajos út 11.	1723
7.	Kelényi-Schmidt ház	Kossuth Lajos út 18-22.	1579-1583
8.	Kismarosi Sváb Muzeális Gyűjtemény	Kossuth Lajos út 21.	1718/1-2
26.	Pincesor épületei	Dózsa György u. 7-14.	1695/2, 1696-1702
27.	Felsősor sváb vályogházai	Kossuth Lajos út 37-41.	1708-1710
28.	Ciszterci Nővérek Boldogasszony Háza Monostor temploma	Szuttai dűlő 8315.	8315
29.	Nagy Morgó ház – Budapesti Vegyipari Gépgyár üdülője (korábban uradalmi erdőszlak)	Szokolyai út 128.	2905
30.	Ciszterci rendelő	Kossuth Lajos út	1727
31.	Kismarosi temető új ravatalozója	Temető	1779
32.	Volt bakterház (ma lakóház)	Ady Endre út 12.	1664/2
33.	Lakóház	Árpád u. 98.	1511/2
34.	Kisvasút és végállomása	Szokolyai út mentén	1905/1

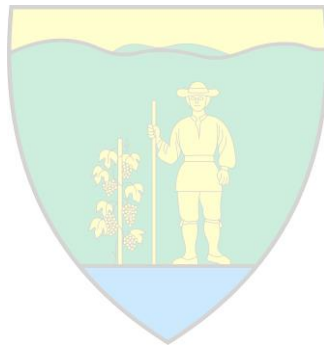
1. Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 69/2017.(IX.26.) Kt. határozattal elfogadott Kismaros község településképi arculati kézikönyv 3. A) fejezetén belül a „HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK – ÉPÜLETRÉSZEK, SZOBROK, KOPJAFÁK, KERESZTEK, FESZÜLETEK, EMLÉKTÁBLÁK” táblázat 1-3., 12., 15., 19-23., 29. és 32. sorai helyébe az alábbi sorok lépnek, egyidejűleg a 28. sor törlésre kerül:

1.	Ulmi skatulya szobor és emléktábla	Köztársaság tér	1728
2.	Első Málenkij robot emléktábla	Köztársaság tér 3.	1735
3.	Második Málenkij robot emléktábla	Köztársaság tér 4.	1727
12.	Fa feszület	Kossuth Lajos út 65. előtt	1742
15.	Kisvasút emlékmű	Kisvasút végállomás mellett	1905/1
19.	Fa feszület a temetőben	Temető	1779
20.	Kő feszület a temetőben	Temető	1779
21.	Német nyelvű kerítésfelirat a temető bejáratánál	Temető	1779
22.	Öntöttvas kereszt és	Temető	1779

	korpusz a temetőben		
23	Éva Bauer síremléke	Temető	1779
29	Pincekövek	Kossuth Lajos út 15.	1721
32	Lépcsőfeljáró a templomhoz	Kossuth Lajos út 17. és 19. között	1704/1

Felelős: Neubauer Rudolf polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos



Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(. .) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (TKR esetén), Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Honvédelemért felelős miniszter (érintettség esetén), Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Magyar Építész Kamara (TAK esetén), valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A településkép védelméről szóló 6/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 17. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Településképi bejelentési eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.”
- (2) A R. 19. § bevezető mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„19. § Az építmények településképi megjelenésének javítása érdekében helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek teljesülésével:”
- (3) Ahol a R. településképi bírságot vagy bírságot említ, azon településkép-védelmi bírságot kell érteni.

2. §

- (1) A R. 1.1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
(2) A R. 2.1. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
(3) A R. 3.1. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

3. §

- (1) A R. 1.2. melléklet A./ táblázat 7-9., 27-36. sorai helyébe az alábbi sorok lépnek:

„7	Pince (Rudolf-pince)	Kossuth Lajos út 11.	1723
8	Kelényi-Schmidt ház	Kossuth Lajos út 18-22.	1579-1583
9	Kismarosi Sváb Múzeális Gyűjtemény	Kossuth Lajos út 21.	1718/1-2
27	Pincesor épületei	Dózsa György u. 7-14.	1695/2, 1696-1702
28	Felsősor sváb vályogházai	Kossuth Lajos út 37-41.	1708-1710
29	Ciszterci Nővérek Boldogasszony Háza Monostor temploma	Szuttai dűlő 8315.	8315
30	Nagy Morgó ház – Budapesti Vegyipari Gépgyár üdülője (korábban uradalmi erdészlak)	Szokolyai út 128.	2905
31	Ciszterci rendelő	Kossuth Lajos út	1727
32	Kismarosi temető új ravatalozója	Temető	1779
33	Volt bakterház (malakóház)	Ady Endre út 12.	1664/2
34	Lakóház	Árpád u. 98.	1511/2

35	Kisvasút és végállomása	Szokolyai út mentén	1905/1
36	Rózsakunyhó (Kittenberger Kálmán vadászháza)	Kóspallagra vezető út mellett (Nagykelemen-hegytől nyugatra)	0212”

(2) A R. 1.2. melléklet A./ táblázat 24. sora törlésre kerül. (Indokolás: A korábban védett főépület és a gazdasági épület engedéllyel elbontásra került, a jelenlegi gazdasági épület az 1990-es években épült).

4. §

(1) A R. 1.2. melléklet B./ táblázat 2-4., 13., 16., 20-24., 30. és 33. sorai helyébe az alábbi sorok lépnek:

„2	Ulmi skatulya szobor és emléktábla	Köztársaság tér	1728
3	Első Málenkij robot emléktábla	Köztársaság tér 3.	1735
4	Második Málenkij robot emléktábla	Köztársaság tér 4.	1727
13	Fa feszület	Kossuth Lajos út 65. előtt	1742
16	Kisvasút emlékmű	Kisvasút végállomás mellett	1905/1
20	Fa feszület a temetőben	Temető	1779
21	Kő feszület a temetőben	Temető	1779
22	Német nyelvű kerítés-felirat a temető bejáratánál	Temető	1779
23	Öntöttvas kereszt és korpusz a temetőben	Temető	1779
24	Éva Bauer síremléke	Temető	1779
30	Pincekövek	Kossuth Lajos út 15.	1721
33	Lépcsőfeljáró a templomhoz	Kossuth Lajos út 17. és 19. között	1704/1”

(2) A R. 1.2. melléklet B./ táblázat 29. sora törlésre kerül.

5. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kismaros, 2023. szeptember

Schottner Norbert
jegyző

Neubauer Rudolf
polgármester

A rendelet kihirdetve: Kismaros, 2023. szeptember

Schottner Norbert
jegyző

1.2. melléklet

VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

A./ HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK

	A	B	C
1	MEGNEVEZÉS	CÍM	HRSZ.
2	Vilcsek-ház	Szokolyai út 2	1741
3	Lakóház	Kossuth Lajos út 1.	1740
4	Volt Pierer-ház (Teleház), jelenleg IKSZT ház	Kossuth Lajos út 5.	1738
5	Lakóház	Kossuth Lajos út 9.	1724
6	Lakóház	Kossuth Lajos út 10.	1532
7	Pince (Rudolf-pince)	Kossuth Lajos út 11.	1723
8	Kelényi-Schmidt ház	Kossuth Lajos út 18-22.	1579-1583
9	Kismarosi Sváb Muzeális Gyűjtemény	Kossuth Lajos út 21.	1718/1-2
10	Lakóház (Erzsébet lak)	Kossuth Lajos út 26.	1585
11	Pince	Kossuth Lajos út 23.	1717
12	Régi gazdasági épület	Kossuth Lajos út 24.	1584/2
13	Lakóház (Rudolf-ház)	Kossuth Lajos út 34.	1589
14	Lakóház	Kossuth Lajos út 36.	1590
15	Lakóház	Kossuth Lajos út 40.	1592
16	Lakóház	Kossuth Lajos út 51.	1687
17	Lakóház	Kossuth Lajos út 52.	1597
18	Pince	Kossuth Lajos út 57.	1684/1 1684/2
19	Lakóház (korábban pince)	Kossuth Lajos út 65.	1680
20	Lakóház (volt Meininger ház és kocsmá)	Kossuth Lajos út 66.	1604
21	Üzemi épület	Kossuth Lajos út 68.	1605
22	Lakóház	Kossuth Lajos út 71.	1677
23	Lakóház (volt pince)	Kossuth Lajos út 77. és 75. között	1673
24	Gazdasági épület	Kossuth Lajos út 84.	1613
25	Lakóház	Kossuth Lajos út 100.	1621
26	Lakóház	Duna u. 10.	1553
27	Pincesor épületei	Dózsa György u. 7-14.	1695/2, 1696-1702
28	Felsősor sváb vályogházai	Kossuth Lajos út 37-41.	1708-1710
29	Ciszterci Nővérek Boldogasszony Háza Monostor temploma	Szuttai dűlő 8315.	8315
30	Nagy Morgó ház – Budapesti Vegyipari Gépgyár üdülője (korábban uradalmi erdőszlak)	Szokolyai út 128.	2905
31	Ciszterci rendelő	Kossuth Lajos út	1727
32	Kismarosi temető új ravatalozója	Temető	1779
33	Volt bakterház (ma lakóház)	Ády Endre út 12.	1664/2
34	Lakóház	Árpád u. 98.	1511/2
35	Kisvasút és végállomása	Szokolyai út mentén	1905/1
36	Rózsakunyhó (Kittenberger Kálmán vadászháza)	Kóspallagra vezető út mellett (Nagykelemen-hegytől nyugatra)	0212

B./ HELYI VÉDETT ÉPÜLETRÉSZEK, SZOBROK, KOPJAFÁK, KERESZTEK, FESZÜLETEK, EMLÉKTÁBLÁK

	A	B	C
1	MEGNEVEZÉS	CÍM	HRSZ.
2	Ulmi skatulya szobor és emléktábla	Köztársaság tér	1728
3	Első Málenkij robot emléktábla	Köztársaság tér 3.	1735
4	Második Málenkij robot emléktábla	Köztársaság tér 4.	1727
5	Kopjafa a templomkertben	Dózsa György utca 4.	1730
6	Fa kereszt és kovácsoltvas sírkerítés	Dózsa György utca 4.	1730
7	Kő feszület a templom mellett	Dózsa György utca 4.	1730
8	Világháborús emléktábla a templom falán	Dózsa György utca 4.	1730
9	Vilcsek Gyula igazgató-tanító megkoszorúzott emléktáblája	Szokolyai út 2.	1741
10	Nepomuki Szent János szobor (1976.-ban az eredetit lecserélték a mai szoborra)	Kossuth Lajos út	1705
11	Riener Rezső emléktábla	Kossuth Lajos út 21.	1718/1
12	Dr. Schmidt Józsefnének és családjának emléktáblája	Kossuth Lajos út 22.	1583
13	Fa feszület	Kossuth Lajos út 65. előtt	1742
14	Herth kereszt	Kossuth Lajos út 126.	1634
15	Szarvas szobor	Kisvasút végállomás mellett	1903/2
16	Kisvasút emlékmű	Kisvasút végállomás mellett	1905/1
17	Táncolók szobra	Posta mellett	1912/1
18	Vasútépítés emléktáblája	Vasútállomás	1731
19	Moór kereszt	Monostor u.	0196/7
20	Fa feszület a temetőben	Temető	1779
21	Kő feszület a temetőben	Temető	1779
22	Német nyelvű kerítés-felirat a temető bejáratánál	Temető	1779
23	Öntöttvas kereszt és korpusz a temetőben	Temető	1779
24	Éva Bauer síremléke	Temető	1779
25	Ivókút	Kossuth Lajos út 22.	1583
26	Kő kapuoszlop	Dózsa György u. 1	1733
27	Kő kapuoszlop	Kossuth Lajos út 38	1591
28	Kétszárnyú fa nagykapu	Kossuth Lajos út 70	1606
29	Régi mozdony	Kisvasút végállomás	(1905/1)
30	Pincekövek	Kossuth Lajos út 15.	1721
31	Kukoricagóré	Kossuth Lajos út 24.	1584/2
32	Kukoricagóré	Erdei Ferenc u. 4.	1806/1
33	Lépcsőfeljáró a templomhoz	Kossuth Lajos út 17. és 19. között	1704/1