

KISMAROS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
10/2005.(IX. 15.) SZÁMÚ RENDELETE
A LAKOSSÁGI KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL

(Egységes szerkezetben a 15/2005.(XI.17.) sz. Ök., valamint a 10/2013.(V. 16.) Ök. rendelet módosításaival)

Kismaros Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. számú törvény 16. § (1) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. számú törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja, hogy a helyi önkormányzat a lakosság összefogásával és anyag hozzájárulásával, az érintett tulajdonosok érdekében szervezze és valósítsa meg a hiányzó közműveket, illetőleg segítse elő a meglévő közművekre való rácsatlakozást.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kismaros község közigazgatási területén a rendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.
- (2) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom-meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából *közmű*:

- a.) *út*: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszer,
- b.) *gázelosztó vezeték-hálózat*: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezeték-hálózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
- c.) *víz- és csatornahálózat*: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része.
- d.) *villanyhálózat*: helyi közcélú gerinchálózat

3. §

- (1) *Közműhálózat fejlesztése*: a közművesíttlen közterületen új közmű létesítése, építése valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

- (2) *Közműfejlesztési hozzájárulás:* Az a befizetési kötelezettségként megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a közmű által kiszorgalándó ingatlanokért megállapított.
- (3) *Önkormányzati beruházás:* minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.
- (4) *Lakó- (üdülő) ingatlan:* az, az önálló helyrajzi számmal rendelkező, a rendezési terv valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható terület, amelyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.
Összevont ingatlan esetén az összevonás előtti ingatlanok száma alapján kell a hozzájárulás díját kivetni, illetve amennyi telekre műszakilag osztható az ingatlan az ÁRT. alapján.
- (5) A közmű-hozzájárulást a közművel közvetlenül érintkező saroktelekre akkor is ki kell vetni, ha az ingatlan homlokzati oldala másik utcára néz.

A közműépítéssel érintett területek

4. §*

A közműfejlesztési hozzájárulás összege, megfizetése

5. §

- (1) Kismaros Község Képviselő-testülete az utépítés költségét, részben terheli át az ingatlanok tulajdonosaira.
- * (2) A közműfejlesztési hozzájárulás összege ingatlanonként magánszemély esetén 70.000 Ft., jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók esetén 100.000 Ft. Üdülővezetben a közműfejlesztési hozzájárulás összege ingatlanonként magánszemély esetén 50.000 Ft. A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (3) Az önkormányzat által megállapított közműfejlesztési hozzájárulást a polgármester határozattal írja elő az ingatlanok tulajdonosai részére, a kivetésre az út forgalomba helyezése után kerülhet sor.
- (4) A közműfejlesztési hozzájárulás ingatlanra eső összegét a tulajdonosnak kell megfizetnie. Több tulajdonos esetén – megegyezés hiányában - tulajdoni hányaduk alapján kell részükre a hozzájárulás összegét megállapítani, a hozzájárulás megfizetésére egyetemlegesen fizetési kötelezettség terheli őket.

6. §

- (1) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére a beruházás megvalósításától számított 1 éven belül kell a tulajdonost kötelezni.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulást a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára kell egy összegben megfizetni, a határozat kézhezvételét követő 90 napon belül.
- (3) A hozzájárulás meg nem fizetése esetén - az önkormányzat javára - végrehajtásra kerül, a hozzájárulás mértékének erejéig.

- (4) Fizetési késedelem esetén a hozzájárulás fizetésére kötelezett, a meg nem fizetett összeget a Ptk. 301. §-a szerinti kamattal növelt összegben köteles megfizetni.

7. §

- (1) Amennyiben az ingatlan-tulajdonos szociális helyzete indokolja, a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséhez a polgármester egyedi méltányosságból kérelemre (a kérelmező vagyoni, szociális helyzete alapján) legfeljebb 24 hónapra vonatkozó részletfizetést engedélyezhet.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2005. évben megkezdett, még át nem adott beruházásokra is alkalmazni kell.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és az eljárás során az államigazgatási eljárásról szóló, módosított 1957. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni – 2005. november 1-től, a 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Kismaros, 2005. szeptember 15.

Cseri Tibor sk.
Jegyző

Poldauf Gábor sk.
Polgármester

Egységes szerkezetbe foglalva 2013. május 16-án.

Dr. Cseri Tibor
Jegyző

** Módosította: a 10/2013.(V. 16.) Ök. rendelet*