



## 6. MELLÉKLET - A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

6. melléklet a 43/2019. (VII. 01.) Kt. határozathoz

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”*

Kismaros község közigazgatási területére szóló településrendezési eszközeinek felülvizsgálata beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a települészerkezeti tervben kell igazolni.

HATÁLYOS TSZT				
Területfelhasználás jele	Terület (m <sup>2</sup> )	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lk	19807,84	1,98	1,2	2,38
Lke	1423327,76	142,33	2,7	384,30
Vt	108289,06	10,83	0,5	5,41
Gksz	8400,84	0,84	0,4	0,34
Üü	14782,63	1,48	2,7	3,99
Üh	1531986,24	153,20	3	459,60
Kv	4335,44	0,43	1,5	0,65
Kker	7277,27	0,73	1,5	1,09
Kt	25120,46	2,51	3	7,54
Kegy	31675,93	3,17	1,5	4,75
KÖu	80260,96	8,03	0,5	4,01
kt.	1011682,97	101,17	0,6	60,70
magánút	43065,49	4,31	0,6	2,58
KÖk	63100,97	6,31	0,6	3,79
Z	12068,10	1,21	6	7,24
Ev	5385281,46	538,53	9	4846,75
Mk	1028202,11	102,82	5	514,10
Má	675696,24	67,57	3,7	250,01
V	485971,52	48,60	6	291,58
			<b>ÖSSZ.:</b>	<b>6850,81</b>



<b>TERVEZETT TSZT</b>				
Területfelhasználás jele	Terület (m <sup>2</sup> )	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lk	19831,27	1,98	1,2	2,38
Lke	1409595,52	140,96	2,7	380,59
Vt	141886,61	14,25	0,5	7,13
Gksz	9242,39	0,92	0,4	0,37
Üü	9828,50	0,98	2,7	2,65
Üh	1400183,76	140,02	3	420,06
Ktur	124129,90	12,41	2,7	33,52
Kkm	5835,20	0,58	1,5	0,88
Kt	9333,36	0,93	3	2,80
Kegy	39831,01	3,98	1,5	5,97
KÖu	96485,52	9,58	0,5	4,79
KÖu2	959400,73	95,94	0,6	57,56
Magánút	43674,57	4,37	0,6	2,62
KÖk	41797,94	4,18	0,6	2,51
KÖk2 (keskeny nyomtávú)	19185,31	1,92	0,6	1,15
Zkk	4979,56	0,50	6	2,99
Ev	4586375,67	458,64	9	4127,74
Ek	846709,75	84,67	9	762,04
Mk	1002558,85	100,26	5	501,28
Má	240786,13	24,08	3,7	89,09
Mko	471530,28	47,15	3,7	174,47
V	477126,98	47,71	6	286,28
			<b>ÖSSZ.:</b>	<b>6868,85</b>
			<b>MEGFELELÉS:</b>	<b>MEGFELEL</b>

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 18,04 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.