

**Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019. (VII.22.) önkormányzati rendelete**

Kismaros község egyes építésügyi feladatainak ellátását biztosító intézkedésekről

Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet Kismaros Község Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 4. mellékletben meghatározott, településrendezési szerződéssel érintett területekre vonatkozó rendelkezéseket állapít meg.

2. Belterületbe vonás

2.§

A belterületbe vonás költségeit a belterületbe vonni tervezett terület tulajdonosai tulajdoni hányaduk arányában viselik.

3. Telekcsoport-újraosztás

3.§

A szomszédos telkek csoportjának területi lehatárolása a főépítész feladata.

4. Út- és közműfejlesztés

4.§

A HÉSZ-ben jelölt területeken az előírt kiszolgáló utat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig az érintett ingatlan tulajdonosának kell megvalósítani.

5. Közterület-igénybevételi terv

5. §

- (1) Kérelemmel érintett közterület-igénybevételi terv (a továbbiakban: KIT) a közterület hosszú távú, illetve végleges más célú (saját célú parkoló, építési telek kiegészítése, stb.) használatát elkészítő terv.
- (2) Kérelemmel érintett közterület-igénybevételi terv (a továbbiakban: KIT) készítéséről, annak lehatárolásáról, elfogadásáról átruházott hatáskörben a PÜTB dönt.
- (3) A KIT tartalma megegyezik a közterület-alakítási terv tartalmával.
- (4) A kérelemmel érintett KIT készítésének költsége a kérelmezőt terheli.

6. Településrendezési szerződés

6. §

- (1) Településrendezési szerződés megkötése szükséges különösen
 - a) tervezett belterületbe vonás,
 - b) telekcsoport újraosztás,
 - c) út- és közműfejlesztés,
 - d) közterület-igénybevételi terv készítése

esetén.

- (2) A településrendezési szerződés létrejöttét az e rendelet 1. mellékletét képező kérelemmel lehet kezdeményezni. A kérelmet Kismaros Község Polgármesteréhez kell benyújtani.
- (3) A kérelem benyújtásának feltétele, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa vállalja a költségekből rá jutó rész befizetését.
- (4) Az önkormányzat az (1) bekezdés b)-d) pontokban meghatározott feladatok megvalósításának költségeihez támogatást adhat, illetve azokat átvállalhatja.
- (5) A (4) bekezdés szerinti támogatás megítéléséről és mértékéről átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság dönt.
- (6) A célzott feladatok megvalósítása során felmerülő költségek biztosítására, kezelésére az önkormányzat a költségvetésén belül egy elkülönített pénzalapot, a Településrendezési Alapot hoz létre.

7. Záró rendelkezések

7. §

Jelen rendelet 2019. augusztus 01-én lép hatályba.

Kismaros, 2019. július 22.



Neubauer Rudolf
polgármester



dr. Horváth Péter
jegyző

A kihirdetés napja: Kismaros, 2019. július 22.



dr. Horváth Péter
jegyző