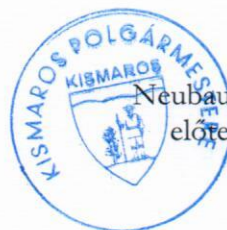


**ELŐTERJESZTÉS**  
Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 26-i ülésére

<b>Előterjesztés sorszáma:</b>	
<b>Tárgy:</b>	Iskolai tanterem kialakítása
<b>Előterjesztő:</b>	Neubauer Rudolf polgármester
<b>Készítette:</b>	Dr. Horváth Péter jegyző
<b>Döntés:</b>	Egyszerű
<b>Minősített döntés indoklása:</b>	-
<b>Ülés:</b>	Nyílt ülés
<b>Zárt ülés indoklása:</b>	-
<b>Költségvetés módosítás:</b>	-
<b>Szükséges előirányzat (e Ft):</b>	1.886.712.- Ft
<b>Bizottságok tárgyalják:</b>	PÜTB, OKSB
<b>Törvényességi észrevétel</b>	-

Kismaros, 2017. szeptember 20.



Neubauer Rudolf  
előterjesztő

## **Iskolai tanterem kialakítása**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Váci Tankerületi Központ igazgatója 2017. július 26. napján tulajdonosi hozzájárulást kért az iskola épületének átalakításához, az ebédlő megszüntetésével csoportszoba kialakításához.

A Képviselő-testület 2017. július 28. napján tartott ülésén tárgyalta előterjesztés szerint az étkező megszüntetése a gyermekétkeztetés megfelelő biztosítását veszélyeztetheti, ezért indokolt az érintett szakhatóságokkal együttes helyszíni bejárás kezdeményezése.

Az előterjesztés tárgyalása során lehetőségként vetődött fel tanterem és vizesblokk kialakítása az iskolával szemben, a Liget utca 21. szám alatti ingatlan alsó szintjén, amennyiben az étkező megszüntetése nem látszik megfelelő megoldásnak.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

### **62/2017.(VII.28.) Kt. Határozat**

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) felhatalmazza Kismaros Község Önkormányzata polgármesterét, hogy a Vilcek Gyula Általános Iskola Váci Tankerületi Központ által tervezett átalakításával kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket folytassa le, a hatáskörébe tartozó döntéseket hozza meg,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert 3.000.000.- Ft-ig az üggyel kapcsolatos kötelezettségvállalásra,
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó intézkedések tárgyában készítsen előterjesztést a Képviselő-testület számára.

A 2017. augusztus 1. napján tartott helyszíni bejárásán a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala Élelmiszerlánc biztonsági és Állategészségügyi Osztálya, a tankerület képviselői, az iskola igazgatója, a polgármester és a jegyző vett részt.

A bejárásán részt vevők egységes álláspontja szerint az étkező megszüntetése a gyermekétkeztetést jelentősen megnehezítené a felhasználható férőhelyek csökkentésével az étkeztetés időben az iskola oktatási rendjét veszélyeztető mértékben elhúzódna, így a szomszédos ingatlan alsó szintjének átalakítása látszik megoldásnak. A Váci Tankerületi Központ képviselőjének tájékoztatása szerint az átalakítás költségeinek finanszírozására nincs fedezetük, vállalják azonban a bérleti díj megfizetését.

A határozat 1. pontja alapján az alábbi intézkedéseket tettem:

Kühn Péter építésmérnököt megbíztam az ingatlan felmérésével, illetve az átalakításhoz szükséges építészeti tervek elkészítésével, az árajánlat szerint a tervezés vállalkozási díja 190.000 Ft, a szerződést megkötöttük.

A tervek alapján árajánlatot kértem a beruházás megvalósítására, a kismarosi székhelyű Multi- Bágua-98- Építő és kereskedelmi Bt-től, az árajánlat alapján, a testület határozatában kapott felhatalmazással szerződést kötöttem 2.738.521 Ft értékben. A vállalkozó a munkát megkezdte, a helyiségcsoport feltárása során az alábbi előre nem látható munkálatok merültek fel:

- A helyiségcsoport mennyezete a régi nádszövetes, saras tapasztással készült, ezért a vakolat esetleges hullásából következő veszély elhárítására gipszkarton álmennyezet kialakítása szükséges,
- A helyiségcsoport falfelületeinek tisztasági festését tervezeték, azonban a régi, enyves alapú festés miatt a falfelületek levakarása, glettelése is szükségessé vált.
- A terem padlózatának feltárása után észlelték, hogy annak nincs szigetelése, ezért a tervezett laminált parkettát csak előzetes aljzatbeton készítése és szigetelés után lehet lerakni. A jelentős költségdifferencia miatt ezt a megoldást a tervező elvetette, a meglévő padlózatra hajópadlót raktak le.
- A megosztott használat következtében kapuval ellátott hátsó kerítést kell készíteni.

A pótlólagos munkákra kért árajánlat szerint az anyag- és munkadíj bruttó 1.886.712 Ft.

A tanterem és a vizesblokk kialakításának összes költsége 4. 625,233 Ft.

Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a pótlólagos munkákhoz szükséges kötelezettségvállaláshoz.

Kismaros, 2017. szeptember 19.



Neubauer Rudolf

### **Határozati javaslat**

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vilcek Gyula Általános Iskola ideiglenes tantermének kialakításához szükséges pótlólagos munkákra bruttó 1. 886.712 Ft értékben kötelezettséget vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.