

Kiegészítés az ingatlan értékesítések, felajánlás előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kismaros 8322/1 hrsz-ú, 1051 m² területű közút megjelölésű ingatlan 280 m²-nyi hányada a 8323,8324,8325, 8326/2, 8321, 8320 helyrajzi számú ingatlanok megközelítését szolgálja, más ingatlan azon nem közelíthető meg. Az utat a telkek tulajdonosai, kérelmükben tett nyilatkozatuk szerint az önkormányzat engedélyével, az illetéktelen használat megakadályozása érdekében kapuval lezárták. Kérelmezik, hogy az önkormányzat, a telekmegosztáshoz járuljon hozzá, a megosztást követően az érintett ingatlant részükre idegenítse el. Mohr Róbert és Torma János tulajdonosok a telekmegosztás költségeit vállalják.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat ellátást szolgálja és amelyet a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak, illetve törvény vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít, e vagyontárgyak együttesen alkotják az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát. A (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartoznak a helyi közutak, ebből következően az ingatlan forgalomképtelen.

A közutak átminősítése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésének rendelkezése szerint a közlekedési hatóság hozzájárulásával lehetséges, a vagyontárgy az átminősítést követően válhat forgalomképesé.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésének rendelkezése szerint közút, közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez (továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához - mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez - a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 3. §-a szerint az építéshez, a forgalomba helyezéshez és a megszüntetéshez - a kormányrendeletben foglalt kivételekkel - a közlekedési hatóság engedélye szükséges. A megszüntetési eljárásról rendelkező 27. (1) szerint a kérelemhez az ott felsoroltakat kell mellékelni, ezek között bontási tervet, szakhatósági állásfoglalást, tervezői nyilatkozatot.

A szabályozás álláspontom szerint az út megszüntetését kizárólagosan bontásként (építési munkaként) értelmezi.

Az ingatlan földút, ezért a közlekedési hatóságtól állásfoglalást kérek, a megszüntetés jogszerű módjáról.

A közutak a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezése alapján forgalomképtelenek, azokat a képviselő-testület saját döntésével nem vonhatja ki a törzsvagyonból.

A nemzeti vagyonról szóló törvény idézett rendelkezése szerint önkormányzati törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyon. Az érintett ingatlanrész nem szolgálja közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását

A terület a szabályozási terven út megjelöléssel szerepel, Kismaros főépítésze az ingatlan átminősítése ellen kifogást nem emelt.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a telekmegosztáshoz előzetesen járuljon hozzá, az önkormányzat képviseletére hatalmazza fel Mohr Rudolfot, az ingatlan elidegenítéséről a telekmegosztást követően döntsön.

Kismaros, 2017. szeptember 25.



Dr. Horváth Péter

Határozati javaslat

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Kismaros 8322/1 hrsz-ú, 1051 m² területű közút megjelölésű ingatlan megosztásához előzetesen hozzájárul azzal, hogy annak a 8323,8324,8325, 8326/2 helyrajzi számú ingatlanok megközelítését szolgáló 280 m²-nyi hányada a telekmegosztást követően a telkekkel egyesíthető legyen,
2. felhatalmazza Moh Rudolfot arra, hogy a telekalakítási eljárásban az önkormányzatot képviselje,
3. felkéri a polgármestert a felhatalmazás kiadására és a telekalakítási költségeinek viseléséről szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap.