

## **Javaslat a Kis Morgó Óvoda bővítése és energetikai korszerűsítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítására**

Kismaros Község Önkormányzata az eredeti cél megvalósítása érdekében a Kis Morgó Óvoda két csoportszobával és egyéb helyiségekkel történő bővítésére és a meglévő épület energetikai korszerűsítésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény ( a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást indított.

A Képviselő-testület 39/2016. (V.02.) számú határozatában az eljárást lezáró döntést meghozta, nyertes ajánlattevőnek a HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft-t hirdette ki.

A döntés alapján Kismaros Község Önkormányzata 2016. május 17. napján a nyertes ajánlattevővel a Kis Morgó Óvoda két csoportszobával és egyéb helyiségekkel történő bővítésére és a meglévő épület energetikai korszerűsítése tárgyában vállalkozási szerződést kötött.

Az óvoda bővítés kivitelezése során igény mutatkozott a szerződésben nem szereplő, az eredeti szerződés jellegéhez illeszkedő, a beruházásnak a támogatott célnak megfelelő befejezéséhez feltétlenül szükséges munkálatok elvégzésére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a többletmunka, pótmunka elhatárolásáról a 6:244. §-ban rendelkezik. Az (1) bekezdés szerint többletmunka a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka, a (2) bekezdés szerint pótmunka az utólag megrendelt, szükségessé váló munka. A mellékletben felsorolt munkák pótmunkának minősülnek, azok elvégzéséért a Ptki. 6:245. § (1) bekezdése alapján a vállalkozó az átalánydíjon felül ellenértékre jogosult.

A felmerült munkák a vállalkozási szerződésben nem szerepelnek, azok megrendelése a szerződés módosítását teszi szükségessé, arra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény ( Kbt.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése, vagy több módosítás eredményeként azok nettó összértéke, építési beruházás esetén nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A mellékletben szereplő munkák tekintetében a törvényi feltételek teljesülnek, értékhatáron belül van, illeszkedik a szerződés jellegéhez, nem változtatja meg annak általános jellegét.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatról döntsön.

Kismaros, 2016-09-28

Neubauer Rudolf

polgármester

### **Határozati javaslat**

Kismaros Község Önkormányzata képviselő-testülete

1. az előterjesztés mellékletében felsorolt,....Ft értékű pótmunka megrendelésével és a 2016. május 17. napján a Kis Morgó Óvoda két csoportszobával és egyéb helyiségekkel történő bővítésére és a meglévő épület energetikai korszerűsítése tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosításával egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. október 5.

**Felelős:** polgármester