



**Kismaros Község Önkormányzata**  
2623 Kismaros, Kossuth L. u. 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,  
E-mail: [jegyzo@kismaros.hu](mailto:jegyzo@kismaros.hu)

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Képviselő-testület  
2016. június 13, illetve 20-ii ülésére

<b>Előterjesztés sorszáma:</b>	
<b>Tárgy:</b>	<b>DMRV ZRT. ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Neubauer Rudolf polgármester
<b>Készítette:</b>	Dr. Horváth Péter jegyző
<b>Döntés:</b>	Egyszerű
<b>Minősített döntés indoklása:</b>	-
<b>Ülés:</b>	Nyílt ülés
<b>Zárt ülés indoklása:</b>	-
<b>Költségvetés módosítás:</b>	-
<b>Szükséges előirányzat (e Ft):</b>	-
<b>Bizottságok tárgyalják:</b>	-
<b>Törvényességi észrevétel</b>	-

Kismaros, 2016. június 13.

.....  
Előterjesztő

## **Előterjesztés Kismaros település szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetési szerződés megkötése tárgyában**

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKEFFO-2015/1140-2(2015) számú határozatával a Duna Balparti Regionális Szennyvízelvezető-tisztító Rendszer által ellátott települések tekintetében, a DMRV Duna Menti-Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban Szolgáltató) közérdekű üzemeltetői jogviszonyát 2016. június 30. napjáig meghosszabbította, mert az érintett önkormányzatok nem tették meg a szükséges intézkedéseket, hogy a közérdekű üzemeltető kijelölése elkerülhető legyen.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal fenti számú határozatával kötelezte az érintett önkormányzatokat hogy működjenek közre a szolgáltatóval, hogy az víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére irányuló szerződés aláírásra, illetve annak jóváhagyásához szükséges vagyonértékelés elkészítésre kerüljön.

Határozatukban felhívták az önkormányzatok figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzatok az előírt kötelezettségüknek nem tesznek eleget, nem kerül elkészítésre és aláírásra az üzemeltetési szerződés, valamint nem készül el a vagyonértékelés, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal végrehajtási eljárást indít. A Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal a VKEFO 2016/863-6 számú határozatával a végrehajtást indított, kötelezte Kismaros Község Önkormányzatát, hogy a szerződést a Hivatalnak nyújtsa be, eljárási bírság kiszabását helyezte kilátásba.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat alapfeladatainak körében köteles gondoskodni a szennyvízelvezetésről.

A víziközmű szolgáltatásról szóló, hatályos 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: törvény) végrehajtására kiadott - 58./2013 (II.27.) kormányrendelet szerint, a – vonatkozó feltételek teljesülése mellett – a víziközmű üzemeltetésre szerződött felek között új, a törvénynek megfelelő szerződés megkötésére van szükség.

A víziközmű üzemeltetési jogviszony vagyonkezelési szerződésen, koncessziós szerződésen vagy bérleti-üzemeltetési szerződésen alapulhat, bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközműszolgáltató társasággal jöhet létre, amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat vagy ezek társulása tulajdonában áll, a szerződés koncessziós eljárás mellőzésével köthető meg.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény rendelkezése szerint az ellátásért felelősnek a szerződés megkötése előtt vagyonértékelést kell készíttetnie, a vagyonértékelésre a törvényben meghatározott szervezet jogosult.

A szükséges vagyonértékelést a DMRV Zrt. elkészítette. Az önkormányzat víziközmű vagyonának 2016. június 30. napjával meghatározott értéke: 242.502.925 Ft.

Az előterjesztés mellékleteként előterjesztem a DMRV által készített bérleti-üzemeltetési szerződés és a kiegészítő megállapodást. A szerződés és a megállapodás a jogszabályi feltételeknek megfelel.

A szerződés tervezete tartalmazza a felek kötelezettségeit, jogait, a szerződés időtartama 25 év. A DMRV által fizetendő bérleti díjat a törvény szerint a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal elnöke határozza meg. A kiegészítő megállapodás szerint Felek a megállapított bérleti díj meghatározásáig a bérleti díj mértékére vonatkozóan abban állapodnak meg, hogy a bérlő által fizetendő éves bérleti díj megegyezik az adott évben az üzemeltetésre átadott víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítás, rekonstrukciós ráfordítások összegével.

A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 2.§ 8. pontja értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv, továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT elkészítése a Bérbeadó feladata, melyet minden év szeptember 15.-ig meg kell küldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő elkészíti a GFT javaslatot, melyet augusztus 15.-ig megküld a Bérbeadó számára. Bérbeadó jóváhagyását követően a tervet a törvényben foglaltaknak megfelelően küldi meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

A fentiek alapján a mellékelt határozati javaslatok elfogadását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé. Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Kismaros, 2016. június 13.

Neubauer Rudolf  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja. A vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 242.502.925 Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1. valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1. napi bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésére a Duna-menti Regionális Vízmű Zrt-vel bérleti-üzemeletetési szerződést köt. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Neubauer Rudolf polgármester

Kismaros, 2015. november 18.