



Kismaros Község Önkormányzata

2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,

E-mail: jegyzo@kismaros.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület

2016. május 02-i rendkívüli ülésére

| | |
|--------------------------------------|--|
| Előterjesztés sorszáma: | |
| Tárgy: | Kis Morgó Óvoda bővítése és energetikai korszerűsítése projekt műszaki ellenőrének kiválasztása |
| Előterjesztő: | Neubauer Rudolf polgármester |
| Készítették: | Dr. Horváth Péter jegyző |
| Döntés: | Egyszerű |
| Minősített döntés indoklása: | - |
| Ülés: | Nyílt ülés |
| Zárt ülés indoklása: | - |
| Költségvetés módosítás: | - |
| Szükséges előirányzat (e Ft): | - |
| Bizottságok tárgyalják: | - |
| Törvényességi észrevétel | - |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/1009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni, ha a beruházás a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

A R.(2) bekezdése szerint az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

A R. (3) bekezdése szerint a műszaki ellenőr az építetű helyszíni képviselőjeként jár el, feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.) és a R. határozza meg. Az Étv 43. § (1) bekezdése szerint az építetű felel

- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért,

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenlétbe helyezéséért,

- az építési munkaterület átadásáért,

- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,

A R. 16. § (3) bekezdése szerint a fentiekén túl az építési műszaki ellenőr feladata

- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészet-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,

- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,

- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,

- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt terfváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építetű részére,

- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,

- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,

- az egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,

- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,

- műszaki kérdésekben az építetű döntéseinek előkészítése,

- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),

- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

- teljesítésigazolás

- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,

- az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építetű egyetértésével.

- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása

A R. 16. § (4a) bekezdése szerint az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

A R. 16. § (5) bekezdése szerint az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetetőt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint építési műszaki ellenőri tevékenységet az végezhet, aki a névjegyzéket vezető szerv engedélyével rendelkezik.

Az építési műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok:

| | |
|---|--------------|
| Somogyi Pál magasépítési mérnök, nyilvántartási szám: ME-É 13-51760 | 2.370.000 Ft |
| Gyenes Rita építészmérnök, nyilvántartási szám: ME-É 13-13-94 | 2.590.000 Ft |
| Harmatos Tünde magasépítő üzemmérnök, nyilvántartási szám: ME-É 12-0090 | 2.760.000 Ft |

Mindhárom ajánlattevő megfelel az építési műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges feltételeknek.

Kismaros Önkormányzatának az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.22.) rendelete 5. § (3) bekezdése szerint a polgármester az előirányzatok mértékéig, a szabad keret terhére vállalhat kötelezettséget. Esetenként 1.000 ezer Ft feletti kötelezettség vállaláshoz a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság, a 2.000 ezer Ft feletti kötelezettség vállaláshoz a Képviselő-testület engedélye szükséges.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Kis Morgó Óvoda bővítése és energetikai korszerűsítése építési beruházás építési műszaki ellenőri feladatainak ellátására Somogyi Pál építési műszaki ellenőrrel kössön szerződést.

Kismaros, 2016-04-27

Neubauer Rudolf
polgármester

Határozati javaslat

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kis Morgó Óvoda bővítése és energetikai korszerűsítése építési beruházás építési műszaki ellenőri feladatainak ellátására Somogyi Pál építési műszaki ellenőrrel 2.370.000 Ft megbízási díjjal kössön szerződést.

Határidő: 2016. május 10.

Felelős: polgármester