



Kismaros Község Önkormányzata

2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,

E-mail: jegyzo@kismaros.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2016. május 02-i rendkívüli ülésére

Előterjesztés sorszáma:	
Tárgy:	Kis Morgó Óvoda bővítése és energetikai korszerűsítése pályázat közbeszerzési eljárását lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítették:	Dr. Horváth Péter jegyző
Döntés:	Egyszerű
Minősített döntés indoklása:	-
Ülés:	Zárt ülés
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	-
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	-
Törvényességi észrevétel	-

Javaslat közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület !

Kismaros Község Önkormányzata a Kis Morgó Óvoda fejlesztését határozta el, 19/2015. (III. 12.) határozatával döntött arról, hogy az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázaton részt vesz.

Az önkormányzat az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása, illetve az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen is egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesült összesen 67.500.000 Ft összegben.

Az óvodai kapacitásbővítés támogatása keretében az önkormányzat 50 óvodai férőhely kialakítására pályázott, támogatást 25 férőhely kialakítására nyert el.

Kismaros Község Önkormányzata az eredeti cél megvalósítása érdekében a Kis Morgó Óvoda két csoportszobával és egyéb helyiségekkel történő bővítésére és a meglévő épület energetikai korszerűsítésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást indított.

Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az alábbi ajánlattételre felhívottaknak küldte meg:

*METO ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zrt.
1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44*

*BauM Építőipari és Szolgáltató Kft.
1185 Budapest, Szerencse u. 11.*

*CSEKER-TOP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2021. Tahitótfalu, Visegrádi u. 104*

*HÓD Ipari.kereskedelmi Kft.
2626 Nagymaros, Téglás u. 6.*

*MUNKABÍRÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
2364 Ócsa, Falu Tamás utca 16*

Az ajánlatok benyújtási határideje és az ajánlatok bontásának az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontja 2016. április 20. 14 óra volt.

Az ajánlatkérő képviselőjében eljárók az ajánlatok felbontását 2016. április 20. napján 14 órakor megkezdték az ajánlatok felbontását megelőzően megállapították, hogy a beérkezett ajánlatok csomagolása sértetlen. Az ajánlatkérő képviselőjében eljárók az ajánlatok bontásáról 2016. április 20. napján készült, 14 óra 07 perckor lezárt jegyzőkönyvben megállapították, hogy határidőben az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. ajánlat (érkezett: 2016/04/20 8 óra 07 perc):

BauM Építőipari és Szolgáltató Kft.

1185 Budapest, Szerencse u. 11.

egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 116.114.210,-

Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap): 36

Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap): 100.000,-

2. ajánlat (érkezett: 2016/04/20 8 óra 07 perc):

METO ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zrt.

1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44

egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 112.664.339,-

Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap): 36

Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap): 200.000,-

3. ajánlat (érkezett: 2016/04/20 10 óra 21 perc):

MUNKABÍRÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

2364 Ócsa, Falu Tamás utca 16.

egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 105.638.946,-

Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap): 36

Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap): 100.000,-

4. ajánlat (érkezett: 2016/04/20 11 óra 17 perc):

HÓD Ipari.kereskedelmi Kft.

2626 Nagymaros, Téglás u. 6.

egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 107.216.288,-

Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap): 40

Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap): 150.000,-

A CSERKER-TOP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2016. április 19. napján 23. óra 12 perckor az ajánlatkérő nevében eljáró hivatalos közbeszerzési tanácsadót elektronikus üzenetben tájékoztatta arról, hogy nem tesz ajánlatot.

A Bíráló Bizottság 1/2016. (04.22.) határozatában megállapította hogy a METO ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zrt. ajánlata megfelel a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. rendelkezéseinek ezért az ezen ajánlat érvényessé nyilvánításához hiánypótlás elrendelésére nincsen szükség, ugyanakkor a HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft., a Munkabíró Kft. és a BauM Kft. ajánlata esetében hiánypótlás elrendelése szükséges, mivel a benyújtott ajánlat alapján nem állapítható meg, hogy az ajánlattevők ajánlata megfelel a felhívás, a dokumentác és a Kbt. rendelkezéseinek, ezért felhívja az ajánlatkérő nevében eljárót, hogy a hiánypótlási határidőt 2016. április 28. napjának 13:00 órában megszabva az egyéni bírálati lapok alapján küldjön hiánypótlási felhívást a HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft., a Munkabíró Kft. és a BauM Kft. részére.

Az ajánlatkérő nevében eljáró hivatalos közbeszerzési tanácsadó az ajánlatok vizsgálatát követően hiánypótlási felhívást bocsátott ki, a benyújtás határideje 2016. április 27. napján 14 óra volt.

Határidőben hiánypótlást a 3. és a 4. számú ajánlattevő nyújtott be.

A tárgyalás időpontját ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban 2016. április 27. napján 14 órában jelölte meg, azt a hiánypótlásra tekintettel 2016. április 28 napján 14 órára módosította.

A 3. számú ajánlattevő 2016. április 28. napján 9 óra 44 perckor ajánlatkérőt elektronikus üzenetben tájékoztatta, hogy a tárgyaláson nem kíván részt venni, benyújtott ajánlatát változtatás nélkül fenntartja.

Ajánlatkérő a tárgyalást 2016. április 28. napján 14 órakor megkezdte, azon a 4. számú ajánlattevők jognyilatkozatra felhatalmazott képviselői jelentek meg, ajánlatkérő képviselőjében Neubauer Rudolf polgármester, Parragh Gábor alpolgármester, dr. Sütő László, Hajdu László és dr. Horváth Péter, a polgármester 157/25/2016. számú intézkedésével kijelölt Bíráló Bizottság tagjai vettek részt

A polgármester 157/25/2016. számú intézkedésével kijelölt Bíráló Bizottság a tárgyalás lezárását követően, 2016. április 28. napján tartott ülésén az ajánlatok bírálatát elvégezte. Az 1/2016. (04. 28.) sz. bizottsági határozattal megállapította, hogy a METO Építő Zrt., a HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft. és a Munkabíró Kft. ajánlata megfelel a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. rendelkezéseinek

A Bizottság a 2/2016. (04. 28.) határozatában javasolta az ajánlatkérőnek, hogy a BauM Építőipari és Szolgáltató Kft. (1185 Budapest, Szerencse u. 11.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek, mivel az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásában előírt kötelezettségének nem tett eleget, így az ajánlat nem felel meg a ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak.

A Bizottság megállapította, hogy a Meto Építő Zrt. és a Munkabíró Kft. a tárgyaláson nem jelent meg, ugyanakkor jelezték, hogy az ajánlataikat változatlan formában fenntartják.

A Bizottság megállapította, hogy a BauM Kft. a tárgyalási fordulón nem jelent meg, az ajánlata fenntartásáról sem nyilatkozott.

A Bizottság megállapította, hogy a tárgyalási fordulót követően az ajánlattételi határidő 2016. április 28. napja 15:00 órakor lejárt, az ajánlattevők az előző bekezdésekben is foglaltakra tekintettel az alábbi ajánlatokat nyújtották be:

1. ajánlat

METO ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zrt.

1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44.

egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 112.664.339,-

Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap): 36

Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap): 200.000,-

2. ajánlat

MUNKABÍRÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2364 Ócsa, Falu Tamás utca 16.

egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 105.638.946,-

Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap): 36

Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap): 100.000,-

3. ajánlat:

HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft.

2626 Nagymaros, Téglás u. 6.

egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 99.500.000,-

Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap): 42

Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap): 205.000,-

A Bizottság az ajánlatok értékelését az alábbiak szerint végezte el:

Részszempont	Súlyszám	Meto Építő Zrt.		Munkabíró Kft.		HÓD Kft.	
		pontszám	súlyozott pontszám	pontszám	súlyozott pontszám	pontszám	súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	10	88,31	883,1	94,19	941,9	100	1000
Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap)	5	85,71	428,55	85,71	428,55	100	500
Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap)	2	97,56	195,12	48,78	97,56	100	200
összesen:			1506,77		1468,01		1700

Az ajánlatok pontszámainak meghatározását követően a bizottság meghozta az alábbi határozatot:

3/2016. (04. 28.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a tárgyi eljárásban a METO Építő Zrt., a HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft., a Munkabíró Kft. ajánlatát a döntéshozó nyilvánítsa érvényesnek, mivel azok megfelelnek a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. rendelkezéseinek, erre tekintettel a bizottság javasolja azt is, hogy „A Kis-Morgó Óvoda két csoportszobával történő bővítése és energetikai korszerűsítése vállalkezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, a nyertes ajánlattevőnek pedig, mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot ajánló ajánlattevőt a HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft-t (2626 Nagymaros, Téglás u. 6.) hirdesse ki 1700 ponttal, 99.500.000,- Ft+Áfa ajánlati árral, 42 hónap jótállási idővel és 205.000,- Ft/nap késedelmi kötbérral, nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlattevőnek pedig a METO ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zrt.-t (1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44.) hirdesse ki 1506,77 ponttal, 112.664.339,- Ft+Áfa ajánlati árral, 36 hónap jótállási idővel és 200.000,- Ft/nap késedelmi kötbérral.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti a testület zárt ülést rendelhet el az általa kiírt pályázat elbírálásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érdekelt üzleti érdekét sértené.

A Kbt. 27. § (4) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és az eljárást lezáró döntést hozza meg.

Kismaros, 2016-04-29.

Neubauer Rudolf
polgármester

Határozati javaslat

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) a Kis Morgó Óvoda bővítése és energetikai korszerűsítése tárgyában kiírt közbeszerzési pályázat elbírálására zárt ülést rendel el
- 2.) a BauM Építőipari és Szolgáltató Kft. (1185 Budapest, Szerencse u. 11.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, mivel az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásában előírt kötelezettségének nem tett eleget, így az ajánlat nem felel meg a ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak
- 3.) a METO Építő Zrt., a HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft., a Munkabíró Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja
- 4.) a Kis-Morgó Óvoda két csoportszobával történő bővítése és energetikai korszerűsítése vállalozási szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőnek mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot ajánló ajánlattevőt a HÓD Ipari-Kereskedelmi Kft-t (2626 Nagymaros, Téglás u. 6.) hirdeti ki 1700 ponttal, 99.500.000,- Ft+Áfa ajánlati árral, 42 hónap jótállási idővel és 205.000,- Ft/nap késedelmi kötbérrel, nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlattevőnek a METO ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zrt.-t (1191 Budapest, Ady Endre u. 42-44.) hirdesse ki 1506,77 ponttal, 112.664.339,- Ft+Áfa ajánlati árral, 36 hónap jótállási idővel és 200.000,- Ft/nap késedelmi kötbérrel.