

Tisztelt Képviselő-testület !

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének telekadóról szóló 18/2009. (XII.10.) rendeletének az egyes adótárgyú rendeletek módosításáról szóló 13/2015.(XII.30.) rendeletével módosított 1. §-a szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen telek. A Pest Megyei Kormányhivatal előzetes törvényességi észrevétele szerint a rendelkezés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 17. § rendelkezésébe ütközik, amely szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az észrevétel megalapozott.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra is, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket továbbiakkal kibővítse.

Mindezek alapján javaslom a telekadóról szóló rendelet 3. § (2) bekezdésének kiegészítését.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2006. (XI.16.) rendelet 6. § (4) bekezdésében meghatározott adókedvezményben az adóalany akkor részesül, ha a közös háztartásban élők egy főre jutó nettó jövedelme a legkisebb öregségi nyugdíj 210 %-át nem haladja meg.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2015. XII.9. napján tartott ülésén kezdeményezte a jövedelemhatár 300 %-ra történő módosítását.

Az adórendeletek módosítási tervezetét mellékelten előterjesztem.

Kismaros, 2015. december 11.

Dr. Horváth Péter
jegyző

Döntési javaslat

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja.. /2015. (...) reneletét egyes adótárgyú rendeletek módosításáról.

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2015. (...) rendelete egyes adótárgyú rendeletek módosításáról

A telekadóról szóló 15/2009. (XII.10.) rendelet módosítása

1. §

A R. 3. § (2) az alábbi c) ponttal egészül ki, a pontok számozása ennek megfelelően változik.

„c) az épülettel, építménnyel beépített telek”

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2005. (XI.16.) rendelet módosítása

2. §

A R. 6. § (4) bekezdésének utolsó fordulata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ feltéve, hogy a közös háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme a legkisebb öregségi nyugdíj 300 %-át nem haladja meg.”

3. §

E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Neubauer Rudolf
polgármester

Dr. Horváth Péter
jegyző