



**Kismaros Község Önkormányzata**

2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,

E-mail: [jegyzo@kismaros.hu](mailto:jegyzo@kismaros.hu)

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Képviselő-testület

2015. december 14-i üléseire

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Előterjesztés sorszáma:</b>       | <b>E-2015/21/04.</b>                       |
| <b>Tárgy:</b>                        | <b>VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA</b> |
| <b>Előterjesztő:</b>                 | dr. Horváth Péter, jegyző                  |
| <b>Készítették:</b>                  | Hajdú László, gazdasági vezető             |
| <b>Döntés:</b>                       | Egyszerű                                   |
| <b>Minősített döntés indoklása:</b>  | -  |
| <b>Ülés:</b>                         | Nyílt ülés                                 |
| <b>Zárt ülés indoklása:</b>          | -  |
| <b>Költségvetés módosítás:</b>       | -  |
| <b>Szükséges előirányzat (e Ft):</b> | -  |
| <b>Bizottságok tárgyalják:</b>       | PÜB  |
| <b>Törvényességi észrevétel</b>      | -  |

Kismaros, 2015. december 9.

.....  
előterjesztő

## Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság!

Kismaros Község Önkormányzata 2013. január 15-én vagyonkezelési szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Vilcsek Gyula Általános Iskola működtetésére vonatkozóan. Az eredeti szerződés az előterjesztésem 2. sz. mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a 2013. október 17-ei ülésén foglalkozott a vagyonkezelési szerződés módosításával. A 111/2013. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat a következőkre hatalmazta fel az akkori polgármestert:

*„Kismaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött szerződést módosítsa és az alábbiakra téjren ki:*

- a) az óvodai igényt folyamatosan elégtéség ki;*
- b) a focipálya ne tartozzon a csarnokhoz (a pálya fenntartása az egyesület feladata, cserébe ingyen használhasság a csarnokot);*
- c) a 15 napos rendezvény bejelentési határidőt lehetőleg vegyük ki;*
- d) a hétköznapai bevételek egésze a KLIK-é, de akkor a költségekhez az önkormányzat nem járul hozzá;*
- e) a hétvégi rendezvények bevétele az önkormányzaté (pl.: esküvő).*

*Határidő: 2013.10.24.*

*Felelős: polgármester”*

Poldauf Gábor, polgármester a 2013. november 15-ei ülésen a következőkről számolt be a két ülés közötti beszámolójában:

*„A KLIK tárgyalásán sikerült érvényesíteni az összeállított szempontokat. Mostantól a rezsit 100%-ban az állam fizeti. Hétköznap 5 óráig az iskola használja, 5 óra után bármilyen rendezvényre bérbe lehet adni, de elsőbbséget élveznek a Kismarosiak. Hétvégén az önkormányzat használja. A bevételek is az önkormányzaté. Ettől külön megegyezéssel el lehet térni. Ha hétvégi rendezvényen jelentős energiafogyasztás történik, azt a használónak kell kifizetni. Megállapodtunk abban is, ha a patika nem valósulhat ott meg, akkor bármilyen más üzlet-helyiséget létesíthet az önkormányzat, ami nem ellentétes az iskola ottlétével.”*

A Hivatalban a fenti vagyonkezelési szerződés módosítást azonban nem lehetett megtalálni, ezért arról másolatot kértünk a KLIK-től, amelyet 2014. december 5-én meg is kaptunk. Ez a szerződés módosítás azonban egyik fél részéről sincs aláírva, így annak joghatása semmisnek tekinthető. A vagyonkezelési szerződés-módosítás megkötöttnek hitt példánya az előterjesztésem 3. sz. mellékletét képezi.

A fentiek következtében a vagyonkezelési szerződés tényleges módosítására teszünk javaslatot, amely szerződés-módosítás az előterjesztésem 1. sz. mellékletében található.

**Kérem a tisztelt Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet, hogy a vagyonkezelési szerződés módosításával kapcsolatos előterjesztésemet megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

**Határozati javaslat**

*Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság .../2015. (XII....) sz. határozata  
2016. évi belső ellenőrzési szerződés megkötésére vonatkozóan*

Kismaros Község Önkormányzatának Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés 1. számú mellékletében található vagyonkezelési szerződés-módosítás megkötését.

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Határozati javaslat**

*Képviselő-testület .../2015. (XII....) sz. határozata  
2016. évi belső ellenőrzési szerződés megkötésére vonatkozóan*

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti vagyonkezelési szerződés-módosítás megkötését támogatja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, illetve a szerződés-módosítás aláírására.

Kismaros, 2015. december 9.

dr. Horváth Péter  
jegyző

*1. sz. melléklet*  
**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
*I. számú módosítás*

*amely létrejött egyrészről*

**KISMAROS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22., képviseli: Neubauer Rudolf, polgármester, törzsszáma: 441223, adóigazgatási azonosító száma: 15441221-2-13, bankszámla száma: 11742094-15441221-00000000, statisztikai számjele: 15441221-8411-321-13), mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

*másrészről:*

**KLEBELSBERG INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT** (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14., képviseli: Verebély Ákos, tankerületi igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41, előirányzat felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-00000000, ÁHT azonosítója: 335262, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01), mint átvevő (a továbbiakban: KLIK), továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A vagyonkezelési szerződés **3. pontja** a következők szerint módosul:

*„A KLIK a vagyonkezelésében lévő ingatlant a Pedagógiai Programban, a Völcsék Gyula Általános Iskola Szervezeti és Működési Szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KLIK-vel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális, sport rendezvények lebonyolítása, a Kismarosi Fortuna SC mérkőzései, edzései céljából – heti 15 óra időtartamban – térítésmentesen használja.”*

2. A vagyonkezelési szerződés **8. pontja** a következők szerint módosul:

*„A KLIK viseli a vagyonkezelésben lévő vagyonnal összefüggő költségeket (a 27. pontban foglalt eltérésekkel), közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.”*

3. A vagyonkezelési szerződés **27. pontja** a következők szerint módosul:

*„A Felek a bevételek és a kiadások megosztása tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:*

- a) a Völcsék Gyula Általános Iskola, valamint a Sportsarnok tekintetében a közüzemi díjakat teljes egészében a KLIK fizeti.*
- b) a Völcsék Gyula Általános Iskola, valamint a Sportsarnok tekintetében a bevételek beszedésére teljes egészében a KLIK jogosult. A KLIK a Sportsarnok hétfői felügyeletéről köteles gondoskodni.*

4. A vagyonkezelési szerződés **28. pontja, 29. pontja és 30. pontja** hatályon kívül kerülnek.

5. A vagyonkezelési szerződés **38. pontja** a következők szerint módosul:

*„Kapcsolattartók kijelölése – Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:*

*Önkormányzat: Neubauer Rudolf, polgármester*

*KLIK: Verebély Ákos, tankerületi igazgató”*

Kelt: Kismaros, 2015. december ...

.....  
**Kismaros Község Önkormányzata**  
*Neubauer Rudolf, polgármester*

.....  
**Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**  
*Verebély Ákos, tankerületi igazgató*

Pénzügyi ellenjegyzések:

.....  
**Kismaros Község Önkormányzata**

.....  
**Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

