



Kismaros Község Önkormányzata
2623 Kismaros, Kossuth L. u. 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,
E-mail: jegyzo@kismaros.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Képviselő-testület
2015. november 23-i ülésére

Előterjesztés sorszáma:	E-2015/18/05.
Tárgy:	DMRV ZRT. ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Berkes Róbertné műszaki ügyintéző
Döntés:	Egyszerű
Minősített döntés indoklása:	-
Ülés:	Nyílt ülés
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	-
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	-
Törvényességi észrevétel	-

Kismaros, 2015. november 16.

.....
Előterjesztő

Előterjesztés Kismaros település szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetési szerződés megkötése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKEFFO-2015/1140-2(2015) számú határozatával a Duna Balparti Regionális Szennyvízelvezető-tisztító Rendszer által ellátott települések tekintetében, a DMRV Duna Menti-Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban Szolgáltató) közérdekű üzemeltetői jogviszonyát 2015. december 31. napjáig meghosszabbította, mert az érintett önkormányzatok nem tették meg a szükséges intézkedéseket, hogy a közérdekű üzemeltető kijelölése elkerülhető legyen.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal fenti számú határozatával kötelezte az érintett önkormányzatokat, hogy működjenek közre a szolgáltatóval, hogy az víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére irányuló szerződés aláírásra, illetve annak jóváhagyásához szükséges vagyoneértékelés elkészítésre kerüljön.

Határozatukban felhívták az önkormányzatok figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzatok az előírt kötelezettségüknek nem tesznek eleget, nem kerül elkészítésre és aláírásra az üzemeltetési szerződés, valamint nem készül el a vagyoneértékelés, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal végrehajtási eljárást indít.

A közérdekű üzemeltetőként történő kijelölés azért vált indokolttá, mert a víziközmű-szolgáltatás nyújtása veszélybe került, azáltal, hogy a víziközmű-üzemeltetés egyéb okokból ellehetetlenült, és mint az ellátásért felelős települések önkormányzatai a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodtak, mivel nem rendelkeztek érvényes üzemeltetési szerződéssel egyetlen víziközmű-szolgáltatóval sem, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIV. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 32. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti közérdekű üzemeltető kijelölésére okot adó körülmények fennállnak.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat alapfeladatainak körében köteles gondoskodni a szennyvízelvezetésről.

A víziközmű szolgáltatásról szóló, hatályos 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: törvény) végrehajtására kiadott, 2013. febr. 27-én pedig hatályba lépett - a fenti törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szól - 58./2013 (II.27.) kormányrendelet szerint, a – vonatkozó feltételek teljesülése mellett – a víziközmű üzemeltetésre szerződött felek között új, a törvénynek megfelelő szerződés megkötésére van szükség.

Vkszt: 7. A víziközmű-üzemeltetési jogviszony általános szabályai

15. § (1) *A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve, a nemzeti vagyronról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti elvek mentén, az e törvényben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni.*

(2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által jóváhagyott:

- a) vagyoneértékelési szerződéssel;*
 - b) koncessziós szerződéssel; vagy*
 - c) bérleti-üzemeltetési szerződéssel*
- alapult.*

16. § (1) Az üzemeltetési szerződés megkötésére az ellátásért felelős a 15. § (1) bekezdésében megnevezett törvények eltérő rendelkezése hiányában pályázati eljárást köteles lefolytatni. A pályázat egyidejűleg mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat, illetve több víziközmű-rendszer vonatkozásában is kiírható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázatot több ellátásért felelős közösen is kiírhatja.

(3) A pályázat kiírására a pályázati kiírás Hivatal által történő jóváhagyását követően kerülhet sor.

(4) Az üzemeltetési szerződést a pályázat nyertesével kell megkötöni.

(5) A 9. § (2) bekezdés szerinti esetben, a víziközmű-rendszer működtetése körében a tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében, az állami vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A 16. § (5) bekezdéshez: Arra az esetre nézve, amikor az állam önkormányzattal, vagy önkormányzatokkal együttesen minősül ellátásért felelősnek, és az ellátásért felelősi jogokat a többi ellátásért felelős képviselőjében az állam gyakorolja, tisztázandó, hogy mely személyi körre vonatkozó szabályok szerint kell eljárni. A szabályozás erre az esetre nézve az állami vagyonra vonatkozó szabályokat rendeli alkalmazni.

(6) Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

(7) A (6) bekezdés szerinti társaság holdingba szervezett módon is működhet.

(8) A (6) bekezdésnek való megfelelés tekintetében a munkavállalói résztulajdon nem minősül kizáró körülménynek.

A 16. § (8) bekezdéshez: Számos - egyébként nemzeti tulajdonban álló - víziközmű-szolgáltató társaság rendelkezik kisebbségi léptékű munkavállalói részvényesi körrel. Indokolt, hogy e körülmény ténye ne korlátozza a társaságok üzemeltetési jogviszony létesítésére irányuló lehetőségeit, ezért a módosító rendelkezés szerint a dolgozói tulajdon - mint kivétel - nem minősül kizáró körülménynek a vagyonkezelési, vagy a bérleti-üzemeltetési jogviszony létesítése vonatkozásában.

17. § (1) Az üzemeltetési szerződést írásba kell foglalni.

(2) Ha az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik, annak időbeli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

18. § Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

19. § A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű-szolgáltató gondoskodni köteles.

29. § (1) A nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

(2) Ha az (1) bekezdés szerint létrejövő bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

(3) A víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik.

(4) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi - ide nem értve a 30. § szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvetelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközmű-szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

31. § Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű-üzemeltetési jogának megszerzése ellenérték fizetéséhez kötődő, gyakorlása kizárólag bérleti, vagy használati díj fizetése ellenében folytatható.

A DMRV Zrt. elkészítette Kismaros település lejárt üzemeltetési szerződéseinek megkötéséhez szükséges tájékoztató dokumentációt, melyet a képviselők jelen előterjesztés részeként megkaptak.

A hatályos üzemeltetési szerződés Kismaros esetében évekkal ezelőtt lejárt.

A DMRV Zrt. tájékoztatói alapján látható, hogy az új üzemeltetési szerződés megkötése sürgős, mivel az Energia Hivatal jóváhagyására is szükség van a szerződés hatályba léptetéséhez, addig azonban számos feltételnek kell teljesülnie.

Az üzemeltetési szerződés meghosszabbításának lépései a következők:

1. Az önkormányzat birtokában lévő víziközmű vagyon felértékelését el kell végeztetni egy kifejezetten erre a feladatra szakosodott akkreditált céggel.
2. A Vksztv. 16.§ (6) bek. A) pontja és a 29.§ (1) bek. alapján, az önkormányzatok pályázat kiírása nélkül átengedhetik a törzsvagyonukba tartozó víziközművek üzemeltetését a DMRV Zrt. számára, mivel a cég többségi állami és önkormányzati tulajdonú, a víziközművek üzemeltetésére alapított gazdálkodó szervezet. Ezen feltétel teljesülését a DMRV Zrt. 1 db, 11 ezer forint névértékű részvénye már biztosítja.
3. A DMR Zrt. mind a Vksztv-nek mind pedig a Kormm. Rendelet előírásainak megfelelő üzemeltetési szerződés mintát küldött az önkormányzat részére.
4. A vagyonértékelés elvégzését követően és a képviselő-testületi döntés birtokában az üzemeltetési szerződés megkötésre kerülhet.
5. Az előbbiek birtokában a DMRV Zrt. megkezdte a törvény előírásainak megfelelő engedélyezési eljárást.

A szükséges vagyonértékelést a DMRV Zrt. elkészítette. Az önkormányzat víziközmű vagyona Ft.

A vagyonértékelést acég végezte el.

A vagyonértékelő cégnek meg kell felelnie az újonnan megjelent 24./2013. (V.29.) NFM rendelet előírásainak és az általa elkészített vagyonértékelésnek pedig a jogszabály szerinti alaki és tartalmi követelményeknek.

Összefoglalva a képviselő-testületnek két határozatot szükséges meghoznia: egyfelől a vagyonértékelés elfogadásáról, másrészt az üzemeltetési szerződés megkötéséről a DMRV Zrt-vel.

A fentiek alapján a mellékelt határozati javaslatok elfogadását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé. Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Kismaros, 2015. november 18.

Neubauer Rudolf
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

...../2015.(XI.)Önk. határozat

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DMRV Zrt. által elkészített, tulajdonát képező szennyvízcsatorna hálózat víziközmű vagyon-Ft összegben történt vagyonértékelését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Neubauer Rudolf polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

...../2015.(XI.)Önk. határozat

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésére vonatkozó, hatályban lévő, évekkel ezelőtt lejárt üzemeltetési szerződés megújítása kapcsán, továbbra is a DRV Zrt-t (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) bízta meg a közcélú szennyvízelvezető rendszer üzemeltetésével.

A Képviselő-testület a DMV Zrt. által elkészített üzemeltetési szerződés-tervezetet jóváhagyólag elfogadja és felhatalmazza Neubauer Rudolf polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Neubauer Rudolf polgármester

Kismaros, 2015. november 18.