



Kismaros Község Önkormányzata
2623 Kismaros, Kossuth L. u. 22., Tel.: 27/639-131; Fax: 27/639-108,
E-mail: jegyzo@kismaros.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2015. június 18-i ülésére

Előterjesztés sorszáma:	
Tárgy:	Előterjesztés Kismaros község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő:	Neubauer Rudolf polgármester
Készítette:	Philipp Frigyes főépítész
Döntés:	Egyszerű többség
Minősített döntés indoklása:	-
Ülés:	Nyílt ülés
Zárt ülés indoklása:	-
Költségvetés módosítás:	-
Szükséges előirányzat (e Ft):	-
Bizottságok tárgyalják:	
Törvényességi észrevétel	-

ELŐTERJESZTÉS**Kismaros község
településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat elfogadásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a szabályzat elkészítésének célja, hogy a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban együtt: településfejlesztési dokumentumok), valamint a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) megalkotására, módosítására irányuló eljárásban az egyeztetések során hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Kismaros Község Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát.

Határidő: azonnal**Felelős:** Kismaros község polgármestere a főépítész útján

Kismaros, 2015. június 4.

Neubauer Rudolf
polgármester

1. melléklet a .../2013. (...) sz. képviselő-testületi határozathoz

**Kismaros Község
Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Kismaros község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai az alábbiak:

1. A szabályzat hatályossága:

- 1.1. területi hatály: Kismaros község közigazgatási területe;
- 1.2. időbeli hatály: 2015. június 19-től.

2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 2.1. a település teljes lakossága;
- 2.2. valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;
- 2.3. valamennyi a településen működő elismert egyház;
- 2.4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdése alapján a véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

- 3.1. a partneri egyeztetéssel érintett eljárás szakaszok:

dokumentum	eljárás fajtája	előzetes tájékoztatási szakasz	véleményezési szakasz
településfejlesztési koncepció	-	igen	igen
integrált településfejlesztési stratégia	-	igen	igen
településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ)	teljes eljárás	igen	igen
	egyszerűsített eljárás	-	igen
	tárgyalásos eljárás	-	igen (speciális szabály szerint)

- 3.2. a tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- 3.2.1. az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (<http://www.kismaros.hu>) helyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére;
- 3.2.2. a településfejlesztési dokumentumoktól és a településrendezési eszközöktől az egyeztetési eljárás módjától függően a 3.1. pontban meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított helyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé
 - a 3.2.1. pont alatti honlapon,
 - az önkormányzat hirdetőtábláján;
- 3.2.3. a Kismarosi Polgármesteri Hivatal épületében, félfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére;
- 3.2.4. a közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
 - levélben történő megküldéssel a főépítész részére a Kismarosi Polgármesteri Hivatal címére (2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22.),
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

- 4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**
 - 4.1. a beérkezett véleményeket a főépítész táblázatban összegzi;
 - 4.2. a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- 5. Az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**
 - 5.1. a beérkezett véleményeket tartalmazó táblázatot a főépítész megküldi a településfejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki tervezői választ írt, valamint szakmai javaslatot készít;
 - 5.2. a tervezői válaszok, illetve szakmai javaslatok alapján a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, kiemelve a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményekre adott válaszokat;
 - 5.3. a Képviselő-testület dönt a beérkezett véleményekről;
 - 5.4. az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat feltöltésre kerül a 3.2.2. pontban meghatározott módok és eszközök igénybevételével;
 - 5.5. az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- 6. Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**
 - 6.1. valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül feltöltésre kerül a 3.2.1. pontban meghatározott helyre, valamint megtekinthető a Kismarosi Polgármesteri Hivatal épületében.
 - 6.2. a 6.1. pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a 3.2.2. pont alatti helyeken.

Kismaros 2015. június 18.

Neubauer Rudolf
polgármester