



#### IV. Az építmény címe

1. Cím:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_\_ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma: \_\_\_\_\_ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma: \_\_\_\_\_ db.

#### V. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

1. Tulajdonos minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
2. Tulajdonos minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni/jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

#### VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betélap az építményadó adatbejelentéséhez  
a lakásról és az üdülőről**

*(adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése *(pl.: adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

**Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

**Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Építmény lebontása

2.  Az építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése *(pl.: adásvétel, ajándékozás)*

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

**Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**IV. Az építmény címe**

1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétfégi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja**

1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. Az épület üzleti célt szolgál:  igen  nem

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

1.  Közműnélküli ingatlan adókedvezmény (Ör. 6.§ (1) pont)

2.  Kismaros Közig. területén életvitel szerűen élő magánsz. gépjármű tárolójának adókedvezménye (Ör. 6. § (2) pont)

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**„B” jelű betélap az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése *(pl.: adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

**Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:**

év   hó   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

**Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**

év   hó   nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Építmény lebontása

2.  Az építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése *(pl.: adásvétel, ajándékozás)*

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

**Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:**

év   hó   nap

**IV. Az építmény címe**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

<b>V. Az építmény fajtája</b>		
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> Iroda, műterem <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház <input type="checkbox"/> Gazdasági épület <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
<b>VI. Az építményadó alapja</b>		
1. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____ m <sup>2</sup> 2. Az építmény üzleti célt szolgál: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
<b>VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele</b>		
1. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m <sup>2</sup> (Htv. 13. § b) pontja) 2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja (Htv. 13.§ h) pontja.		
<b>VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről</b>		
1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/> 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja: <div style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év    <input type="text"/> <input type="text"/> hó    <input type="text"/> <input type="text"/> nap           </div>		
<b>IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele</b>		
1. <input type="checkbox"/> Közműnélküli ingatlan adókedvezmény (Ör. 6. § (1) pont) 2. <input type="checkbox"/> Kismaros Közig. területén életvitel szerűen élő magánsz. gépjármű tárolójának adókedvezménye (Ör. 6. § (2) pont)		
<b>X. Az adó megállapításához szükséges egyéb nyilatkozatok, adatok</b>		
_____ _____ _____ _____		
<b>XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.</b>		
_____ <b>helység</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>év</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <b>hó</b>
	<input type="text"/> <input type="text"/> <b>nap</b>	_____ <b>Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása</b>