

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2019. (VII.22.) rendelete

a fák védelméről

Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi III. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

Kismaros zöldterületeinek megtartása, a település falusias hangulatának megőrzése, magántelkeken, építési telkeken a tarvágás megelőzése

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglalt kivétellel, kiterjed a Kismaros közigazgatási területén lévő, legalább 30 cm törzskörméretű, az 1. számú függelékben meghatározott fafajtákra
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki Kismaros Önkormányzata által végzett zöldfelület fenntartási és beruházási munkálataira, valamint a külön jogszabály hatálya alá tartozó fákra

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) előnevelt fa: minimum 8/10 centiméter törzskörméretű fa,
- b) fa pótlása: a kivágott fa törzskörméretének arányában megállapított számú fa telepítése,
- c) fatelepítés: környezettűrő, előnevelt fa ültetése,
- d) kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakértői javaslat,
- e) kertészeti terv: környezetrendezés esetén a fakivágás indokoltságát alátámasztó terv,
- f) törzskörméret: a fatörzs egy méteres magasságban mért kerülete,

A fák védelme magánterületen

4. §

- (1) Magánterületen lévő fát kivágni – a (3), (4) bekezdésben foglalt kivétellel – csak jogerős fakivágási engedély alapján lehet. A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt. A kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani.
- (2) Fakivágást engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása, megelőzése érdekében, vagyonbiztonsági okból, kertészeti tervvel alátámasztott környezetrendezés miatt, vagy kertészeti szakvélemény által igazolt okból lehet.
- (3) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását, metszését, csonkolását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – a tulajdonos vagy használó köteles elvégezni. A fa kivágását 5 munkanapon belül az 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon köteles bejelenteni. A fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, és fényképpel kell igazolni.
- (4) A kiszáradt fa kivágását a tulajdonos vagy használó a kivágás megkezdése előtt legalább 30 nappal köteles a jegyzőnek bejelenteni. A jegyző, vagy a jegyző által meghatalmazott önkormányzati munkatárs a tervezett kivágás indokoltságáról helyszíni szemlén győződik meg. Az előzetes bejelentés nélkül végzett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (5) A kivágott fa pótlásáról – a kivágás okától függetlenül – a 7-8.§-ban foglaltak szerint gondoskodni kell.

5. §

- (1) A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, illetve a kérelem mellékleteként csatolni szükséges:
 - a) a kérelmező, illetve az ingatlan tulajdonosainak nevét, aláírását, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét;
 - b) nem magánszemély kérelmező esetén az ügyintéző nevét és elérhetőségét;
 - c) az ingatlan címét, helyrajzi számát;
 - d) az ingatlan vázlatos helyszínrajzát, amelyen be kell jelölni (sorszámozni) a kivágandó és a megmaradó fák helyét;
 - e) a kivágandó fák számát, faját, valamint törzskörméretét;
 - f) a kivágandó fákról készített fényképet;
 - g) a kivágás indokát;
 - h) a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, építési engedély vagy bejelentés megtétele, környezetrendezés esetén kertészeti terv, fénykép stb.);
 - i) a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fák számát, törzsméretét, faját, a pótlás pontos helyét.
- (2) A fakivágási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett fakivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.

- (3) A fakivágás megtörténtét öt napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.

A fapótlás szabályai

6. §

- (1) A kivágott fát a kérelmező köteles pótolni. A fapótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a jegyző a kivágást engedélyező határozatban állapítja meg.
- (2) A kivágott fát csak az 1. számú függelékben meghatározott fafajtákkal lehet pótolni.
- (3)
- (4) Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonost kell kötelezni.
- (5) A fapótlás mértéke:
- a) ha a kivágásra
 - aa) építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott fa törzskörméretének megfelelő mennyiségű előnevelt fa;
 - ab) környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott fa törzskörméretének megfelelő mennyiségű előnevelt fa;
 - ac) a fa – kertészeti szakvélemény által igazolt – betegsége miatt, életet vagy vagyonsbiztonságot veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében kerül sor, a kivágott fa darabszáma;
 - ad) a fa helyszíni szemlével igazolt kiszáradása miatt kerül sor, a kiszáradt fa törzskörméretének megfelelően 30 centiméterenként 1 db előnevelt fa;
 - b) engedély nélküli fakivágás esetén a kivágott fa törzskörméretének megfelelően 30 centiméterenként 10 db előnevelt fa.
- (6) Ha a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 90 centiméteres törzskörméretet kell vélelmezni.
- (7) A pótlásra vonatkozó számításokban a kivágott fák össz-törzskörméretével kell számolni, és a kerekítés általános szabályai szerint kell eljárni.
- (8) Amennyiben a szükséges mértéket meghaladó csonkolás következtében a fa a következő vegetációs időszak végéig nem hajt ki, e rendelet 4. § (4) bekezdését, valamint az engedély nélküli fakivágásra vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

7. §

- (1) Fapótlásnak csak az előnevelt fának a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra közterületi ingatlan is kijelölhető.
- (3) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második rügyfakadáskor is életképes. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni mindaddig, amíg ez a feltétel nem teljesül.
- (4) A telepítést – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a kivágást követő egy éven belül, kell elvégezni.
- (5) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatba vétel bejelentéséig kell elvégezni, kivéve, ha a pótlás a fakivágással érintett ingatlanon nem teljesíthető.
- (6) A pótlási kötelezettség teljesítésére, - a teljesítési határidő lejártá előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő eseten egy alkalommal további egy év halasztás engedélyezhető.
- (7) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.
- (8) A telepítés megtörténtét és a (3) bekezdésben meghatározott pótlás teljesítését a helyszínen ellenőrizni kell. Az ellenőrzés során a terület tulajdonosa, használója együttműködésre köteles.

A fatelepítés szabályai közterületen

8. §

- (1) Természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a közterületen történő faültetési szándékát – a pótlás kivételével – a 2. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon jelenti be a jegyzőnek.
- (2) Amennyiben a bejelentést tevő a telepítéstől számított egy éves időtartamra vállalja a fa gondozását, a jegyző az ültetéshez határozattal hozzájárul, valamint kijelöli a telepítés helyét és idejét.
- (3) Amennyiben a fa az ültetését követő egy éven belül kiszárad, a telepítést végző köteles azt eltávolítani és az ültetés helyén az eredeti állapotot helyreállítani, vagy a faültetést megismételni.

Eljárási szabályok

9. §

Az e rendeletben meghatározott eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján kell eljárni.

Egyéb rendelkezések

10. §

(1) Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 14/2013. (VIII.29.) rendeletének 6.§ (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (3) A közösségi együttélés szabályait megsérti, aki Kismaros Község Önkormányzatának a fás szárú növények védelméről szóló rendeletének a fák kivágására és pótlására vonatkozó rendelkezéseit megszegi.

(2) E rendelet 2019. augusztus 01. napján lép hatályba.

Kismaros, 2019. július 22.



Neubauer Rudolf

polgármester



Dr. Horváth Péter

jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019.07.22.



Dr. Horváth Péter

jegyző