

**Kismaros Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2015. (X.5.) önkormányzati rendelete
Kismaros község településképi védelméről**

Kismaros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §, a 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja a község településképi, építészeti, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a településfejlesztési célokkal és a településépítészeti illeszkedéssel összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Kismaros község (a továbbiakban: Kismaros) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendeletet a településképi véleményezési eljárásra, a településképi bejelentési eljárásra és a településképi kötelezési eljárásra (továbbiakban együtt: településképvédelmi eljárás) kell alkalmazni.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait e rendeletben foglaltakkal együttesen kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból kiemelt terület:
 - a) Kismaros településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai és közterületei (1. melléklet), valamint ezek mentén az utcaképet alkotó, a közterületre néző épületek, építmények homlokzatai;
 - b) jogszabályban, vagy Kismaros településrendezési eszközeiben meghatározott és jelölt
 - ba) nemzetközi jelentőségű ökológiai hálózat területe;
 - bb) Duna-Ipoly Nemzeti Park és védőterületének területe;
 - bc) fokozottan védett terület;
 - bd) országos jelentőségű tájképvédelmi terület;
 - be) nemzeti ökológiai hálózat területe;
 - bf) NATURA 2000 terület;

- bg) országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték és közvetlen környezete;
 - bh) helyi jelentőségű természetvédelmi terület;
 - bi) műemléki környezet;
 - bj) helyi értékvédelmi terület;
 - bk) helyi védelem alatt álló építészeti érték;
 - c) települési alközpontok,- valamint a jelentős intézményi központok területe és közvetlen környezetük.
- (2) A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezések:
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, közhasználatra átadott magánterületen, vagy magánterületen elhelyezett
 - aa) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - ab) óriásplakát tartó-, illetve hordozó berendezése,
 - ac) reklámtábla, hirdetőtábla,
 - ad) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - ae) totemoszlop és reklámszázló
 - af) reklámcélú építési védőháló, molinó
 - b) az építmények homlokzatára, üvegfelületeire, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ba) az 1 m²-nél nagyobb felületű cég- és címtábla, egyedi tájékoztató tábla, valamint reklámcélú matrica,
 - bb) cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - c) közterületen, közhasználatú magánterületen, vagy magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cb) citylight berendezés,
 - cc) reklámkorlát,
 - cd) megállító tábla.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

4. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Korm. rendelet 21. § szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően minden ügyben.
- (2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén;

4. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

5. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére (3. melléklet) indul. A kérelmet Kismaros polgármesteréhez (a továbbiakban: polgármester) a Korm. rendeletben 22.§-ban meghatározott formában és tartalommal kell benyújtani.
- (2) A polgármester a településképi véleményét Kismaros főépítésének (a továbbiakban: főépítész) szakmai véleményére alapozza.
- (4) A településképi véleményezési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

- (5) A polgármester a településképi véleményezési eljárást a Korm. rendelet 22. §-ban meghatározottak szerint folytatja le.
- (6) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.
- (7) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építéshatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

5. A településképi véleményezés részletes szempontjai

6. §

- (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendelet 22. §-ban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A véleményezési eljárás során a Korm. rendelet 21. §-ban meghatározottakon kívül vizsgálni kell, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, és/vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet:
 - a) a telepítés és beépítés módjában,
 - b) a településrendezési eszköznek való megfelelésben,
 - c) az épület homlokzata és tetőzete – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – építészeti kialakításában,
 - d) a határoló közterülettel való kapcsolatban.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell továbbá, hogy
 - a) indokolatlan mértékben korlátozza-e a szomszédos ingatlanok építési jogait,
 - b) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása esetén
 - ba) biztosított-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - bb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (4) A településrendezési eszközöknek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a településrendezési és építészeti illeszkedésre vonatkozó – előírásokat.
- (5) Az épület homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy
 - a) a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
 - b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.
- (6) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység
 - a) segíti, szolgálja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
 - c) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozásokat és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatokat,
 - d) a közterület fölé benyúló építmény-részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.
- (7) Az (1) bekezdésben szereplő alap, a (2) bekezdésben szereplő általános, valamint a (3)-(6) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítész szakmai véleményének kialakításakor egyaránt figyelembe kell venni.

III. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

6. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

7. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető, a 2. melléklet szerinti építési tevékenységeket megelőzően, a 3. § (1) bekezdés szerinti településképi szempontból kiemelt területen belül.

7. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

8. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező kérelmére (4. melléklet) indul.
- (2) A kérelmet a polgármesterhez a Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott formában és tartalommal, az építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendelet 24. §-ban meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a főépítész készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Kismaros község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

8. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

9. §

- (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, és/vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet:
 - a) a telepítés módjában
 - b) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben,
 - c) az épület homlokzatát és tetőzetét érintő felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, átalakítás, megváltoztatás – különösen a héjalás és tetőfelépítmények – építészeti kialakításában,
 - d) a határoló közterülettel való kapcsolatban.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell továbbá, hogy indokolatlan mértékben korlátozza-e a szomszédos ingatlanok építési jogait.
- (4) A helyi rendeletnek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel-e a hatályos helyi építési szabályzatban foglalt kötelező előírásoknak.
- (5) Az épület, építmény homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy

- a) a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek;
 - b) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.
- (6) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység
- a) segíti, szolgálja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő vagy telepítendő növényzetét,
 - c) terve ad-e megfelelő javaslatokat az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - d) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

9. A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

10. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
- a) a helyi építési szabályzat előírásainak nem megfelelően megvalósított, a 2. mellékletben felsorolt építési tevékenység,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - c) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezés körébe tartozik:
- a) a településképet rontó reklámok, cégerek megszüntetése,
 - b) a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében az építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás, vagy elbontás.

10. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

11. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a főépítész kezdeményezésére.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a főépítész készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezésről szóló határozat formájában.

11. A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

12. §

A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A

bírságot a polgármester jogosult kiszabni. A bírság az *államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdés értelmében adók módjára behajtható.

V. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
13. §

- (1) Ez a rendelet 2015. október 10 -én lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A főépítész
 - a) a településkép-védelmi eljárás során szakmai véleménye kialakításához szakemberek konzultációs véleményét is kikérheti,
 - b) a településképvédelmi eljárással kapcsolatos munkáját a Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

Kismaros, 2015. szeptember 30.


dr. Horváth Péter
jegyző


Neubauer Rudolf
polgármester

Településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalak és közterületek

(sarokingatlan esetében a nevesített útvonalról és közterületről beforduló útvonalra és közterületre néző telekoldalra is vonatkozóan)

Ady Edre út
Arany János utca
Árpád út
Asztalos János utca
Dózsa György út
Duna utca
Erdei Ferenc utca
Gálhegy út
Gát utca
Hegyalja utca
Kossuth Lajos út
Köztársaság tér
Liget utca
Liliom utca
Monostor utca
Móricz Zsigmond utca
Óhegyi út
Óz utca
Patak utca
Rév utca
Rózsa utca
Szabadság utca
Széchenyi utca
Szokolyai út
Tábor út
Vörösmarty Mihály út
Zrínyi Miklós utca

Településképi bejelentés alá tartozó építési tevékenységek

(a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket érintő vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével)

Az építési tevékenység megnevezése*	
1.	Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
2.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3.	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
4.	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
5.	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.
6.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
7.	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
8.	A telek természetes terepszintjének - építési tevékenységgel összefüggő - 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.
9.	Támfal építése, bővítése, meglévő átalakítása, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
10.	Kerítés, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése.
11.	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
12.	Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.
13.	Utasváró fülke építése.
14.	A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
15.	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott körben.
16.	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

* Az 1-14. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák. A 15-16. számú sorok az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét tartalmazzák.

Településképi véleményezési kérelem

Kiszarosi Közös Önkormányzati Hivatal
2623 Kiszaros, Kossuth L. út 22.
06-27-639-131, 06-27-639-132

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Kiszaros község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az **építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén, az építési engedélyezési eljárásokat megelőzően kell benyújtani Kiszaros község polgármesteréhez.**

I. Kérelmező adatai

- a) neve (elnevezése) _____
 b) címe (irányítószám, település) _____
 (utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.) _____
 c) telefonszáma: _____
 d) kérelmező jogállása (aláhúzendő): *magánszemély / jogi személy*
 e) jogi személy képviselője : _____
 f) kérelmező személye (aláhúzendő): *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési helyszín adatai

- a) címe (utca, házszám) _____
 b) helyrajzi száma _____
 c) HÉSZ övezeti/építési övezeti jele _____

III. A kérelem előzményei:

Korábbi tervtanácsi állásfoglalás, építési engedély, vagy településképi vélemény (aláhúzendő)

megnevezése, száma, azonosítója: _____

IV. A mellékelt építészet-műszaki dokumentáció:

- a) ÉTDR azonosítója _____
 b) ÉTDR iratazonosító (**hatóság tölti ki**) _____
 b) papír alapon is csatolt a kérelemhez: *igen / nem*

V. Az építészet-műszaki dokumentáció tervezőjének adatai:

- a) neve: _____
 b) névjegyzéki száma: _____
 A tervező a kérelmező meghatalmazottja: _____ *igen / nem*

VI. Építési tevékenység

a) rövid leírása:

b) részletes adatai :

ba) a telken belül létesítendő épületek száma: _____ db

bb) Az épület, építmény hasznos alapterülete: _____ m²bc) Létesítendő lakások, üdülő-, szállás
egységek száma: _____ dbbd) Az épület, építmény rendeltetése:
(a megfelelőt jelölje meg)

<input type="checkbox"/>	egylakásos lakóépület
<input type="checkbox"/>	kétlakásos lakóépület
<input type="checkbox"/>	három- és többlakásos lakóépület
<input type="checkbox"/>	közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)
<input type="checkbox"/>	üdülőépület
<input type="checkbox"/>	hivatali (iroda) épület (iroda, igazgatási épület)
<input type="checkbox"/>	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi), szolgáltató épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)
<input type="checkbox"/>	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)
<input type="checkbox"/>	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület
<input type="checkbox"/>	közlekedési és hírközlési épület
<input type="checkbox"/>	ipari épület, raktár
<input type="checkbox"/>	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)
<input type="checkbox"/>	egyéb nem lakóépület (sport, üzemanyagtöltő)
<input type="checkbox"/>	toronyjellegű építmény, ha a legmagasabb pontja a rendezett terepszinttől meghaladja a 6 m-t (hírközlési torony, kémény, víztorony)
<input type="checkbox"/>	egyéb építmény (reklámtartó, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd, utcabútor)

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező aláírása: _____

Településképi bejelentési kérelem

Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal
2623 Kismaros, Kossuth L. út 22.
06-27-639-131, 06-27-639-132

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Kismaros község Képviselő-testületének a Kismaros község településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani Kismaros község polgármesteréhez.**

I. Kérelmező adatai

- a) neve (elnevezése) _____
- b) címe (irányítószám, település) _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.) _____
- c) telefonszáma: _____
- d) kérelmező jogállása (aláhúzendő): *magánszemély / jogi személy*
- e) jogi személy képviselője : _____
- f) kérelmező személye (aláhúzendő): *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II.) Építési helyszín adatai

- a) címe (utca, házszám) _____
- b) helyrajzi száma _____
- c) HÉSZ övezeti/építési övezeti jele _____

III.) Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

- a) neve (elnevezése): _____
- b) névjegyzéki száma: _____
- A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzendő): *igen / nem*

IV.) A kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzendő):

- a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajz,
- d) homlokzat,
- e) utcaképi vázlat, szintervet, látványterv.

V.) Építési tevékenység

- a) rövid leírása: _____
- b) megkezdésének tervezett időpontja _____ év _____ hó _____ nap
- c) az építési tevékenység elvégzése és/vagy a reklámozás tervezett időtartama _____
- d) megnevezése (a megfelelő jelölje meg)

	Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.
	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
	A telek természetes terepszintjének - építési tevékenységgel összefüggő - 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.
	Támfal építése, bővítése, meglévő átalakítása, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
	Kerítés, kerti építmény építése meglévő átalakítása, bővítése.
	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
	Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.
	Utassváró fülke építése.
	A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott körben.
	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____ , _____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező aláírása: _____