

# Jegyzőkönyv

Készült: Kismaros község képviselő-testületének 2012. október 18. napján megtartott ülésén.

Jelen vannak: Andresz Györgyné, Krebsz György, Neubauer Rudolf, Pálmai Attila, Stedra Ágnes képviselők, Poldauf Gábor polgármester és dr. Cseri Tibor körjegyző.

Poldauf Gábor polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a testület határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van - az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Krebsz György és Neubauer Rudolf képviselőket javaslom. A napirend kiment, de falugazda jelezte, hogy a beszámolóját vegyük előre – aki a napirend módosításával és a hitelesítők személyével egyetért – kérem szavazzon.

A testület egyhangúlag elfogadta a napirendet és a hitelesítők személyét.

## Napirend:

1./ Beszámoló a település kommunális feladatainak ellátásról

Előadó: falugazda

2./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

3./ Egyebek

- Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz
- Börzsönyi Gyermekvasútért Közalapítvány jövője
- 70 éven felüliek karácsonyi ajándékozása
- Börzsönyligeti (Mókus utca) útépítés

## **1./ Beszámoló a település kommunális feladatainak ellátásáról**

Konrád László falugazda: (írásos beszámoló kiküldve, mellékleve)

A részletes beszámolót mindenki megkapta, így várom a kérdéseket.

Neubauer Rudolf képviselő: a tűzoltó készülékekkel kapcsolatban jól értem, hogy egy-egy intézményben nem megközelíthető?

--- Falugazda: Igen, de már megoldottuk.

Krebsz György képviselő:

- A játszótéri rongálókról tudunk valamit?
- Az átjárónál a lámpa hamar lekapcsol.

--- Falugazda: 2 rongálót már elfogtunk, az órát pedig a hónap végén fogják átállítani, így tovább fog égni a lámpa.

Ha nincs több kérdés, akkor még annyit fűznék hozzá, hogy nagyon nagy szükségünk lenne egy motoros fűkaszára, ha a költségvetés engedné.

Poldauf Gábor polgármester: megköszönöm mindenkinek a Marus Napok készülődésében végzett munkáját – és kérem a falugazdát, hogy továbbítsa szóbeli dicséretünket. Kérem a szavazást a beszámolóról:

*K. Cseri Tibor*

A testület meghozta egyhangú (6:0) határozatát:

**53/2012.(X.18.) sz. KH.**

Kismaros község képviselő-testülete elfogadta a falugazda beszámolóját a település kommunális feladatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

Poldauf Gábor polgármester:

- Előző ülésünkön elfogadtuk, hogy Marosi Józsefné (Mica néni) kapja az idén a Kismarosért kitüntetést. Az átadásra holnap, az ünnepség keretében kerül sor.
- A Sportcsarnok felújítása elkészült, most az emelet festése folyik.
- Néder Mihály ügyében a bírósági szakértő itt járt. Mint korábban gondoltuk megreklamálta a helyreállításunkat (de mi mindenről felvételt készítettünk, amivel dokumentálni tudjuk a helyreállítást.) Ha szükséges mi is szakértőt fogadunk fel.

Moór Róbert megérkezett, a szavazati arány: 7 fő.
---

- Wallhauseni út – jó volt, nagyon jól sikerült. Dicséret a fellépő táncosoknak és énekeseknek, mert nagyon jó hangulatú műsort adtak.
  - Javaslom, hogy a Német Önkormányzatra eső utazási összeg a Marus Táncsoporthoz és a Fülemüle Kórusához között támogatásként. Hogy milyen arányban azt döntsék el Ők.
- Szeptember 30-án volt a Duna-part takarítás, melyet a Börzsönyi Természetbarát és Hegymászó Egyesület szervezett meg. Nekünk csak konténereket kellett biztosítanunk, -- mindennel meg voltak elégedve
- Az önkormányzat felajánlja megvételre a tulajdonában lévő Közvill részvényeket a Közvill Zrt-nek. Egyben kéri a Zrt-t, hogy a közvilágítási lámpatestek kerüljenek önkormányzati tulajdonba.
- Tárgyalásokat folytatunk, hogy 2013. január 1-től a villamos energiát és a gázt a lehető legkedvezőbb áron kapjuk meg.
- Egyik kollégánk elvégezte a polgárvédelmi referensi továbbképzést. A védekezést teljesen új alapokra helyezték, rengeteg új dolgot írtak elő. 50 főt kell kijelölni a készenléti szolgálatra, de a közvetlen irányítást már nem a helyi polgármester látja el.
- Elkészült Kismaros Veszély elhárítási terve.
- A héten hoznak egy kamionnyi zúzottkövet, amit Börzsönyligeten fogunk útjavításokra felhasználni.
- Elkészült a 2 beköszönő tábla, szépek lettek, de nem jól olvasható a rajta lévő felirat. Ezért szeretnénk átfestetni, vagy átvésztetni.
- Szerdán voltam Szobon a járások felállításával kapcsolatos megbeszélésen. Ott volt Dr. Mészáros Márta járási biztos. Kismaros abban a szerencsés helyzetben van, hogy sem embert, sem felszerelést nem visznek el, így nem kellett aláírnom semmit.
- Ma volt egy Kincstári ellenőrzés az iskolában --- megdicsérték bennünket.

Ha nincs hozzászólás, akkor kérem a tájékoztató elfogadását – a testület egyhangúlag tudomásul vette.

*M. P. P.*



### 3./ Egyebek

#### 3.1. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz

Poldauf Gábor polgármester: Korábban Pest megye megduplázta a Kismaros által adott pénz, azt pedig a Pályázatkezelő. Ebből látszik, hogy mostantól egy ösztöndíjas csak az eddigi támogatás feléhez tud hozzájutni. Miután a mai napig nem tudjuk a jövő évi költségvetés számait, így tervezni sem tudunk, ezért én nem támogatom, hogy csatlakozzunk ehhez a pályázathoz 2013-ban.

Stedra Ágnes SZEB elnöke: mi is rágódtunk rajta, de végül is javasolta a bizottság, hogy 2013-ban is csatlakozzunk a pályázathoz. Nem tudjuk, hogy hány jelentkező lesz, de mivel Börzsönyligetről sokan kérnek segélyeket, így itt is azt fogjuk szem előtt tartani, hogy legalább 1 éve már Kismarosi lakos legyen a kérelmező.

Az elhangzottak alapján, aki támogatja a SZEB határozatát – kérem szavazzon.

A testület 6 fő igen és 1 fő nem szavazatával hozta meg (6:1) határozatát:

#### 54/2012.(X.18.) sz. KH.

Kismaros község képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2013-as fordulójához.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

#### 3.2. Börzsönyi Gyermekvasútért Közalapítvány jövője

Poldauf Gábor polgármester: - a megkeresést kiküldtük, mindenki olvashatta.

Nekem az a meglátásom, hogy nem igazán működik ez az alapítvány. Két éve már a megye sem fizet semmit, így nincs értelme, hogy tovább működjön.

Az elhangzottak alapján, aki támogatja az alapítvány megszüntetését – kérem szavazzon.

A testület meghozta egyhangú (7:0) határozatát:

#### 55/2012.(X.18.) sz. KH.

Kismaros község képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Börzsönyi Gyermekvasútért Közalapítvány megszünését támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

#### 3.3. 70 éven felüliek karácsonyi ajándékozása

Poldauf Gábor polgármester: a SZEB már tárgyalta a 70 év felettiek idei ajándékozását, és az ajándékcsoomagokra 2.700.- Ft-ot javasolt. Továbbra is javaslom, hogy Horváthné Rapolder Ágnes bízunk meg a csomagok összeállításával.

Kérem a szavazást.

*Korda*

A testület meghozta egyhangú (7:0) határozatát:

**56/2012.(X.18.) sz. KH.**

Kismaros község képviselő-testülete a közelgő ünnepek alkalmából a község 70 év feletti lakosait 2.700.- Ft-os ajándécsomaggal kívánja megajándékozni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**3.4. Börzsönyligeti (Mókus utca) útépítés**

Poldauf Gábor polgármester:

Az önkormányzat eladott a Börzsönyliget területén található ingatlant. Korábban úgy döntöttünk, hogy a telek árából és az önkormányzat által hozzá tett pénzből felújítjuk a Mókus utcát. A vevő a vételárat a mai napig nem fizette ki, részben ezért, részben a közelgő téli időjárás miatt az útfelújítást tegyük át jövő évre

Pálmai Attila képviselő: tehát csak akkor tudunk utat építeni, ha el tudjuk adni kb. 5 millióért a telket, de szerintem még az is kevés, mert a bizottságban a 7,2 mill. Ft-os költségű ajánlat elfogadását javasoltuk!

Ha már utat építünk, akkor rendes utat csináljunk, ha sikerül eladni a telket, akkor az önkormányzat hozzá tesz még annyit, hogy jó minőségben meg lehessen csinálni az utat. Kérem a szavazást.

A testület meghozta egyhangú (7:0) határozatát:

**57/2012.(X.18.) sz. KH.**

Kismaros község képviselő-testülete a börzsönyligeti Mókus utca építését – fedezet hiánya miatt – jövő évre halasztja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**3.5. Víziközmű hitel előtörlesztési lehetőség**

Poldauf Gábor polgármester:

Ma kaptunk egy e-mailt az OTP-től, hogy lehetőségünk van víziközmű hitelünk előtörlesztésére. Mint tudjuk még 22.607.835.- Ft-ot kell törlesztenünk. Ebből kb. 6 mill. Ft-ot a lakosok törlesztenek, ami utólag majd visszafolyik az önkormányzathoz. Ha a holnapi napon előtörlesztünk, akkor 582.766.- Ft kamatfizetéstől mentesülünk. A Pénzügyi Bizottság soron kívül megvitatta ezt a lehetőséget.

Krebsz György PÜB elnöke: A bizottság támogatja a 22.607.835.- Ft-os hitel holnapi nappal történő átutalását, valamint javasolja ezt a testületnek is elfogadásra.

Kérem a szavazást.

*Krebsz György*



A testület meghozta egyhangú (7:0) határozatát:

**58/2012.(X.18.) sz. KH.**

Kismaros község képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szennyvízcsatorna beruházásra felvett 22.607.835.- Ft-os víziközmű hitelét 2012. október 19. napján - előtörlesztéssel - kifizeti.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**3.6. Kincstári vagyon önkormányzati tulajdonba vonása**

Poldauf Gábor polgármester: Korábban már kétszer próbáltuk megszerezni ezt a vagyont, térítésmentesen az állami vagyonból. A volt korábbi Ganz Üdülőről és talán további 2-3 börzsönyligeti ingatlanról beszélünk.

Dr.Cseri Tibor jegyző: a tulajdonba adás során költségek merülhetnek fel, amelyek megfizetését az önkormányzatnak vállalnia kell, ilyen lehet pl. a művelési ág változtatás, stb. Az ingatlanon 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom lesz.

Kérem a szavazást.

A testület meghozta egyhangú (7:0) határozatát:

**59/2012.(X. 18.) sz. KH.**

Kismaros Község Önkormányzata  
(székhelye: 2623 Kismaros, Kossuth u. 22.  
- adóazonosító jele: 15441221-2-13  
- törzsszáma: 441223000  
- képviseli: Poldauf Gábor polgármester

az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és 36. § (3) bekezdése alapján, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X. 4.) Korm. rendelet 50. § -a alapján tulajdonba adási kérelmet terjeszt elő és kéri a Kormányt, hogy határozatával ingyenesen adja Kismaros Község Önkormányzat tulajdonába a Váci Körzeti Földhivatal nyilvántartásába felvett alábbi ingatlant:

*2503 hrsz-ú., kivett üdülőépület, udvar megnevezésű 7110 m2 területű, 2623 Kismaros, Szokolyai út 84. szám alatti ingatlan*

**Felhasználás célja:**

*Az önkormányzat a település pályakezdő fiataljai részére, az első lakáshoz jutás feltételeinek megteremtése érdekében célul tűzte ki, az úgynevezett „fecske lakás” program megvalósítását. A program lényege, hogy a fiatalok olyan, önkormányzat által épített és fenntartott bérlakásokba költözhetnek, amelyek lakbéré a piacinál jóval alacsonyabb.*

*A fiatalok a fecskelakásokban meghatározott ideig lakhatnak, a piaci és a kedvezményes lakbér közötti különbséget pedig arra használhatják, hogy a későbbi lakásvásárlásukhoz előtakarékoskodjanak. A módszer azért nagyon figyelemreméltó, mert a fiatalok számára lehetőséget nyújt arra, hogy önálló háztartást vezessenek, anélkül, hogy egy saját lakás fenntartási terheit viselniük kellene.*

*Poldauf Gábor*

