

Településképi bejelentési kérelem

Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal
2623 Kismaros, Kossuth L. út 22.
06-27-639-131, 06-27-639-132

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Kismaros község Képviselő-testületének a Kismaros község településképi védelméről szóló 11/2015.(X.5.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani Kismaros község polgármesteréhez.**

I. Kérelmező adatai

- a) neve (elnevezése) _____
- b) címe (irányítószám, település) _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.) _____
- c) telefonszáma: _____
- d) kérelmező jogállása (aláhúzendó): magánszemély / jogi személy
- e) jogi személy képviselője : _____
- f) kérelmező személye (aláhúzendó): építető / az ingatlan tulajdonosa

II.) Építési helyszín adatai

- a) címe (utca, házszám) _____
- b) helyrajzi száma _____
- c) HÉSZ övezeti/építési övezeti jele _____

III.) Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

- a) neve (elnevezése): _____
- b) névjegyzéki száma: _____
- A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzendó): igen / nem

IV.) A kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzendó):

- a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajz,
- d) homlokzat,
- e) utcaképi vázlat, színtervet, látványterv.

V.) Építési tevékenység

- a) rövid leírása: _____
- b) megkezdésének tervezett időpontja _____ év _____ hó _____ nap
- c) az építési tevékenység elvégzése és/vagy a reklámozás tervezett időtartama _____
- d) megnevezése (a megfelelőt jelölje meg)

	Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.
	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
	A telek természetes terepszintjének - építési tevékenységgel összefüggő - 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.
	Támfal építése, bővítése, meglévő átalakítása, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
	Kerítés, kerti építmény építése meglévő átalakítása, bővítése.
	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
	Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.
	Utasváró fülke építése.
	A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott körben.
	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____, _____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező aláírása: _____