

KISMAROS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
16/2006.(XI.16.) számú rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

(Egységes szerkezetben a 18/2008.(XII.11.)sz. Ö.R. és az 5/2009.(II.12.) sz. Ö.R. és a 17/2009(XII.10.) Ö.R., valamint a 17/2012.(XI.16.) , a 13/2015. (XI.30.), a 14/2015. (XII.10.) rendelet módosításával)

❖ *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Kismaros Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:*

1. §

Az Önkormányzat Képviselő testülete bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §

Az adókötelezettség

A kommunális adó tárgya Kismaros Önkormányzat illetékességi területén:

- a./ a magánszemély tulajdonában álló lakás
- b./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga
- c./ a magánszemély tulajdonában lévő építmény
- d./ a magánszemély tulajdonában álló telek

3. §

Az adó alanya

A kommunális adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján Kismaros község közigazgatási területén az 2. szakasz a-b-c-d pontjában felsorolt adótárgyak tulajdonosa, illetve bérlője.

4. §

¹ *Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése*

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 25. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. §²

Az adó mértéke, megfizetése

▣/1/ Az adó mértéke adótárgyanként 22.000 Ft/év.

1,2 módosította a 13/ 2015. (XI.30.) , hatályos 2016. I.1.

/2/ A magánszemélyek kommunális adóját késedelmi pótlékmentesen két egyenlő részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig lehet befizetni.

6. §

Adómentesség, adókedvezmények

❖ /1/ Adómentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

/2/ Adómentes a telekadó rendelet hatálya alá tartozó telek ³

/3/ Mentesül az adó fizetése alól az adózó kérelmére:

a./ A 18. életévét betöltött, de aktív korú és munkaképessé-
gét, legalább 67 %-ban elvesztett rendszeres szociális segélyezett.

b./ Időskorúak járadékában részesülő személy.

/4/ az adó 50 %-át fizeti:

a./ Az egyedülálló nyugdíjas, ha a lakásban rajta kívül más nem lakik,

b./ A család saját háztartásában három, vagy annál több kiskorú, vagy nappali tagozatos képzésben részesülő gyermeket nevel, maximum a gyermek 25 éves koráig.

c./ Aki kiskorú gyermekét egyedül neveli,

feltéve, a közös háztartásban élők 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum 300 %-át nem haladja meg. ⁴

/5/ A tárgy évre vonatkozó adómentességre ill. adókedvezményre vonatkozó kérelmek benyújtásának határideje tárgy év március hó 15. napja.

7. §

Adóbevallás

Jelen rendelet szerinti adókötelezettség keletkezését /változását/ követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót /adókötelezettséget/ érintő változás nem következett be.

8. §

/1/ Helyi adóügyekben az elsőfokú adóhatóság az önkormányzat jegyzője.

/2/ Az Önkormányzat jegyzője méltányossági jogkörében eljárva, ha a mentességre okot adó körülmény az adóév közben következik be, az egyébként - e rendelet alapján - fizetendő adó időarányos részének megfizetése alól adhat mentességet.

3,4 módosította a 13/ 2015. (XI.30.) , hatályos 2016. I.1.

9. §

➤ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletben nem rendezett kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

10. §

Hatálybalépés

/1/ E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba, egyben az 4/1999.(VI.09.)önkormányzati rendelet a hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti.

E rendelet 6. §. /1/ bekezdése 2009. január 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Kismaros, 2006. november 16.

Poldauf Gábor s.k.
polgármester

dr. Cseri Tibor s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2015. XII.16.án.

dr. Horváth Péter
jegyző
