

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A Kis-Morgó Óvoda két csoportszobával történő bővítése és energetikai korszerűsítése vállalkezési szerződés keretében”  
tárgyában

1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és e-mail és (ha van) honlap címe:

<b>Hivatalos név:</b> Kismaros Község Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Kossuth utca 22.		
<b>Város/Község</b> Kismaros	<b>Postai irányítószám:</b> 2623	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>  <b>Címzett:</b> Neubauer Rudolf polgármester		<b>Telefon:</b> +36 27639123
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:muszak@kismaros.hu">muszak@kismaros.hu</a>  <b>Honlap:</b> <a href="http://www.kismaros.hu">http://www.kismaros.hu</a>		<b>Fax:</b> +36 27350096

### További információk a következő címen szerezhetők be:

Amennyiben az ajánlattételi felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban előírtakkal, a megvalósítandó feladatokkal, stb. kapcsolatban az Ajánlattevőknek kérdésük merül fel, azt **írásban** tehetik fel az ajánlatkérő számára **az alábbi elérhetőségen (a faxon illetve szkennelve küldött kérdéseket lehetőség szerint emailen is el kell küldeni szerkeszthető formában):**

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda  
1145 Budapest, Amerikai út 71/b.  
Email: suto.laszlo@drsuto.hu  
Fax: +36 1 3541384

**Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:**

Kismaros Község Önkormányzata  
2623 Kismaros, Kossuth utca 22.  
Polgármesteri Titkárság

**2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával.

**3.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?**

igen [ ] nem [X]

**4.) A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg teljeskörűen és térítésmentesen megküldi az ajánlattételre felhívott ajánlattevők részére.

**5.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

I. Kis-Morgó Óvoda két csoportszobával történő bővítése:

Tervezett földszinti helyiségek nettó területe:

Szélfogó 4,8 m<sup>2</sup>, foglalkoztató 50,00 m<sup>2</sup>, foglalkoztató 50,00 m<sup>2</sup>, vizesblokk (akadálymentes) 8,14 m<sup>2</sup>, öltöző/közlekedő 25,61 m<sup>2</sup>, közlekedő/lépcsőtér 32,42 m<sup>2</sup>, vizesblokk 17,45 m<sup>2</sup>

Földszint összesen: 188,42 m<sup>2</sup>.

Tervezett tetőtéri helyiségek nettó területe:

Közlekedő 26,52 m<sup>2</sup>, közlekedő 15,37 m<sup>2</sup>, WC 4,29 m<sup>2</sup>, takarítószer 2,02 m<sup>2</sup>, zuhanyzó 6,58 m<sup>2</sup>, öltöző 6,62 m<sup>2</sup>, teakonyha 6,62 m<sup>2</sup>, óvoda vez. Iroda 13,99 m<sup>2</sup>, testületi iroda 20,73 m<sup>2</sup>, többcélú helyiség-tároló 20,55 m<sup>2</sup>, fektető-elkülönítő 12,95 m<sup>2</sup>.

Tetőtér összesen: 136,24 m<sup>2</sup>

Bővítmény összesen: 324,66 m<sup>2</sup>

Építési engedély ÉTDR azon.: 201500057812

Iratazonosító: IR-000491216/2015

II. Kis-Morgó Óvoda energetikai korszerűsítése Kismaros, Liget u. 1913 hrsz. Wiesner György okleveles építész E-13-0527 által készített költségvetés szerint.

Főbb munkanemek

Homlokzati hőszigetelő vakolás  
Asztalos szerkezetek  
Vízellátás  
Fűtés szabályozás  
Szigetelés

A munkanemek részletezését és az elvégzendő feladatok részletes leírását a jelen felhívással együtt megküldött közbeszerzési dokumentumok részét képező, tervek, költségvetési kiírások és egyéb dokumentumok tartalmazzák.

**6.) A szerződés típusa:**

**Építési beruházás X**

**Kivitelezés: X**

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő  
szójegyzék

Fő tárgy: 45000000-7

**7.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytatja:**

„A Kis-Morgó Óvoda két csoportszobával történő bővítése és energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében”

**8.) A szerződés időtartama:**

A Kis-Morgó Óvoda két csoportszobával történő bővítése esetében a szerződéskötéstől számítottan 2016. október 30.-ig

A Kis-Morgó Óvoda energetikai korszerűsítése esetében a szerződéskötéstől számítottan 2016. augusztus 25.-ig

**9.) A teljesítés helye:**

2623 Kismaros, Liget u. 35.

NUTS-KÓD: HU102

**10.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

1. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás (teljes nettó) 5%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére, a szerződés szerinti előlegbekérő alapján, legkésőbb a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés megkötését követően az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül teljesíti.

A Megrendelő által kifizetett előleg összege az első részszámlában került elszámolásra.

3. Számla kiállítására az alábbiakra tekintettel kerülhet sor:

A nyertes ajánlattevő 3 részszámla és a teljesítést követően 1 végszámla benyújtására jogosult. A részszámlák 25 %-os, 50 %-os és 75 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően nyújthatók be, figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra.

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

4. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

5. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a nyertes ajánlattevőként szerződő fél, mind alvállalkozója esetében alkalmazni kell.

**11.)**

**A) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot?**

igen [ ] nem [x]

**B) Részajánlattétel lehetősége: IGEN [ ] NEM [X]**

**Részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:** Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, és ajánlatkérő azt a döntést hozta, hogy sem a beszerzés tárgyának jellege, sem a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a beszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, tekintettel arra,

hogy a közbeszerzés tárgyát képező munkák egy építési helyszínen nyitva tartó óvoda mellett végzendők el a rendelkezésre álló rövid idő alatt.

A beszerzés tárgyának részekre bontása a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, így nem lenne biztosított a közpénzek hatékony felhasználása.

## 12.) Az ajánlatok értékelési szempontja:

### A legjobb ár/érték arány[x]

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár/érték arány értékelési szempontja alapján értékeli az alábbi részszerzőpontok alapján:

	Részszerzőpont	Súlyszám
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	10
2.	Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap)	5
3.	Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min. 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap)	2

Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

Az értékelés módszere: ajánlatkérő a felülről történő arányosítás módszere szerint értékeli az ajánlatokat, ahol az adott részszerzőpont szerinti legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a többi ajánlat pedig a legelőnyösebb ajánlathoz képest arányosítva kap pontot az alábbi képlet alapján:

Az Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) részszerzőpont esetében:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Vállalt jótállási időtartam – egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap) és a Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap) részszerpontok esetében

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A súlyszámmal felszorozott pontszámok összeadásra kerülnek, és az így keletkezett legmagasabb pontszámot elérő ajánlattevő ajánlata minősül a legkedvezőbbnek.

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az egyes értékelési részszerpontok meghatározásával kapcsolatos további előírások:

#### 1. részszerpont - Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)

Az ajánlati árat a **Felolvasólapon kell megadni nettó forint + ÁFA** összegben. A Felolvasólapon megadott ajánlati árnak **meg kell egyeznie az árazott költségvetés „egyösszegű ajánlati ár” sorában szereplő összeggel**, ellenkező esetben az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a nettó ajánlati árat veszi figyelembe.

Ajánlatkérő az ajánlatok megalapozottságának megítélése és érdemi összehasonlíthatósága érdekében a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevőnek a költségvetés minden elemét be kell áraznia, olyan módon, hogy a felmerülő költségek azok tényleges felmerülési helyén kerüljenek feltüntetésre.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni. **Amennyiben az árazott költségvetés esetlegesen be nem árazott tétel(ek)e)t tartalmaz, abban az esetben ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.**

A költségvetés műszaki tartalma, az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül **érvényesen nem módosítható**. Felhívjuk továbbá ajánlattevők figyelmét arra, hogy az árazatlan költségvetés szövegének és/vagy mennyiségének átírása az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után.

Az árazatlan költségvetésben megadott mennyiségek **kizárólag az ajánlatok összehasonlíthatóságát szolgáló értékek**, illetőleg az ebből képzett „egyösszegű ajánlati ár” is kizárólag az ajánlatok összehasonlítására és elbírálására szolgál, a nyertes Ajánlattevővel megkötendő szerződésben az egyes költségvetési tételek ajánlati egységára fog szerepelni és az elszámolás alapját is ezen egységárok fogják képezni.

Az egyes tételek egységára **legfeljebb egy tizedes jegyig kerekítve** adható meg, amennyiben nem így kerül megadásra, ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat egy tizedes jegyig fogja figyelembe venni.

Az árazott költségvetést ajánlattevőnek a papír alapú ajánlat részeként, valamint excel formátumban is be kell nyújtania a szkennelt ajánlatot tartalmazó elektronikus példányban (CD-n vagy DVD-n).

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlati ár a jelen ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok által meghatározott műszaki leírásnak, feladatoknak és a részletes szerződéses feltételeknek megfelelő teljesítés reális ellenértékét jelentse. Ennek megfelelően az ajánlati árnak magában kell foglalnia az ajánlattevő valamennyi szerződéses kötelezettségének költségét. Ily módon az ajánlati árnak minden egyéb járulékos költséget is tartalmaznia kell, ezen felül ajánlattevők más díjat, költséget semmilyen jogcímen nem számolhatnak el.

Az ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevő ezen részszerzőnpontra tett megajánlását a kiadott költségvetési kiírás beárazása mellett heti bontású vonalas műszaki ütemtervvel is támassza alá.

## 2. részszerzőponton: Vállalt jótállási időtartam - egész hónapokban kifejezve (min. 36 hónap-max. 60 hónap)

Az Ajánlatkérő számára különös fontossággal bír, hogy az elkészült mű használatuk során rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúak legyenek.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontkeretében arra tegyenek megajánlást, hogy a teljesítéstől számított hány hónap az általuk vállalt jótállás.

Ezen szemponton belül az Ajánlatkérő a vállalt jótállási időt (hónapokat) veti össze és a Kbt. szabályai szerint a számára legelőnyösebbet (legnagyobb) preferálja.

Ajánlattevők a megajánlásukban pozitív egész számokat alkalmazzanak.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 36 hónapot vállaló Ajánlattevő 1 pontot kap; a 60 vagy annál több hónapot vállaló Ajánlattevő a maximális 100 pontot kapja. A 36 és 60 hónap közötti vállalásokért a pontok kiosztása arányosítással történik az a fenti képlet szerint.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az általuk vállalt jótállás a jogszabály által előírt jótállási és szavatossági jogokat és kötelezettségeket nem érinti.

3. részszerpont: Késedelmi kötbér - egész forint/nap-ban kifejezve (min 100.000,- Ft/nap-max. 500.000,- Ft/nap)

A beruházás jellegére tekintettel az Ajánlatkérő számára kiemelt fontossággal bír, hogy a kivitelezés és az elkészült mű használatbavétele az ajánlatban és a szerződésben vállaltaknak megfelelő időben elkészüljön.

A fentiekre tekintettel az Ajánlattevők jelen értékelési szempont tekintetében arra tegyenek megajánlást, hogy késedelmük esetén naponta mekkora mértékű késedelmi kötbért vállalnak az Ajánlatkérő részére megfizetni.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 100.000,- Ft/nap mértéket vállaló Ajánlattevő 1 pontot kap; az 500.000,- Ft/nap vagy annál nagyobb mértékű kötbért vállaló Ajánlattevő a maximális 100 pontot kapja. Az 100.000,- Ft/nap és 500.000,- Ft/nap közötti vállalásokért a pontok kiosztása arányosítással történik a fenti képlet szerint:

Ezen szemponton belül az Ajánlatkérő a vállalt napi késedelmi kötbért veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legmagasabbat (legkedvezőbbet) tekinti a számára legelőnyösebbnek.

A megajánlásokat forintban, forint/napra vetítetten kell megadni.

Az Ajánlattevő csak egy napra vonatkozóan forintosítva, magyar forintban (Ft/nap) tehet ajánlatot.

Ajánlattevők a megajánlásukban pozitív egész számokat alkalmazzanak.

**13.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatban az ajánlattevőnek – összhangban a Kbt. 67. § (1), valamint a 114. § (2) bekezdéseivel - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján arra vonatkozó egyszerű nyilatkozatot kell csatolnia, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlattevőnek továbbá az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok.

Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi



CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlatkérő a kizáró okok fenn nem állásának igazolásaként elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozat(ok) kelte nem lehet korábbi, mint az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. §-ában részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

#### **14.) Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

#### **15.) Az ajánlattételi határidő:**

**2016. április 20. 14.00 óra**

#### **16.) Az ajánlatok benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

Kismaros Község Önkormányzata  
2623 Kismaros, Kossuth utca 22.  
Polgármesteri Titkárság

Az ajánlatok benyújtásának módjára jelen Ajánlattételi felhívás 23.1. pontjában foglaltak az irányadók.

#### **17.) Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**A magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:** IGEN [ ] NEM [X]

#### **18.) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

**2016. április 20. 14.00 óra**

Helye:

Kismaros Község Önkormányzata  
2623 Kismaros, Kossuth utca 22.  
Polgármesteri Iroda

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései szerint.

**19.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 60 nap az ajánlattételi határidőtől számítva.

**20.) Ajánlati biztosíték előírására valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

**1. Jótállás:** A szerződésszerűen elvégzett munkák tekintetében nyertes ajánlattevőnek minimum 36 hónap, legfeljebb 60 hónap teljes körű jótállást szükséges biztosítania megajánlása szerint a szerződéstervezetben foglaltak szerint. A jótállás kezdő időpontja munka sikeres műszaki átadás-átvételének napja.

**2. Késedelmi kötbér:** a nyertes ajánlattevőként szerződő fél késedelmes teljesítése esetére Ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke minimum 100.000,- Ft/nap, maximum mértéke 500.000,- Ft/nap összesített mértéke legfeljebb 15 %. A kötbér alapja a késedelemmel érintett munka szerződés szerinti nettó ellenértéke. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és megghiúsulási kötbér követelésére.

**3. Hibás teljesítési kötbér:** ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben rögzített valamilyen feladatát nem a szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munka szerződés szerinti nettó ellenértékének 1,5 %-a naponta, maximum a kötbér vetítési alap 15 %-a.

30 napot meghaladó hibás teljesítés esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnali hatállyal felmondani és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**4. Megghiúsulási kötbér:** a teljesítés elmaradása esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér összege a teljes nettó szerződéses ellenérték 25 %-a.

**5. Teljesítési biztosíték:** Ajánlatkérő teljesítési biztosítékot nem köt ki.

**6. Ajánlati biztosíték:** Ajánlatkérő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását nem írja elő.

## **21.) A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?**

igen [ ] nem [X]

## **22.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:**

Az ajánlattevőnek egy tárgyalási első ajánlatot kell benyújtania a meghatározott határidőig (2016/04/20 (év/hó/nap) 14:00 óra (CET)).

Az ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja ennek a lehetőségét, az első ajánlatok beérkezését követően, nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul - faxon vagy elektronikus úton - értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlatkérő által - a 87. § (4) bekezdésben foglalt maximális időtartamok alkalmazásával - meghatározott időre.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel az üzleti titokra hivatkozva külön-külön tárgyal a teljesítés módjáról, a szerződéses feltételekről, mely tárgyalásokról jegyzőkönyv készül. Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a tárgyalásokat az ajánlatok beérkezésének sorrendjében egymás után 30-30 perces időtartamban kívánja lefolytatni. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy előzetesen egy tárgyalási fordult tervez.

A tárgyaláson az ajánlattevő részéről cégjegyzésre önállóan jogosult vagy megfelelő meghatalmazással bíró személy vegyen részt, aki a szerződéses feltételek tisztázása során az ajánlattevő nevében önállóan jognyilatkozatokat tehet és kötelezettségeket vállalhat.

Az ajánlattevő készüljön fel arra, hogy ajánlatát részletesen be kell mutatnia, úgy, hogy először az ajánlat műszaki tartalmának, és a szerződéses feltételeknek, majd ezt követően pedig az ajánlati ár és a pénzügyi feltételek tárgyalására kerül sor.

A tárgyalásokról jegyzőkönyv készül, amelyet az ajánlattevő is aláír az egyes tárgyalási fordulók befejezésekor.

Az eljárásra egyebekben a Kbt. 88. § (1)-(4), (6) és (8) (9) bekezdései az irányadóak.

Az első tárgyalás helye, ideje:

Hivatalos név: Kismaros Község Önkormányzata

Cím: HU – 2623 Kismaros, Kossuth u .22.

Időpont: 2016/04/27 (év/hó/nap) 10:00 óra (CET)

## **23.) EGYÉB INFORMÁCIÓK**

23.1. Az Ajánlat formai követelményei

Példányok:

Az ajánlatot 1 eredeti példányban, valamint 1 példányban jelszó nélkül olvasható (de nem módosítható –pdf., vagy azzal egyenértékű file formátumban) elektronikus adathordozón (CD/DVD) szükséges benyújtani, amely az aláírt eredeti ajánlat szkennelt változatát tartalmazza. A papíralapú eredeti illetve az elektronikus másolati példány közötti eltérés esetén az eredeti papíralapú példány tartalmát tekinti irányadónak Ajánlatkérő.

#### Ajánlat csomagolása:

Az ajánlatot zárt, roncsolás mentes borítékban/dobozban kell benyújtani.  
A borítékon/dobozon a

**„A Kis-Morgó Óvoda két csoportszobával történő bővítése és energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében” – Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel**

feliratot szükséges feltüntetni.

Amennyiben az ajánlat csomagolása nem az előírtaknak megfelelően történik, vagy a felirat nem megfelelő, ez nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az Ajánlattevő kockázata, amennyiben az ajánlata nem kerül felbontásra, vagy azt máshová irányítják.

#### Ajánlat összefűzése:

Az ajánlatot roncsolásmentes kötésben kell benyújtani, ennek javasolt módja a következő: az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

#### Ajánlat oldalszámozása:

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

#### Fedlap:

Az ajánlattevő és a közbeszerzés tárgyának könnyebb beazonosíthatósága érdekében kérjük, hogy az ajánlat fedlapján szíveskedjenek feltüntetni az ajánlattevő(k) nevét és címét, az ajánlatkérő nevét és a közbeszerzés tárgyát.

#### Tartalomjegyzék:

Az ajánlat elején kérjük, szíveskedjenek tartalomjegyzéket csatolni, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

#### Ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírása:

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlat részét képező nyilatkozatokat cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

#### Ajánlattétel nyelve és idegen nyelvű dokumentumok fordítása:

Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum szerepel, annak azzal tartalmában megegyező magyar nyelvű fordítását is csatolni kell az ajánlathoz. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását, amelyen ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik arról, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű dokumentumok között eltérés van, úgy a magyar példány tartalma az irányadó.

Az Ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatában közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

#### Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további információk:

Személyes beadás esetén az ajánlatokat az ajánlattételi határidőn belül, hétfőtől csütörtökig 9.00 – 16.00 óra között, pénteken 9.00 – 12.00. óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 - 11.00 között lehet benyújtani.

Az ajánlat akkor minősül az ajánlattételi határidőn belül beérkezettnek, ha az ajánlatot tartalmazó zárt és sértetlen csomag legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt helyen – átvételi elismervénnyel igazolva - az ajánlatkérő képviselőjének birtokában van.

A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát postai úton küldi meg, úgy a postai kézbesítésből származó bizonytalanságok (különösen az ajánlattételi határidő lejártát követő kézbesítés, a csomag megsérülése) esetleges bekövetkezése saját kockázatát képezik.

Az ajánlatnak az épület más helyiségében történő leadásából, elirányításából, elvesztéséből és az esetlegesen ennek következtében fellépő késedelemből eredő kockázat teljes mértékben az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat benyújtásának időpontját az ajánlatkérő székhelyén alkalmazott biztonsági előírásokra és körülményekre tekintettel határozzák meg, mivel az épületbe való bejutás hosszabb időt is igénybe vehet.

23.2. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosít hiánypótlást. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (5) bekezdésében meghatározott rendelkezésekre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

23.3. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.

23.4. Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő és a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező Felolvasólapot kitöltve, amelyen meg kell adni az ajánlattevő adatait, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. A bírálati részszempontok meghatározására továbbá a jelen felhívás 12. pontjában előírtak irányadók.

23.5. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a nyilatkozat eredeti példányának becsatolására. (Kbt. 47. § (2) bekezdés)

23.6. Az ajánlatban továbbá a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. Ha nem tartozik a fenti törvény hatálya alá, erről is nyilatkoznia kell.

23.7. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlattevőnek az alvállalkozókról szóló nyilatkozatában meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

23.8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

23.9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő vonatkozásában azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírják, szignálják.

Ha az ajánlatban szereplő bármely nyilatkozatot nem a cégjegyzésre jogosult írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy és a meghatalmazott által aláírt meghatalmazást is csatolni kell.

23.10. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan ajánlattevővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő által aláírt nyilatkozatot csatolni kell arról, hogy nyertességük esetén a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő felé. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését [Kbt. 35. § (2) és (3) bek.] A közös ajánlattevők személye az eljárás ideje alatt nem változhat.

Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

23.11. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. [Kbt. 131. § (4) bekezdése].

23.12. Az ajánlat összeállításának minden költsége az Ajánlattevőt terheli.

23.13. Amennyiben az ajánlattételi felhívásban és a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokban megadott információk ellentmondásban állnak egymással, úgy jelen ajánlattételi felhívás rendelkezéseit szükséges irányadónak tekinteni.

23.14. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtásáról szóló jogszabály vagy e jogszabályok alapján ajánlatkérő valamilyen irat, dokumentum benyújtását írta elő, eltérő rendelkezés hiányában az irat, dokumentum a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújtható. Kivételt képez ez alól a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, amelynek eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlat papír alapon benyújtott egy eredeti példányának.

23.15. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

23.16. Ajánlattevő az ajánlattétel során köteles kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a közbeszerzés tárgyának megfelelő, legalább 100 millió Ft/éves és 50 millió Ft/káreseményenkénti kárkifizetési limit összegű felelősségbiztosítási biztosítást köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára legalább az előírt mértékig kiterjeszti.

23.17. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai irányadók.

**24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja:** 2016. április 4.